Comune di Albaredo d'Adige

- Provincia di Verona -

Prot. 2606 Albaredo d'Adige, lì 06/03/2014

BANDO DI GARA

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO DEL SERVIZIO FARMACEUTICO RELATIVO ALLA NUOVA FARMACIA COMUNALE (II^ SEDE FARMACEUTICA COMUNALE) – CIG. 5639194A18 .

****

SCADENZA OFFERTE **26/05/2014 ore 12.00**

****

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n. 02 del 22/01/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con oggetto "definizione della modalità di gestione della II^ sede farmaceutica di nuova istituzione - modifica della deliberazione di Consiglio n. 2 del 27.3.2013" è indetta una PROCEDURA APERTA PER L'INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO DELLA NUOVA SEDE FARMACEUTICA ISTITUITA GIUSTA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 2350 del 29.12.2011 E DECRETO DEL DIRIGENTE REGIONALE N. 34 del 13.03.2012

1. Amministrazione Aggiudicatrice
1.1. Denominazione ed indirizzo cui inviare le offerte: Denominazione: Comune di Albaredo d'Adige (VR)
Cod. Fiscale: Part. IVA: 00264700238 Indirizzo: C.A.P.: 37041
Città: Albaredo d'Adige (VR) Telefono: 045/6608045 Fax: 045/6608054 Indirizzo Internet: www.albaredodadige.gov.it
1.2 Settore Responsabile: Area Tecnica. Responsabile del Procedimento: Arch. Molinaroli Massimo Telefono 045/6608045. Riferimenti per Informazioni: Pellini Geom. Italo Telefono 045/6608044.

2. Oggetto della Procedura
2.1. Oggetto della Procedura è l'affidamento in concessione della gestione della farmacia comunale di nuova istituzione (seconda sede farmaceutica) mediante procedura ad evidenza pubblica (selezione del concessionario/affidatario del servizio).
2.2. Amministrazione aggiudicatrice è il Comune di Albaredo d'Adige, con sede in Albaredo d'Adige (Vr) – Codice Fiscale/Partita IVA 00264700238 – Telefono: 045/6608045 Fax: 045/6608054 – Email istituzionale: urp@comune.albaredodadige.vr.it .
2.3. La sede della nuova farmacia dovrà essere situata nell'ambito territoriale destinato ad essere servito dalla stessa come risultante dalla relazione del 9 marzo 2009 che aveva accompagnato la richiesta dell'Amministrazione comunale di istituzione della predetta seconda sede farmaceutica e dovrà pertanto essere localizzata nella zona situata all'interno del territorio comunale compreso nella frazioni di Michellorie, Coriano Veronese e Presina, delimitato come da planimetria che si allega sub "A" alla presente:

2.4. L'importo complessivo della gara, risultante dal valore della concessione siccome determinato da perizia svolta dal Comune, è pari ad Euro 605.142,72= (diconsi euro seicentocinquemilacentoquarantadue/72), a cui si deve aggiungere l'I.V.A. dovuta per legge.

3. Luogo e data di svolgimento delle operazioni di gara
3.1. Il luogo dove si svolge la procedura concorsuale è la sede del Comune di Albaredo d'Adige presso la quale dovranno pervenire le offerte con le modalità appresso indicate.
3.2. L'apertura delle buste contenenti la Documentazione Amministrativa "BUSTA A" ed il relativo esame ai fini dell'ammissione alla gara sono fissati per il giorno **28/05/2014** alle ore 15.00 presso la sede del Comune di Albaredo d'Adige in Piazza Vittorio Emanuele 1 in seduta aperta al pubblico all'eventuale presenza di rappresentanti dei concorrenti (nel limite di una persona per ogni concorrente), muniti, se delegati, di lettera di delega con allegata copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del delegante.
3.3. Nella stessa seduta si procederà all'apertura della "BUSTA B", contente l'Offerta Tecnica, e ciò al solo fine di verificarne il contenuto, rinviando quindi a successiva seduta riservata, che potrà tenersi anche lo stesso giorno, l'esame e la valutazione delle diverse proposte con l'attribuzione dei relativi punteggi.
3.4. La seconda seduta pubblica fissata per l'apertura e la valutazione dell'Offerta Economica, "BUSTA C", sarà resa nota ai partecipanti la gara con almeno 2 (due) giorni liberi di anticipo rispetto alla data della seduta medesima, a mezzo di avviso pubblicato sul sito istituzionale e comunicato a mezzo fax ai concorrenti.
4. Soggetti ammessi alla gara
4.1. Sono ammessi a partecipare alla presente procedura concorsuale:
a) Farmacisti singoli o associati abilitati alla professione di farmacista, iscritti all'albo professionale relativo;
b) Società di persone, di capitali o cooperative a responsabilità limitata, aventi oggetto sociale compatibile con lo svolgimento delle attività oggetto della presente procedura (gestione farmacia);
c) Saranno ammessi alla gara anche raggruppamenti temporanei di concorrenti costituiti dai soggetti di cui alle categorie sopra elencate i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato Mandatario che agisce in nome e per conto proprio e dei mandanti, e che dichiarino di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
d) Saranno ammessi altresì raggruppamenti non ancora costituiti. In tal caso l'offerta dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i soggetti che costituiscono il raggruppamento temporaneo.
4.2. Resta fermo l'obbligo per gli operatori economici di cui alle precedenti lettere c) e d), in caso di aggiudicazione, di costituire tra loro apposita società nella forma della società di persone, di capitali, o società cooperativa per la gestione del servizio, società che succederà nei diritti e negli obblighi del raggruppamento aggiudicatario.
4.3. Si applicano al riguardo, per quanto compatibili con la natura della concessione, le disposizioni cui all'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006.
4.4. Sono esclusi i soggetti (persone fisiche o giuridiche) che versino in situazione di incompatibilità rispetto al servizio ai sensi della vigente normativa in materia di disciplina del settore farmaceutico. Ai fini della sussistenza della causa di esclusione dell'intero soggetto è sufficiente che anche un solo socio ovvero un componente dell'associazione o del raggruppamento versi in tale situazione di incompatibilità.
5. Disposizioni generali sulla procedura di gara
5.1. Trattandosi di affidamento di concessione di servizio, al presente bando si applica l'art. 30 del D. Lgs. n. 163/2006 nonché gli articoli del medesimo decreto espressamente richiamati dal presente bando.
5.2. Della documentazione ufficiale relativa alla presente procedura fanno parte:
a) il presente bando;

