



COMUNE DI ALBAREDO D'ADIGE

Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 31 Registro Deliberazioni

OGGETTO: VARIANTE N°5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELLE N.T.O. AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE E AL P.A.T.. APPROVAZIONE.

L'anno **duemilaventuno** addì **ventiquattro** del mese di **novembre** alle ore **19:15** nella Sala delle adunanze consiliari, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione Straordinaria, di Prima convocazione il Consiglio Comunale. La seduta si è svolta in modalità audio e video conferenza, ai sensi del Decreto Sindacale n. 15 del 29.12.2020.

All'appello risultano:

Nominativo	Presenti - Assenti	Nominativo	Presenti - Assenti
RUTA Giovanni	Presente	MARINI GASPARE	Presente
SARTORI Paolo	Presente	CAPUZZO LUCA	Presente
DANESE Irene	Presente	MARIN DEVID	Assente
DE CAO LORENZO	Presente	CHERUBIN Lisa	Assente
PASQUALOTTO Alice	Presente	MENEGAZZI PAOLO SILVIO	Assente
CAVAZZA CONSUELO	Assente	DUSI MARINA	Assente
ZAMBONI FRANCESCA	Presente		

Presenti: 8 Assenti: 5

Partecipa all'adunanza, con funzioni consultive e di assistenza il Segretario Comunale dott. UMBERTO SAMBUGARO.

Il Presidente Giovanni RUTA, constatato legale il numero degli intervenuti e assunta la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita l'adunanza a discutere e deliberare circa l'oggetto sopraindicato depositato nei termini presso l'Ufficio Segreteria.

D.C.C. n. 31 del 24-11-2021

OGGETTO: VARIANTE N°5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELLE N.T.O. AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE E AL P.A.T.. APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti i pareri, espressi sulla proposta di deliberazione dai Responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Premesso che:

- il Comune di Albaredo d'Adige è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 546 del 18/02/1997 a cui sono seguite successive varianti parziali, tra cui quella approvata con DGR n°1401 del 18/05/2010;
- con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 26/03/2012 è stato adottato il PAT (Piano di Assetto del Territorio) comunale, ai sensi dell'art. 15 della L. R. n. 11/2004;
- il Piano di Assetto del Territorio è stato approvato in Conferenza di Servizi avvenuta il 30/04/2013 con la Regione Veneto e la Provincia di Verona ed è stato ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 926 del 18/06/2013 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 55 del 02/07/2013;
- il P.A.T. è entrato in vigore il 17 Luglio 2013, quindici giorni dopo la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione;
- con deliberazione del Commissario Straordinario dott. Alberto Lorusso (con i poteri del Consiglio Comunale) n° 11 del 24/11/2014 e n°2 del 29/01/2015 è stato approvato il 1° Piano degli Interventi - Prima fase consistente nell'allineamento del PRG e delle Norme Tecniche con le prescrizioni del PAT approvato;
- con delibera di Commissario Straordinario n°22 del 28/05/2015 "modifica del perimetro dei centri abitati" è stata adottata una prima variante al P.I.;
- con delibera di Consiglio Comunale n.36 del 29.07.2016 è stata approvata la Variante al P.I. (2° fase);
- con delibera di Consiglio Comunale n.2 del 25.01.2017 è stata approvata la seconda variante (variante verde anno 2016) al P.I.;
- con delibera di Consiglio Comunale n.32 del 21.12.2018 è stata approvata la terza variante (variante verde n°2) al P.I.;
- con delibera di Consiglio Comunale n.31 del 21.12.2018 è stata approvata la quarta variante al P.I.;

Preso atto che:

