



Comune di Albaredo d'Adige

- Provincia di Verona -

Prot. n°10874

Del 04/10/2012

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 57 ED ART. 122 DEL D. LVO 163/2006 PER AMPLIAMENTO CIMITERO CAPOLUOGO. CUP. B43B11000490004. C.I.G. 4595969997.

RACCOMANDATA A.R.

Spett.le ditta

Codesta Spettabile ditta è invitata alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando, per l'appalto dei lavori in oggetto indicati.

1. **PROCEDURA DI GARA:** procedura negoziata sensi dall'art. 57 ed art. 122 del D.Lvo 163/2006;
2. **LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA DEI LAVORI**
 - 2.1 Luogo di esecuzione: COMUNE DI ALBAREDO D'ADEIGE – Via Serega, presso il Cimitero del Capoluogo.
 - 2.2 - Descrizione: "AMPLIAMENTO CIMITERO CAPOLUOGO"
I lavori si intendono appartenenti alla categoria OG1 Classe 1
3. **IMPORTO DELLE OPERE E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
 - 3.1 importo complessivo dell'appalto
appalto con corrispettivo a misura LAVORI A BASE D'ASTA
Euro 224.588,16 (duecentoventiquattromilacinquecentoottantotto/16)
 - 3.2 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:
Euro 3.000,00 (tremila/00)
 - 3.3 importo complessivo dei lavori
Euro 227.588,16 (duecentoventisettemilacinquecentoottantotto/16)
 - 3.4 modalità di determinazione del corrispettivo:
a MISURA ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 comma 4 ed art. 82 comma 2 D.Lvo 163 del 12/04/2006.
4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 150 (**centocinquanta**) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
5. **DOCUMENTAZIONE:**
→ L'elaborato grafico, la relazione tecnico illustrativa, il computo metrico estimativo, l'elenco prezzi, il cronoprogramma, il capitolato speciale d'appalto (amministrativo e Tecnico), il piano di sicurezza e coordinamento, lo schema di contratto, sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Albaredo Adige, Piazza V.Emanuele II, 1 – nei giorni da Lunedì a Venerdì dalle ore 9:30 – 12:00, previo appuntamento telefonico.
6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**
 - 6.1. Termine di presentazione delle offerte **ORE 12.00 del giorno 12/11/2012**

Ufficio Tecnico – Lavori Pubblici

Palazzo Municipale – Piazza Vittorio Emanuele, 1
37041 Albaredo d'Adige (VR) tel. 045/6608045/44 fax. 045/6608054
sito: www.comune.albaredodadige.vr.it e-mail: urp@comune.albaredodadige.vr.it
C.F./P.IVA 00264700238

6.2. Indirizzo: Piazza V.Emanuele II,1 – 37041 ALBAREDO D'ADIGE VR. – Ufficio Protocollo.

6.3. Modalità: secondo quanto previsto al punto 13 del presente invito.

6.4. Apertura delle offerte **ORE 15,00 del giorno 12/11/2012.**

7. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

da una cauzione o fidejussione provvisoria a **FAVORE DEL COMUNE DI ALBAREDO D'ADIGE – Piazza Vittorio Emanuele II 1 (pena l'esclusione)**, pari ad €. 4.551,76, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.3 costituita con le modalità di cui all'art. 75 del D.Lvo 163/2006.

8. CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITÀ LL.PP.

L'operatore economico che intende presentare l'offerta deve versare il contributo, nella misura di €. 20,00 entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte.

9. FINANZIAMENTO: MUTUO CASSA DD.PP.

10. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

i concorrenti devono possedere l'attestazione, relativa alla categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità (Categoria OG1 Classe 1);

11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

massimo ribasso percentuale sui prezzi dell'elenco prezzi posto a base di gara, con previsione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia in presenza di un numero di offerte ammesse pari o superiori a 10, in base al comma 9 art 122 D. Lgs. 163/2006;

12. VARIANTI e SUBAPPALTI

- Non sono ammesse offerte in aumento.
- Si fa presente, altresì, che ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs 163/2006 i lavori della categoria prevalente sono subappaltabili nella misura massima del 30% dell'importo totale dei lavori appartenenti alla medesima categoria.

13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, con qualsiasi mezzo, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto **6.2 della lettera d'invito**.

I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** ed all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto della procedura negoziata**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente **"A - Documentazione"** e **"B - Offerta economica"**.

Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) **Dichiarazione sostitutiva** ai sensi del D.P.R. 445/2000, redatta secondo il modello allegato sottoscritta dal titolare/legale rappresentante o procuratore dell'impresa, corredata (*si ribadisce, a pena di esclusione*) da copia fotostatica non autenticata di un documento di identità;

2) **attestazione di qualificazione** in originale(**o fotocopia** sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso, in corso di validità, a pena di esclusione dalla gara) rilasciata/e da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità alla data della prima seduta di gara (fermo restando l'obbligo di garantire nelle fasi successive la continuità del possesso della attestazione), che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

3) (*eventuale*) **Dichiarazione di subappalto** redatta secondo il modello allegato n. 2 al disciplinare, con la quale il concorrente indica le lavorazioni che intende subappaltare o concedere a cottimo o deve subappaltare o concedere in cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni, sottoscritta dal titolare/legale rappresentante o procuratore dell'impresa.

4) **Cauzione provvisoria** come previsto al punto 7. del presente invito;

5) **Attestazione**, rilasciata dalla Stazione Appaltante, **di presa visione degli elaborati progettuali e dei luoghi** dove debbono eseguirsi i lavori).

Si precisa che al sopralluogo e alla presa visione della documentazione di progetto saranno ammessi esclusivamente

- il legale rappresentante dell'impresa,
- un dipendente della stessa, munito a tal fine di specifica delega con firma autenticata,
- il direttore tecnico dell'impresa risultante dall'attestazione rilasciata dalla SOA;

6) **Documentazione** attestante il versamento di € 20,00 (euro venti) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le modalità, nella misura indicata ed in conformità alle istruzioni riportate sul sito (www.avcp.it), sezione "Servizi". **Il CIG dell'opera è il seguente:4595969997.**

Nella busta "B - Offerta economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti :

a) **dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente:

- l'indicazione del ribasso percentuale sui prezzi dell'elenco prezzi posto a base di gara.

Tale dichiarazione dovrà essere corredata (*a pena di esclusione*) da copia fotostatica non autenticata di un documento di identità.

14. Procedura di aggiudicazione

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato al punto **6.4** della lettera d'invito per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;

Il soggetto deputato all'espletamento della gara procede poi all'apertura delle buste "**B-offerta economica**" presentate dai concorrenti invitati alla procedura di gara non esclusi dalla gara.

Dà lettura, ad alta voce, dei ribassi percentuali offerti e procede sulla base dei ribassi espressi in lettere, secondo quanto previsto dall'art. 121 del DPR n. 207/2010.

I calcoli per determinare la soglia di anomalia verranno svolti fino alla terza cifra decimale, da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

Ai fini dell'individuazione della soglia di anomalia di cui all'art. 86 comma 1 del codice in caso di offerte aventi uguale valore di ribasso si procederà secondo quanto previsto dall'art. 121 c. 1 del DPR 207/2010. Allo stesso si farà altresì riferimento qualora nel calcolo del dieci per cento di cui all'art. 86 c. 1 del codice siano presenti una o più offerte di uguale valore.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara formula la graduatoria procedendo alla individuazione delle offerte anormalmente basse a termini degli artt. 86 comma 1, e 122, comma 9, del D.Lgs. 163/2006; procede all'esclusione automatica delle offerte anomale ed all'aggiudicazione a favore dell'offerta che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia.

Se il numero di offerte valide è inferiore a dieci non viene attivata la procedura di esclusione automatica ma, l'autorità che presiede la gara chiude la seduta pubblica e ne dà comunicazione al RUP ai fini dell'eventuale verifica di congruità di cui all'art. 86 c. 3 del codice secondo le previsioni dell'art. 121 del DPR 207/2010 e con le modalità di cui all'art. 87 c. 2 ed all'art.88 del codice dei contratti.

A seguito dell'accertamento di congruità delle offerte ovvero nel caso in cui non venga attivata la procedura di verifica di cui all'art. 86 comma 3, il soggetto che presiede la gara, in seduta pubblica, aggiudica provvisoriamente la gara.

15. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- b) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- c) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.Lvo 163/2006;
- d) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 75, comma 7 del D.Lvo 163/2006;
- e) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo 17 del capitolato speciale d'appalto.
- f) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi e con riferimento a quanto indicato al punto **12** del presente invito;
- g) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è

- obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- h) ai sensi dell'art. 19 del D.P.R., 26.10.1972, n.642 le offerte non in regola con l'imposta di bollo saranno inviate all'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione;
 - i) Responsabile del procedimento: Molinaroli Arch. Massimo – Albaredo d'Adige Tel. 045/6608044;

Albaredo d'Adige, li 04/10/2012

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Molinaroli Arch. Massimo