b) lo schema del Contratto di Servizio;
c) le linee guida della Carta dei Servizi;
5.3. Le offerte e tutta la documentazione richiesta dal presente bando devono essere redatte in lingua italiana.
5.4. Tutta la documentazione relativa alla presente procedura può essere ritirata presso l'ufficio tecnico del Comune di Albaredo d'Adige nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.30, previo appuntamento telefonico.
5.5. Il presente bando e la relativa documentazione di gara sono altresì disponibili sul sito internet del Comune: www.albaredodadige.gov.it – Sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara.
5.6. Per qualsiasi informazione o chiarimento circa la procedura di gara dovrà essere formulata una richiesta scritta al Comune di Albaredo d'Adige, Piazza Vittorio Emanuele 1 – 37041 Albaredo d'Adige (VR), da inoltrarsi anche a mezzo e-mail all'indirizzo di posta elettronica certificata: protocollo.albaredodadige@pec.it .

5.7. L'Ente provvederà a pubblicare sul proprio sito internet l'elenco delle richieste di chiarimenti pervenute con le relative risposte.
5.8. Al fine di rendere possibile a tutti i partecipanti di prendere visione delle osservazioni inviate, non verranno prese in considerazione le richieste di chiarimenti che perverranno oltre la data del **05/05/2014.**
5.9. È fatto obbligo a ciascun partecipante alla gara di effettuare un sopralluogo per prendere visione della zona dove potrebbe essere concretamente insediata la nuova farmacia. Della presa conoscenza dello stato dei luoghi si deve dare atto nella presentazione dell'offerta con apposita dichiarazione sottoscritta.
6. Requisiti generali dei partecipanti.
Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 4 del presente bando che non si trovino nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006, che si intende qui espressamente richiamato e in possesso dei requisiti minimi indicati nei seguenti articoli.
7. Requisiti patrimoniali
7.1. Per dimostrare la capacità economico/finanziaria, i soggetti di cui all'art. 4 dovranno produrre, ai fini dell'ammissione alla gara, n. 1 (una) dichiarazione bancaria rilasciata da aziende od istituti di credito attestanti che il concorrente ha sempre fatto fronte ai suoi impegni con regolarità e puntualità ed ha la capacità finanziaria necessaria ad assumere impegni di entità almeno pari all'importo complessivo della gara di cui al precedente art. 2.4..
7.2. In caso di raggruppamento, le lettere di referenze dovranno essere prodotte da ciascuno dei componenti del raggruppamento.
8. Requisiti professionali
8.1. I soggetti di cui all'articolo 4 del presente bando devono obbligarsi, tramite apposita dichiarazione da rendere come da modello, a pena di esclusione dalla gara, a nominare, in caso di aggiudicazione, il Direttore della Farmacia.
8.2. I partecipanti devono a tale proposito fornire già in sede di presentazione della domanda, pena l'esclusione dalla presente procedura, le generalità del soggetto cui sarà affidato l'incarico di Direttore della Farmacia, il codice fiscale dello stesso, la documentazione attestante l'iscrizione all'Albo dei Farmacisti, con indicazione dell'albo di appartenenza e del numero di iscrizione allo stesso.
Può essere indicato come Direttore, sempre che ne abbia i requisiti, anche il concorrente medesimo, ovvero il farmacista singolo o associato di cui alla lett. a), ovvero uno dei soci della società di cui alla lettera b) ovvero un appartenente al raggruppamento di cui alle lett. c) e d) dell'art. 4 del presente bando.
Tale dichiarazione, a pena di esclusione dalla procedura, dovrà essere sottoscritta anche dal soggetto indicato quale Direttore della Farmacia e ad essa andrà allegata copia fotostatica del documento di identità di quest'ultimo.
8.3. Il soggetto indicato come Direttore della Farmacia non dovrà comunque partecipare alla presente procedura in alcuna altra forma: in particolare non potrà essere altrimenti

Palazzo Municipale – Piazza Vittorio Emanuele, 1 37041 Albaredo d'Adige (VR)
tel. 045/6608031-32-33 fax (Comune) 045/7000956
sito: www.comune.albaredodadige.vr.it e-mail: urp@comune.albaredodadige.vr.it
C.F./P.IVA 00264700238

concorrente singolo o associato o associando né comparire quale amministratore o socio di altre società partecipanti alla procedura stessa, né essere designato quale Direttore della Farmacia da parte di altri partecipanti. La violazione di questa disposizione è sanzionata con l'esclusione dalla procedura di tutte le offerte cui tale soggetto ha partecipato nelle predette forme o è stato indicato come Direttore.

9. Durata della concessione

9.1. La durata della concessione sarà di 35 (trentacinque) anni.

9.2. La decorrenza del periodo di concessione avrà inizio con la data di stipula del Contratto di Servizio.

10. Corrispettivo della concessione

Il corrispettivo della concessione è costituito da:

a) un importo una tantum pari all'importo di € 150.000,00 (Euro centocinquantamila/00), oltre ad IVA di legge se dovuta, da corrispondere al Comune alla stipula del contratto di servizio;

b) un canone annuo per trentacinque annualità, in aumento rispetto alla somma di € 10.000,00 (Euro diecimila/00) per i primi tre anni di concessione ed € 13.285,71 (Euro tredicimiladuecentoottantecinque/71) per i successivi anni di concessione poste a base di gara, oltre ad IVA di legge se dovuta da corrispondere entro il 15 luglio di ciascun anno.

c) un ulteriore canone variabile aggiuntivo determinato applicando la percentuale del 6% alla quota di fatturato eccedente la soglia minima di € 650.000 annui, oltre ad IVA di legge se dovuta, anch'esso da corrispondere entro il 15 luglio di ciascun anno (per la determinazione di questo ulteriore canone variabile si farà riferimento al fatturato dell'anno precedente a quello di spettanza del canone stesso)

Il canone fisso di cui al punto b) sarà aggiornato ogni anno in base all'indice nazionale dei prezzi al consumo per famiglie di operai e di impiegati rilevato a metà dell'anno in corso dall'ISTAT (FOI – indice nazionale dei prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati). Pertanto il primo aggiornamento riguarderà il canone dell'anno 2015 che dovrà essere aggiornato sulla base dell'indice FOI rivelato dall'Istat a giugno 2015 e corrisposto al Comune entro il 15 luglio 2015.