- con delibera di Consiglio Comunale n°20 del 08-07-2021 è stata adottata, ai sensi dell'art. 18, comma 2 della L.R. n°11/2004 e s.m.i., la variante n°5 Piano degli interventi del Comune di Albaredo d'Adige di adeguamento delle NTO - Norme Tecniche Operative alla Variante n. 1 al PAT e alle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica contenute nel Regolamento Edilizio Comunale ai sensi dell'art. 48 ter della L.R. 11/2004";
- in data 29.07.2021 è stato pubblicato l'Avviso di deposito della Variante n. 5 al Piano degli Interventi all'Albo pretorio, sul sito web ufficiale del Comune unitamente agli elaborati progettuali, dandone notizia anche attraverso volantini esposti negli uffici comunali;

- la Variante n. 5 al Piano degli Interventi è stata depositata presso il Settore Urbanistica e pubblicata sul sito istituzionale in libera visione al pubblico per 30 giorni consecutivi dal 30.07.2021 al 29.08.2021, mentre dal 30.08.2021 al 28.09.2021 chiunque poteva presentare le proprie osservazioni;
- entro la data del 28.09.2021 non sono pervenute osservazioni;

Visti gli elaborati progettuali (allegato A) della “Variante n. 5 al Piano degli Interventi di adeguamento delle NTO - Norme Tecniche Operative alla Variante n. 1 al PAT e alle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica contenute nel Regolamento Edilizio Comunale ai sensi dell'art. 48 ter della L.R. 11/2004”, composta dal fascicolo “Adeguamento NTO al REC e al PAT”, elaborato acquisito agli atti al prot. 2432 del 03.03.2021 predisposto dalla professionista incaricata arch. Roberto Sbrogiò;

Considerato che ai sensi del comma 2 dell'art. 48 ter della LR 14/2004 le nuove definizioni aventi incidenza urbanistica, incompatibili con quelle contenute nei regolamenti edilizi e nelle norme tecniche degli strumenti urbanistici vigenti, trovano applicazione a far data dall'efficacia della Variante di adeguamento del PI oggetto del procedimento in corso;

Ritenuto opportuno procedere con l'approvazione della Variante n. 5 al Piano degli Interventi di adeguamento delle NTO - Norme Tecniche Operative alle disposizioni contenute nel nuovo Regolamento Edilizio Comunale approvato con DCC n. 19 del 21.08.2021, recependo le "Definizioni Uniformi" del Regolamento Edilizio-Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo-Regioni-Comuni il 20 ottobre 2016, integrate con ulteriori definizioni allo scopo di mantenere l'invarianza del dimensionamento e delle previsioni urbanistiche di PAT e PI, raccordandosi ed attuando altresì le disposizioni in materia di contenimento dell'uso del suolo di cui alla LR 14/2017 e alla DGRV 668/2018 recepite dalla Variante n. 1 al PAT di adeguamento alle norme citate, approvate con deliberazione di Consiglio Comunale del 18.07.2021;

Visto il comma 4 dell'art. 48 ter della L.R. 11/2004 che recita “I Comuni, con apposita variante, adeguano gli strumenti urbanistici comunali alle nuove definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica nei tempi e con le procedure previsti, rispettivamente, dall'articolo 13, comma 10 e dall'articolo 14 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11”;

Visto il comma 10 dell'articolo 13 della L.R. 14/2017 che recita “Entro diciotto mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento della Giunta regionale di cui all'articolo 4, comma 2, lettera a), i comuni approvano la variante di adeguamento allo strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate di cui all'articolo 14 e, contestualmente alla sua pubblicazione, ne trasmettono copia integrale alla Regione”;

Considerato che l'articolo 13, comma 10 e l'articolo 14 della L.R. 14/2017 definiscono i tempi e le procedure per l'adeguamento del PAT alla medesima normativa in materia di consumo di suolo, e che pertanto tali tempi e procedure si applicano anche nei confronti della Variante al Piano degli Interventi ex art. 48 ter della L.R. 23 aprile 2004, n. 14, non discostandosi peraltro dai termini stabiliti dall'art. 18 della medesima L.R. 11/2004;

Visto:

