



COMUNE DI ALBAREDO D'ADIGE
Provincia di Verona

Elaborato

P.A.T.

Variante n° 2
Adeguamento al PTCP
ai sensi dell'art. 14 LR 11/2004

Asseverazione di non necessità Valutazione Compatibilità Idraulica



Progettista Urbanista
Arch. Roberto Sbrogiò

Resp. Area Tecnica
Arch. Massimo Molinaroli

Quadro Conoscitivo
ADS Automated Data Systems spa

APRILE 2021

SINDACO
Giovanni Ruta

RESPONSABILE AREA TECNICA
Arch. Massimo Molinaroli

PROGETTISTA - URBANISTA
Arch. Roberto Sbrogiò



STUDIO ARCH. ROBERTO SBROGIO' - Via G. della Casa, 9 - 37122 Verona
tel. 045 8014083 - fax 045 8035147 - info@studiosbrogio.it

Studio di
architettura
urbanistica
progettazione
urbana e
territoriale



ASSEVERAZIONE DELLA NON NECESSITÀ DELLA VALUTAZIONE IDRAULICA

Oggetto della presente dichiarazione di non necessità di Valutazione di Compatibilità Idraulica è la Variante 2 al PAT del Comune di Albaredo d'Adige (VR) adeguamento al PTCP ai sensi dell'art. 14 della L.R. 11/2004.

L'obiettivo della Variante n. 2 al PAT consiste nell'aggiornamento degli elaborati grafici e normativi del PAT vigente in adeguamento al predetto Piano territoriale sovraordinato, senza modificare i vincoli, le fragilità, le invarianti e le previsioni di trasformabilità previste dal PAT. Non vengono pertanto modificati gli elaborati del PAT ed in particolare le previsioni di trasformabilità e non viene modificato il dimensionamento.

Nello specifico, come riportato in relazione, il PAT viene adeguato al PTCP con l'aggiornamento in cartografia e nelle norme delle NT del PAT riguardanti in particolare:

- la struttura dei Vincoli, Invarianti, Fragilità, limite quantitativo massimo della zona agricola trasformabile in riferimento alla Variante n. 1 al PAT "adeguamento alla LR 14/2017", ambiti di urbanizzazione consolidata e aree di trasformazione a recepimento delle disposizioni del PTCP, corridoi ecologici e altri elementi della rete ecologica, infrastrutture della mobilità.

CONSIDERATO CHE:

- la Variante n. 2 al PAT prevede l'adeguamento al PTCP ai sensi dell'art. 14 della L.R. 11/2004.
- **la Variante n. 2 al PAT non prevede l'introduzione di nuove aree di trasformazione e non aumenta il carico urbanistico;**

il sottoscritto arch. ROBERTO SBROGIO' nella sua qualità di progettista / urbanista della Variante n. 1 PAT di Albaredo d'Adige (VR), vista la D.G.R.V. n. 2948/2009,

ASSEVERA

che i contenuti della Variante n. 2 del PAT di Albaredo d'Adige (VR) non comportano trasformazioni territoriali che possano alterare in modo significativo l'attuale regime idraulico e pertanto non risulta necessaria la valutazione idraulica di cui alla D.G.R.V. n. 2948/2009.