La soglia minima, al superamento della quale scatterà l'obbligo di versamento del canone variabile aggiuntivo di cui al punto c), sarà anch'essa aggiornata di anno in anno secondo l'indice ISTAT del costo della vita.

11. Individuazione della Sede Farmaceutica di Albaredo d'Adige

11.1. L'offerta, a pena di esclusione, dovrà prevedere l'identificazione e dimostrare la disponibilità (anche solo attraverso opzione, purché scritta, ai sensi dell'art. 1331 c.civ, affitto, comodato, uso, etc.) dei locali da destinarsi all'esercizio dell'attività della Farmacia, l'accessibilità degli stessi ed il progetto di massima relativo alla disposizione dei locali per l'apertura al pubblico con semplice evidenza grafica delle caratteristiche funzionali dei locali (ad esempio zona per il pubblico, magazzino, spogliatoio, bagno ecc.) e delle dimensioni (mq.) nel rispetto della normativa vigente. Si precisa che la disponibilità dovrà comprendere anche l'impegno ad assumersi tutti gli interventi, anche straordinari, eventualmente necessari, a richiesta del Comune e/o dell'Azienda USL, per ottenere l'autorizzazione igienico-sanitaria e l'agibilità per l'apertura al pubblico; dovrà inoltre essere allegata una planimetria dettagliata dei locali.

11.2. I locali dovranno essere situati nell'ambito territoriale della seconda Sede Farmaceutica di Albaredo d'Adige (frazioni di Michellorie, Coriano Veronese e Presina), così come delineato dalla relazione del 9 marzo 2009 che aveva accompagnato la richiesta dell'Amministrazione comunale di istituzione della predetta seconda sede farmaceutica e ribadito dalla delibera di Consiglio Comunale n. 02 del 22/01/2014.

11.3. Dovrà essere allegata una dichiarazione firmata da un tecnico progettista attestante l'idoneità dei locali (ovvero il rispetto della normativa edilizio urbanistica e di settore) destinati ad essere adibiti ad esercizio di Farmacia aperta al pubblico.

12. Criteri di aggiudicazione

Il servizio verrà aggiudicato mediante procedura aperta sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 81, comma 1, del D. Lgs n. 163/2006 valutabile in base ad elementi di natura tecnica ed economica nella seguente misura:

a) offerta tecnica massimo punti 60;
b) offerta economica massimo punti 40.

Il punteggio massimo attribuibile è pari a 100.

12.1. OFFERTA TECNICA massimo 60 punti

A.1) Proposta gestione della farmacia: punteggio massimo attribuibile 40,
dove nella valutazione verranno presi in considerazione i seguenti parametri:

a) per la consegna gratuita nel Comune di Albaredo d'Adige di farmaci a domicilio del cliente disabile con handicap generale regolarmente certificato pari o superiore al 70% e del cliente anziano di età superiore a 75 anni da effettuarsi entro le 24 ore con esclusione del fine settimana: punti 15

b) per la rilevazione gratuita della pressione arteriosa e del peso a favore dei clienti residenti nel Comune di Albaredo d'Adige: punti 10

c) per la dotazione di apparecchi per i parametri sotto-riportati (inteso come possesso strumentazione e non come gratuità prestazione):

a. Glicemia: 2 punti
b. Colesterolo: 2 punti
c. Trigliceridi: 1 punto

d) per l'apertura della farmacia in ulteriori fasce orarie, rispetto a quelle ordinariamente previste, punteggio massimo assegnabile, punti 10 di cui:

- per l'apertura della farmacia nel sabato pomeriggio ad esclusione dei periodi di natale (20 dicembre - 6 gennaio) del sabato precedente la Pasqua e del sabato della settimana in cui cade il ferragosto, nei quali periodi la farmacia sarà comunque aperta se di turno verrà assegnato un punteggio massimo di 4 punti;
- per l'apertura della farmacia nella pausa pranzo dalle ore 12.30 alle ore 15,30 nei giorni da lunedì a venerdì, verrà assegnato un punteggio massimo di punti 6

A.2) Fruibilità di parcheggi pubblici (e/o privati in disponibilità) per auto nel raggio di 30 metri pedonali dalla farmacia, punti 2 per ogni posto auto fino ad un massimo di punti 14.
Al fine di valutare detto parametro dovrà essere allegata una planimetria in scala con l'indicazione dei parcheggi e la loro distanza rispetto al locale da adibire a Farmacia;

A.3) Funzionalità della farmacia: punteggio attribuibile punti 6: Dotazione strumenti informatici e possibilità di collegamento gratuito tramite internet ai siti ULSS e INPS per clienti residenti nel Comune di Albaredo d'Adige al fine di scaricare analisi, ecc.

Non verranno prese in considerazione, e verranno pertanto escluse dalla procedura di gara, le proposte che con riferimento ai parametri di cui sopra conseguiranno un punteggio inferiore a 20.

12.2 OFFERTA ECONOMICA: massimo 40 punti.
L'offerta economica dovrà essere così espressa:
12.2.1.Prezzo di concessione offerto in aumento (valore ad oggi): importo in aumento del corrispettivo dell'affidamento individuato in Euro 605.142,72= (diconsi euro seicentocinquemilacentoquarantadue/72) (pari alla somma una tantum di 150.000,00 euro e n. 35 canoni annui di euro 10.000 per i primi tre anni di concessione ed euro 13.285,71 per gli anni successivi, valori ad oggi).
L'aumento rispetto al corrispettivo dell'affidamento andrà formulato sull'importo previsto a titolo di canone annuo.
All'offerta economica più elevata saranno assegnati 40 punti, ad ogni altra offerta verranno attribuiti punti in numero corrispondente a quanto risulterà dall'applicazione della seguente formula:
(A/B) x 40 dove:
A = offerta economica oggetto di valutazione (605.142,72 + aumento offerto); B = offerta economica migliore (605.142,72 + aumento offerto).
Per l'attribuzione del punteggio si calcolerà fino alla seconda cifra decimale dopo la virgola.