- la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 6 giugno 2017, n. 14;
- l'Intesa Governo - Regioni - Autonomie Locali del 20.10.2016 pubblicata sulla G.U. n. 268 del 16.11.2016;

- la DGR n. 1896 del 22.11.2017;
- la L.R. 20 aprile 2018, n. 15;
- la DGR n. 668 del 15.05.2018 pubblicata sul BUR n. 51 del 25.05.2018;
- la L.R. 4 aprile 2019, n. 14;

Richiamato l'art. 78, commi 2 e 4 del D.Lgs. n. 267/2000, il quale dispone che:

“2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione, sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini, è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico.”

Dato atto che trattandosi di provvedimento normativo non vi è l'obbligo di astensione da parte dei consiglieri comunali;

Uditi gli interventi dei Consiglieri comunali, riportati nell'allegato al presente provvedimento;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sul ruolo e competenze del Consiglio Comunale;

Chiusa la discussione e posto dal Presidente in votazione il presente provvedimento;

Con voti, espressi in forma palese in presenza ed in videoconferenza, si riscontra il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 8

Consiglieri votanti n. 8

Voti favorevoli n. 8

Voti contrari n. --

Astenuti n. --

DELIBERA

- 1) Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di approvare ai sensi degli artt. 18 e 48 ter della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii., e dell'art. 14 della L.R. 14/2017 la “Variante n. 5 al Piano degli Interventi di adeguamento delle NTO - Norme Tecniche Operative alla Variante n. 1 al PAT e alle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica contenute nel Regolamento Edilizio Comunale ai sensi dell'art. 48 ter della L.R. 11/2004”, composta dal fascicolo “Adeguamento NTO al REC e al PAT” (Allegato A), elaborato acquisito agli atti al prot. 432 del 03.03.2021 predisposto dalla professionista incaricato arch. Roberto Sbrogiò;
- 3) Di dare atto che le NTO del Piano degli Interventi oggetto della presente deliberazione sono state adeguate alle disposizioni contenute nel nuovo Regolamento Edilizio Comunale

approvato con DCC n. 19 del 08.07.2021, recependo le "Definizioni Uniformi" del Regolamento Edilizio-Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo-Regioni-Comuni il 20 ottobre 2016, integrate con ulteriori definizioni allo scopo di mantenere l'invarianza del dimensionamento e delle previsioni urbanistiche di PAT e PI, raccordandosi ed attuando altresì le disposizioni in materia di contenimento dell'uso del suolo di cui alla L.R. 14/2017 e alla DGRV 668/2018 recepite dalla Variante n. 1 al PAT di adeguamento alle norme citate, approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n°18 del 08.07.2021.

- 4) Di dare atto che ai sensi del comma 2 dell'art. 48 ter della L.R. 14/2004 le nuove definizioni aventi incidenza urbanistica, incompatibili con quelle contenute nei regolamenti edilizi e nelle norme tecniche degli strumenti urbanistici vigenti, trovano applicazione a far data dall'efficacia della Variante di adeguamento del PI oggetto del procedimento in corso;
- 5) Di dare atto che la presente Variante n. 5 al PI diverrà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione all'albo pretorio e nel sito internet del comune;
- 6) Di incaricare il Responsabile del Settore Urbanistica – Edilizia privata di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento, ivi compresa la pubblicazione della presente deliberazione sul sito del Comune e, in particolare, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Successivamente il Consiglio Comunale, è chiamato dal Presidente a deliberare l'immediata eseguibilità del presente provvedimento;

Con voti, espressi in forma palese in presenza ed in videoconferenza, si riscontra il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 8
Consiglieri votanti n. 8
Voti favorevoli n. 8
Voti contrari n. --
Astenuiti n. --

D E L I B E R A

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

Giovanni RUTA

Documento firmato digitalmente
ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

Il Segretario Comunale

dott. UMBERTO SAMBUGARO

Documento firmato digitalmente
ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.