12.2.2. Impegno del concorrente a riconoscere all'Amministrazione un ulteriore canone variabile aggiuntivo determinato applicando la percentuale del 6% alla quota di fatturato eccedente la soglia minima di € 650.000 annui, oltre ad IVA di legge se dovuta,

13. Aggiudicazione
13.1. Il servizio sarà aggiudicato a favore del concorrente che avrà raggiunto il maggior punteggio complessivo.
13.2. In caso di offerte che abbiano ottenuto lo stesso punteggio totale, il servizio sarà aggiudicato al concorrente che abbia ottenuto il maggior punteggio complessivo sull'offerta tecnica. In caso di ulteriore parità, si procederà mediante sorteggio.
13.3. Il Comune si riserva di aggiudicare la procedura anche in presenza di una sola offerta valida. Il Comune si riserva altresì la facoltà di non procedere motivatamente all'aggiudicazione per sopravvenute esigenze di interesse pubblico. In tale evenienza i partecipanti alla gara non avranno diritto ad ottenere dal Comune né risarcimento danni, né indennizzi e neppure rimborsi spese.
13.4. L'offerta dell'operatore economico risultato aggiudicatario resterà valida per 180 giorni dalla data di presentazione della stessa.
14. Domanda di partecipazione
I concorrenti devono presentare, nei termini e con le modalità previste nel presente bando, domanda di partecipazione contenente, a pena di esclusione, quanto indicato nei punti che seguono:
14.1 FARMACISTI
A) Dichiarazione ex artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 sottoscritta dall'interessato dalla quale risulti:
1. l'iscrizione all'albo professionale dei farmacisti con indicazione dell'ordine provinciale e del numero di iscrizione e della data di iscrizione;
2. di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.lgs. n. 163 del 2006 e quindi:
a. che a proprio carico non è stata pronunciata sentenza passata in giudicato per la dichiarazione dello stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata né sono in corso procedimenti per la dichiarazione di uno dei predetti stati né di alcuna situazione equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza;
b. che a proprio carico non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione previste dall'art. 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge n. 575/1965 (antimafia);
c. che a proprio carico non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
Si ricorda comunque che ai sensi dell'art. 38 del D.lgs n. 163 del 2006 è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;
L'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato e' stato depenalizzato ovvero quando e' intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato e' stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;
d. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'art. 17, terzo comma, della legge 19 marzo 1990 n. 55, siccome espressamente richiamato per tutte le procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, servizi e forniture dall'art. 38 comma 1, lett. d), del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, rubricato "requisiti di ordine generale";
e. di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate in materia di sicurezza ed altri obblighi derivanti dai rapporti di lavoro risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
f. 1. di non aver agito con negligenza o malafede nell'adempimento di obbligazioni derivanti da precedenti contratti stipulati con l'Ente concedente;

Palazzo Municipale – Piazza Vittorio Emanuele, 1 37041 Albaredo d'Adige (VR)
tel. 045/6608031-32-33 fax (Comune) 045/7000956
sito: www.comune.albaredodadige.vr.it e-mail: urp@comune.albaredodadige.vr.it
C.F./P.IVA 00264700238

f. 2. di non aver commesso errore grave nell'esercizio dell'attività professionale accertato, con qualsiasi mezzo di prova, dall'Ente concedente;
g. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, i cui termini di pagamento siano scaduti alla data di presentazione della domanda, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui il concorrente è stabilito;
h. che non risulta a proprio carico, ai sensi dell'art. 38, comma 1 ter del D.lgs. n. 163 del 2006, alcuna iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, del D. Lgs. n. 163/2006 per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
i. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
l. di non essere assoggettato agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla Legge n. 68/1999 oppure di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art. 17, comma 1 della legge 12.03.1999, n. 68.
m. 1. che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2 – lett. c), del D. Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36 bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248;
m. 2. di non essere stati vittime dei reati di cui agli articoli 317 e 629 del codice penale senza aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria. Ai fini della dichiarazione della sussitenza della presente condizione generale si applca l'art. 38, lettera m ter del D.lgs. n. 163 del 2006;
m. 3. di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, oppure di essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione; tale dichiarazione è corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta chiusa;
n. di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001 oppure di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;
o. che nei propri confronti non ricorrono le causa di impedimento di cui all'art. 13 della legge n. 475 del 1968 (recante norme concernenti il servizio farmaceutico) oppure l'impegno a dimettersi dal precedente impiego e/o incarico all'atto della stipula del contratto con il Comune di Albaredo d'Adige.
p. di non trovarsi in una delle cause interdittive di cui all'art. 12 della legge n. 475 del 1968 per aver ceduto la titolarità di altra farmacia da meno di dieci anni salvo ricorrano le condizioni di cui al comma 7 dello stesso art. 12.
Nella stessa dichiarazione il concorrente deve altresì dichiarare quanto segue:
q. di aver preso visione e di accettare in modo pieno ed incondizionato tutte le clausole del presente bando e dei relativi allegati;
r. di impegnarsi a redigere, nel caso in cui risultasse aggiudicatario, la Carta dei Servizi, nel rispetto degli standards minimi di qualità e quantità delle prestazioni richieste ed offerte nella presente procedura e della tempistica indicata;
s. di aver reperito una sede che verrà resa idonea ad ottenere le necessarie autorizzazioni all'apertura della Farmacia di nuova istituzione e di avere la disponibilità o la promessa di disponibilità rilasciata dal proprietario dei locali per la durata minima ex lege;

t. di impegnarsi ad effettuare a proprio carico tutti gli interventi anche strutturali necessari per conseguire le autorizzazioni comunali e quelle dell'Azienda USL occorrenti all'apertura al pubblico della farmacia;
u. di essere consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci;
B) Ulteriore dichiarazione attestante le generalità del soggetto cui sarà affidato l'incarico di Direttore della Farmacia il codice fiscale dello stesso, la documentazione attestante l'iscrizione all'Albo dei Farmacisti, con indicazione dell'albo di appartenenza e del numero di iscrizione allo stesso.
Tale ulteriore dichiarazione, a pena di esclusione dalla procedura, dovrà essere sottoscritta, oltre che dal concorrente, anche dal soggetto nominato quale Direttore della Farmacia. e ad essa andrà allegata copia fotostatica del documento di identità di quest'ultimo in caso di validità.
Le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere accompagnate, a pena di esclusione, da una copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità di coloro che le sottoscrivono e pertanto, per quanto riguarda la dichiarazione di cui al punto B), anche del soggetto individuato quale Direttore della Farmacia. E' sufficiente allegare un unico documento per tutte le dichiarazioni rese dal medesimo soggetto. In caso di dichiarazioni rese da più soggetti andrà indicato un documento per ogni sottoscrittore.
14.2. SOCIETÀ
Nell'ipotesi che il concorrente sia costituito in forma di società, la dichiarazione di cui al precedente punto 14.1. dovrà essere presentata come di seguito indicato e a firma del legale rappresentante o procuratore legalmente costituito, in ogni caso la dichiarazione dovrà essere di volta in volta integrata con la sottoscrizione dei soggetti di volta in volta indicati nelle lettere e numeri seguenti:
A) Dichiarazione ex artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 dalla quale risulti:
1. la sua qualità di legale rappresentante della Società o suo procuratore;
2. l'iscrizione della Società nel registro delle imprese con indicazione del codice fiscale e numero di iscrizione, data di iscrizione, numero R.E.A., denominazione, forma giuridica, sede

legale, durata, codice attività, oggetto sociale dell'attività esercitata nonché entità e composizione del capitale sociale ed i nominativi degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dei direttori tecnici;
3. che l'oggetto sociale della società è compatibile con lo svolgimento delle attività oggetto della presente procedura (gestione farmacia);
4. che il concorrente è in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del
D.lgs. n. 163 del 2006 e quindi:
a. che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata né sono in corso procedimenti per la dichiarazione di uno dei predetti stati né di alcuna situazione equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza;
b. che non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di societa' con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società. La relativa dichiarazione dovrà essere sottoscritta dagli interessati;
c. che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena ex art. 444 del Codice di Procedura Penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in

giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. I soggetti interessati dovranno sottoscrivere la relativa dichiarazione;

In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata. Pertanto la dichiarazione dovrà precisare:

c. 1. che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara non è stato sostituito né è cessato dalla carica il titolare, il socio, l'amministratore munito di poteri di rappresentanza né il direttore generale e/o il tecnico ove nominati;

oppure

c. 2 che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara è intervenuta la sostituzione o è cessato dalla carica di titolare, direttore generale, direttore tecnico, socio, amministratore munito di potere di rappresentanza e, che nei suoi/loro confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del CPP oppure non è stato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;

oppure

c. 3 che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara è intervenuta la sostituzione o è cessato dalla carica di titolare, direttore generale, direttore tecnico, socio, amministratore munito di potere di rappresentanza e, che nei suoi/loro confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del CPP oppure è stato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale e che sono stati adottati atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; L'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato e' stato depenalizzato ovvero quando e' intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato e' stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

d. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'art. 17, terzo comma, della legge 19 marzo 1990 n. 55, siccome espressamente richiamato per tutte le procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, servizi e forniture dall'art. 38 comma 1, lett. d), del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, rubricato "requisiti di ordine generale";

e. di non aver commesso infrazioni gravi debitamente accertate in materia di sicurezza ed altri obblighi derivanti dai rapporti di lavoro risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

f. 1. di non aver agito con negligenza o malafede nell'adempimento di obbligazioni derivanti da precedenti contratti stipulati con l'Ente concedente;

f. 2. di non aver commesso errore grave nell'esercizio dell'attività professionale accertato in qualsiasi modo dall'Ente concedente;

g. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti

h. che non risulta ai sensi del comma 1 ter l'iscrizione nel casellario informatico di cui all' articolo 7, comma 10 , per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;

i. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

l. di non essere assoggettato agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla Legge n. 68/1999 oppure di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art. 17, comma 1 della legge 12.03.1999, n. 68;
m. 1. che nei confronti del concorrente non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del D. lgs. 8 giugno 2001, n. 231, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248.
m. 2. che nei confronti del concorrente, ai sensi dell'articolo 40, comma 9-quater, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all' articolo 7, comma 10 , per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA.
m. 3. che i soci o il direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di potere di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio non sono stati vittime di reati di cui agli artt. 317 e 629 del codice penale senza aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria. I soggetti interessati dovranno sottoscrivere la dichiarazione per la parte di competenza.
Ai fini della dichiarazione di sussistenza della presente condizione generale si applica l'art. 38 lettera m ter del D.lgs. n. 163 del 2006;
m. 4. che il concorrente non si trova, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, oppure di essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione; tale dichiarazione è corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta chiusa;
n. che il concorrente non si è avvalso dei piani di emersione di cui alla legge n. 383/2001 oppure di essersi avvalso dei piani di emersione di cui alla legge n. 383/2001, ma che il periodo di emersione è concluso;
o. che non ricorrono in capo ad alcun socio le cause di impedimento di cui all'art. 13 della legge n. 475 del 1968 (recante norme concernenti il servizio farmaceutico) oppure l'impegno a dimettersi dal precedente impiego e /o incarico all'atto della stipula del contratto con il Comune di Albaredo d'Adige. La relativa dichiarazione deve essere in questo caso sottoscritta da tutti i soci;
p. che non ricorrono in capo ad alcun socio alcune delle cause interdittive di cui all'art. 12 della legge n. 475 del 1968 per aver ceduto la titolarità di altra farmacia da meno di dieci anni salvo ricorrano le condizioni di cui al comma 7 dello stesso art. 12. La relativa dichiarazione deve essere in questo caso sottoscritta da tutti i soci.
Nella stessa dichiarazione il concorrente deve altresì dichiarare quanto segue:
q. di aver preso visione e di accettare in modo pieno ed incondizionato tutte le clausole del presente bando e dei relativi allegati;
r. di impegnarsi a redigere, nel caso in cui risultasse aggiudicatario, la Carta dei Servizi, nel rispetto degli standards minimi di qualità e quantità delle prestazioni richieste ed offerte nella presente procedura e della tempistica indicata;
s. di aver reperito una sede che verrà resa idonea ad ottenere le necessarie autorizzazioni all'apertura della Farmacia di nuova istituzione e di avere la disponibilità o la promessa di disponibilità rilasciata dal proprietario dei locali per la durata minima ex lege;
t. di impegnarsi ad effettuare a proprio carico tutti gli interventi anche strutturali necessari per conseguire le autorizzazioni comunali e quelle dell'Azienda USL occorrenti all'apertura al pubblico della farmacia;
u. di essere consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci;

Le dichiarazioni sostitutive relative alle fattispecie di cui alle lettere b) e c) dell'art. 38, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 e del presente articolo e quelle di cui alla lettera m. 3, alla lettera o, e alla lettera p, del presente articolo, devono essere rese, a pena di esclusione, anche dai soggetti previsti dall'art. 38, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni, come specificato negli allegati.
B) Ulteriore dichiarazione attestante le generalità del soggetto cui sarà affidato l'incarico di Direttore della Farmacia il codice fiscale dello stesso, la documentazione attestante l'iscrizione all'Albo dei Farmacisti, con indicazione dell'albo di appartenenza e del numero di iscrizione allo stesso.
Tale ulteriore dichiarazione, a pena di esclusione dalla procedura, dovrà essere sottoscritta, oltre che dal soggetto che ha la legale rappresentanza della Società, anche dal soggetto nominato quale Direttore della Farmacia. e ad essa andrà allegata copia fotostatica del documento di identità di quest'ultimo.
Le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere accompagnate, a pena di esclusione, da una copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità di coloro che le sottoscrivono e pertanto, per quanto riguarda la dichiarazione di cui al punto b), anche del soggetto individuato quale Direttore della Farmacia. E' sufficiente allegare un unico documento per tutte le dichiarazioni rese dal medesimo soggetto. In caso di dichiarazioni rese da più soggetti andrà indicato un documento per ogni sottoscrittore.
14. 3 RAGGRUPPAMENTI
Sono ammessi a partecipare anche raggruppamenti temporanei di operatori economici/ imprese alle seguenti condizioni.
Qualora il raggruppamento non sia ancora costituito l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i membri del raggruppamento e, se persone giuridiche, dal legale rappresentante di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento.
Le cause di esclusione dell'impresa singola, ancorché mera mandante, si estendono all'intero gruppo.
Dovrà essere indicato il soggetto che assumerà il ruolo di mandatario capogruppo e di quelli mandanti.
La domanda dovrà contenere la dichiarazione di impegno da parte di tutti i partecipanti a costituire tra loro apposita società di persone, di capitali o società cooperativa per la gestione del servizio, specificando la quota di partecipazione che spetterà a ciascuno dei partecipanti al raggruppamento nella società da costituirsi in caso di aggiudicazione.
Rimane in ogni caso vietata, a pena di esclusione dell'intero raggruppamento, la partecipazione in più di un'associazione temporanea di operatori economici ovvero la partecipazione in forma singola qualora l'operatore economico abbia partecipato in associazione. In ogni caso l'offerta congiunta comporta la responsabilità solidale nei confronti dell'Amministrazione di tutti gli operatori economici componenti il raggruppamento.
Nel caso di raggruppamento occorre presentare dichiarazione ex artt. 46 e 47 del D.P.R. n.
445/2000 recante il "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa" dalla quale risulti:
- per ognuna delle persone fisiche componenti i raggruppamenti temporanei, le dichiarazioni previste al precedente punto 14.1 per le parti di competenza;
- per ognuna delle persone giuridiche componenti i raggruppamenti temporanei, le dichiarazioni previste al precedente punto 14.2 per le parti di competenza.
Alla domanda dovrà essere altresì allegata ulteriore dichiarazione attestante le generalità del soggetto cui sarà affidato l'incarico di Direttore della Farmacia il codice fiscale dello stesso, la documentazione attestante l'iscrizione all'Albo dei Farmacisti, con indicazione dell'albo di appartenenza e del numero di iscrizione allo stesso.
Tale ulteriore dichiarazione, a pena di esclusione dalla procedura, dovrà essere sottoscritta anche dal soggetto nominato quale Direttore della Farmacia e ad essa andrà allegata copia fotostatica del documento di identità di quest'ultimo.

Palazzo Municipale – Piazza Vittorio Emanuele, 1 37041 Albaredo d'Adige (VR)
tel. 045/6608031-32-33 fax (Comune) 045/7000956
sito: www.comune.albaredodadige.vr.it e-mail: urp@comune.albaredodadige.vr.it
C.F./P.IVA 00264700238

Tutte le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere a pena di esclusione dell'offerta sia sottoscritte che accompagnate da copia fotostatica dei documenti di identità in corso di validità di tutte le persone fisiche e/o dei legali rappresentanti delle società facenti parte del raggruppamento.
È vietato partecipare alla selezione in più di un raggruppamento ovvero in proprio e quale componente di un raggruppamento ovvero partecipare alla selezione se si è stati indicati quale Direttore della Farmacia da altro offerente. La violazione di questi divieti è sanzionata con l'esclusione di tutte le offerte nelle quali compare nelle diverse forme (concorrente o Direttore indicato) lo stesso soggetto che ha violato la prescrizione.
15. Garanzie
A norma dell'art. 75, commi 1 e 8, del D. Lgs. n. 163/2006, i concorrenti devono presentare con i modi e forme di cui ai commi 2 e 3 del citato art. 75, garanzia provvisoria a corredo dell'offerta, pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara, pari quindi a € 12.100,00 (euro dodicimilacento/00), corredata dall'impegno di un fidejussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione, una garanzia definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale.
A norma dell'art. 75, commi 4, 5 e 6, del D. Lgs. n. 163/2006 la garanzia prestata mediante fidejussione bancaria o assicurativa deve:
a) avere una validità minima di 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
b) prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
c) contenere la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile;
d) contenere la clausola dell'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.
In caso di partecipazione alla gara in Raggruppamento di imprese la cauzione deve essere presentata dall'impresa indicata quale capogruppo.
16. Modalità di presentazione delle offerte
La domanda di partecipazione alla procedura deve essere redatta utilizzando il modello allegato.
L'offerta economica di cui all'art. 12.2 dovrà essere redatta in carta bollata utilizzando il modello allegato e debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente.
Per i raggruppamenti non costituiti, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutte le persone fisiche e/o dai legali rappresentanti o procuratori delle società facenti parte del raggruppamento.
I plichi dovranno pervenire, a pena di esclusione dalla procedura, entro le **ore 12.00 del giorno di 26/05/2014** al seguente indirizzo: COMUNE DI ALBAREDO D'ADIGE – Ufficio Protocollo – Piazza V.Emanuele 1 – 37041 Albaredo d'Adige (VR) a mezzo:
– del servizio postale, con raccomandata A/R;
– ovvero a mani, anche a mezzo di proprio incaricato, munito di delega sottoscritta dal delegante ed accompagnata dalla copia fotostatica del documento di identità del medesimo delegante.
L'Amministrazione comunale rilascerà apposita ricevuta.
Il recapito nei termini del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivolgia responsabilità dell'Ente concedente ove, per disguidi postali o di altra natura, o qualsivoglia motivo, il plico non pervenga entro il termine perentorio di scadenza all'indirizzo sopra indicato. Non saranno infatti in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo (ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata AR, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante); a tale proposito si precisa che i plichi pervenuti in ritardo non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.
Il plico, sigillato in modo da garantire l'integrità e la segretezza di quanto contenuto, controfirmato sui lembi di chiusura e recante l'indicazione del mittente, l'indirizzo dello stesso (compreso il numero di fax) nonché l'intestazione "Procedura ad Evidenza Pubblica – Gara per la gestione in concessione della nuova farmacia comunale di Albaredo d'Adige", dovrà contenere al suo interno, a

pena di esclusione, tre buste, idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti le diciture riportate in seguito tra le virgolette (<<...>>):
<<Busta A "Procedura ad Evidenza Pubblica – Gara per la gestione in concessione della nuova farmacia comunale di Albaredo d'Adige – documentazione amministrativa">>.
La busta A dovrà contenere:
1. la domanda di partecipazione;
2. la dichiarazione bancaria di cui all'art. 7.1;
3. la cauzione provvisoria, in originale, di cui all'art. 15;
4. l'attestazione del sopralluogo di cui all'art. 5.9;
5. la dichiarazione con l'indicazione del soggetto cui sarà affidato l'incarico di Direttore della Farmacia di cui all'art. 8.2;
6. copia dell'atto scritto di cui all'art. 11.1. che dimostri la disponibilità dei locali da destinarsi all'esercizio dell'attività della Farmacia (opzione sottoscritta dal proprietario dei locali ai sensi dell'art. 1331 c.civ, contratto di affitto e/o comodato e/o uso, etc.)
7. Documentazione attestante il versamento di € 70,00 (euro settanta/00) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le modalità e nella misura indicata ed in conformità alle istruzioni riportate sul sito www.autoritalavoripubblici.it/ riscossioni.html
Codice identificativo gara (CIG): **5639194A18 .**
Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line al "Servizio di Riscossione" raggiungibile all'indirizzo http://contributi.avcp.it.
Il pagamento della contribuzione deve avvenire con le seguenti modalità:
•online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio Riscossione" e seguire le istruzioni a video. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";
•in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette/bollettini. All'indirizzo https://www.lottomaticaitalia.it/servizi/homepage.html è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te". Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.
•per i soli operatori economici esteri, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 O 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.
A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.
La mancata prova del pagamento della contribuzione sopra indicata comporta l'esclusione dalla gara.
<<Busta B "Procedura ad Evidenza Pubblica – Gara per la gestione in concessione della nuova farmacia comunale di Albaredo d'Adige – offerta tecnica">> contenente:
1. Proposta di gestione della farmacia formulata ai sensi dell'art. 12.1.A1) del bando;
2. Dichiarazione, resa da colui che è abilitato a presentare l'offerta, concernente la proposta di ubicazione della Farmacia di cui al punto 12.1.A.2). Alla dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, dovranno essere allegati i documenti che dimostrino la disponibilità, presente o futura, dei locali destinati a Farmacia, l'accessibilità ad essi e l'eventuale vicinanza a parcheggi pubblici per auto nel raggio di 30 metri pedonali.

Palazzo Municipale – Piazza Vittorio Emanuele, 1 37041 Albaredo d'Adige (VR)
tel. 045/6608031-32-33 fax (Comune) 045/7000956
sito: www.comune.albaredodadige.vr.it e-mail: urp@comune.albaredodadige.vr.it
C.F./P.IVA 00264700238

Si precisa che la disponibilità dovrà comprendere anche l'impegno ad assumersi tutti gli interventi, anche straordinari, eventualmente necessari, a richiesta del Comune e/o Azienda USL, per ottenere l'autorizzazione igienico-sanitaria e l'agibilità per l'apertura al pubblico. Dovranno essere allegati i documenti che dimostrino la disponibilità, presente o futura, dei locali da destinare a Farmacia e l'accessibilità ad essi secondo quanto indicato all'art. 11 del presente bando.

3. Proposta di arredo della farmacia formulata ai sensi dell'art. 12.1.A3) del bando. Dovrà essere allegata una planimetria dettagliata dei locali, nonché le documentazioni grafiche e fotografiche idonee a riconoscere l'eventuale arredo proposto, nonché le caratteristiche funzionali del locale (ad esempio: zona per il pubblico magazzino, spogliatoio, bagno, ecc.) e le sue dimensioni (mq.) e tutti gli elementi di cui al punto 12.1.A.3) del bando di gara.

<<Busta C Procedura ad Evidenza Pubblica – Gara per la gestione in concessione della nuova farmacia comunale di Albaredo d'Adige – offerta economica">>, contenente: l'offerta economica di cui al punto 12.2 sottoscritta dal concorrente e redatta sul modello allegato al presente bando.

17. Altre sanzioni

Le offerte presentate da soggetti che non rientrano nelle categorie indicate nell'art. 4 o presentate oltre il termine di cui all'art. 16 o in una forma o luogo diversi da quelli indicati dall'art.16 e infine prive dei requisiti patrimoniali e professionali di cui agli artt. 6, 7 e 8 saranno considerate inammissibili.

Non è ammesso, a pena di esclusione dell'offerta, il ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 49 del D. Lgs. 163/2006.

18. Procedimento di gara

La Commissione giudicatrice appositamente nominata provvederà agli adempimenti di cui appresso.

La prima seduta, che si svolgerà in forma pubblica il giorno indicato all'art. 3, consisterà nell'esame della documentazione amministrativa Busta A "Procedura ad Evidenza Pubblica – Gara per la gestione in concessione della nuova farmacia comunale di Albaredo d'Adige– documentazione amministrativa" con conseguente ammissione dei concorrenti sulla base della regolarità della documentazione presentata.

Nella stessa seduta si procederà all'apertura della Busta B "Procedura ad Evidenza Pubblica – Gara per la gestione in concessione della nuova farmacia comunale di Albaredo d'Adige – offerta tecnica" contente l'offerta tecnica, e ciò al solo fine di verificarne il contenuto.

Sarà rinviato ad una successiva seduta riservata, che potrà tenersi anche lo stesso giorno, l'esame e la valutazione delle diverse proposte con l'attribuzione dei relativi punteggi secondo quanto indicato nel presente bando di gara.

La Commissione utilizzerà gli elementi di valutazione indicati nel presente bando suddivisi secondo i punteggi e sub-punteggi come riportati ai punti 12.1 e 12.2.

In particolare la Commissione calcolerà i singoli punteggi con riferimento a formule matematiche o comparando elementi e dati oggettivi (distanze, superfici, quantità ecc.); quando tale sistema non sia concretamente possibile, motiverà succintamente l'assegnazione del punteggio.

In caso di mancata proposta su uno o più elementi concernenti il valore tecnico o in caso di proposta ritenuta dalla Commissione peggiorativa o comunque non migliorativa e quindi non accettabile, non saranno attribuiti i relativi punteggi parziali.

Esaurite tali operazioni, la Commissione fisserà la seconda seduta pubblica per l'apertura e la valutazione dell'offerta economica Busta C "Procedura ad Evidenza Pubblica – Gara per la gestione in concessione della nuova farmacia comunale di Albaredo d'Adige – offerta economica". La data di tale seduta pubblica sarà resa nota ai partecipati la gara con almeno 2 (due) giorni liberi di anticipo rispetto alla data della seduta medesima.

Alla seduta pubblica la Commissione darà lettura dei punteggi parziali attribuiti ai singoli concorrenti con riferimento all'offerta tecnica e procederà quindi alla lettura dell'offerta economica e all'attribuzione dei relativi punteggi.

Quindi la Commissione, a seguito dell'attribuzione dei punteggi, formerà la graduatoria in ordine decrescente, individuando l'offerta economicamente più vantaggiosa, corrispondente al maggior punteggio complessivo ottenuto e quindi l'aggiudicatario provvisorio della concessione.
Indi l'Ente concedente procederà alla verifica del possesso dei requisiti generali (inclusa la regolarità contributiva) previsti dall'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e da altre disposizioni di legge e regolamentari. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo, l'Ente procederà alla segnalazione del fatto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese, all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere, nonché ad individuare nuovo aggiudicatario provvisorio oppure a dichiarare deserta la gara.
Completata positivamente la fase di verifica di cui al punto che precede, il dirigente competente provvederà all'assunzione del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

19. Pubblicità

Il presente bando viene affisso all'Albo Pretorio del Comune di Albaredo d'Adige dal **06/03/2014 al 26/05/2014** e pubblicato e reso disponibile, insieme agli allegati, sul sito internet del Comune di Albaredo d'Adige

20. Disposizioni finali

L'aggiudicazione non tiene luogo del contratto. Essa è immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, mentre lo sarà per l'Amministrazione a far data dall'aggiudicazione definitiva.
Si darà comunicazione dell'esito della gara a norma di legge.
Dopo la comunicazione l'aggiudicatario sarà invitato a presentare la documentazione di rito.
Ove nel termine fissato nella comunicazione di cui sopra l'aggiudicatario non abbia ottemperato a quanto richiesto o risulti carente dei requisiti richiesti si procederà alla revoca dell'aggiudicazione trattenendo la cauzione provvisoria e fermo restando la facoltà del Comune di procedere ad aggiudicazione definitiva scorrendo la graduatoria, nel rispetto delle procedure di legge.
Sono a carico dell'Impresa aggiudicataria tutte le tasse e i diritti relativi alla stipulazione del contratto e sua registrazione (La spesa di registrazione ammonta ad €. 200,00 se il contratto è soggetto ad IVA , oppure al 2% del valore dell'importo contrattuale se il contratto non è soggetto ad IVA).

21. Allegati

Al presente bando vengono allegati i seguenti documenti:
1. Facsimile di domanda di partecipazione:
All. 1/A – Persone fisiche/imprese individuali; All. 1/B – Società;
All. 1/C – Raggruppamento.
2. Facsimile offerta economica.
3. Facsimile dichiarazione sopralluogo.
4. Schema Contratto di Servizio.
5. Linee guida carta dei servizi.
6. Facsimile del modello della dichiarazione per l'indicazione del soggetto cui sarà affidato l'incarico di Direttore della Farmacia.
Allegato A) - planimetria relativa all'ambito nel quale andrà collocata la nuova farmacia

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Vincenzo Aramini