

Permesso di Costruire

P. di C.

Permesso di Costruire

Comune di Albaredo d'Adige

VIA POMTE ASSE - 37041 ALBAREDO D'ADIGE - VR -

Società "A.B. EMME FLEX 2B SRL"

Progetto per la realizzazione di un Piano Urbanistico Attuativo (PUA) per l'Urbanizzazione di un'area da destinare a futuri insediamenti edilizi di tipo residenziale.

EDILSTUDIO
associazione tra professionisti
Via XX Settembre 10 - 37055 Ronco all'Adige (VR)
Tel./Fax. 045-8616449 - P.IVA e C.F. 03987270236

Ing. Biondaro Stefano n. A-3502
Geom. Provolo Alfonso n. 1662

TAV. N.2

- Perimetrazione

1a Elaborazione 15/11/2020 dis. scala
2a Elaborazione 1:2000

1) PERIMETRAZIONE



ATTUALE PERIMETRAZIONE da PRG

SUPERFICIE PERIMETRATA =
mq. (5.435 + 80 + 60) = MQ. 5.575

porzione di area di proprietà comunale (m.n. 1305 parte), attualmente usata come stradina di passo di mezzi agricoli di accesso al m.n. 1114), rimasta interna alla perimetrazione di P.R.G.

80 m²

90 m²

porzione di area di proprietà comunale (m.n. 1265 parte) con destinazione a stradina di passo di mezzi agricoli di accesso al m.n. 1114), rimasta interna alla perimetrazione di P.R.G.

0,73 m²

porzione di area di proprietà A.B. EMME FLEX 2B Srl. (m.n. 1847 parte) rimasta esterna alla perimetrazione di P.R.G.

100 m²

porzione di area di proprietà A.B. EMME FLEX 2B Srl. (m.n. 1847 parte) rimasta interna alla perimetrazione di P.R.G.

5.432 m²

SUPERFICIE INTERNA AL PERIMETRO
MQ. 5.602

SVILUPPO DEL PERIMETRO
ML. 313

NUOVA PERIMETRAZIONE
ai sensi dell'Art. 21 comma 6 NTO Aumento Sup.
Territoriale Max. = 10%

SUP. INTERNA AL NUOVO PERIMETRO
mq. (5.435 + 100 + 80 + 60) = MQ. 5.675

AUMENTO MQ. 100 pari a 1.8%

porzione di area di proprietà comunale (m.n. 1305 parte), attualmente usata come stradina di passo di mezzi agricoli di accesso al m.n. 1114), rimasta interna alla perimetrazione di P.R.G.

80 m²

90 m²

porzione di area di proprietà comunale (m.n. 1265 parte) con destinazione a stradina di passo di mezzi agricoli di accesso al m.n. 1114), rimasta interna alla perimetrazione di P.R.G.

100 m²

porzione di area di proprietà A.B. EMME FLEX 2B Srl. (m.n. 1847 parte) rimasta interna alla perimetrazione di P.R.G.

5.432 m²

SUPERFICIE INTERNA AL NUOVO PERIMETRO
MQ. 5.702

SVILUPPO DEL PERIMETRO
ML. 313

SUPERFICIE SOVRAPPONIBILE
5702 : 100 = 5.602 : x = 98,24%

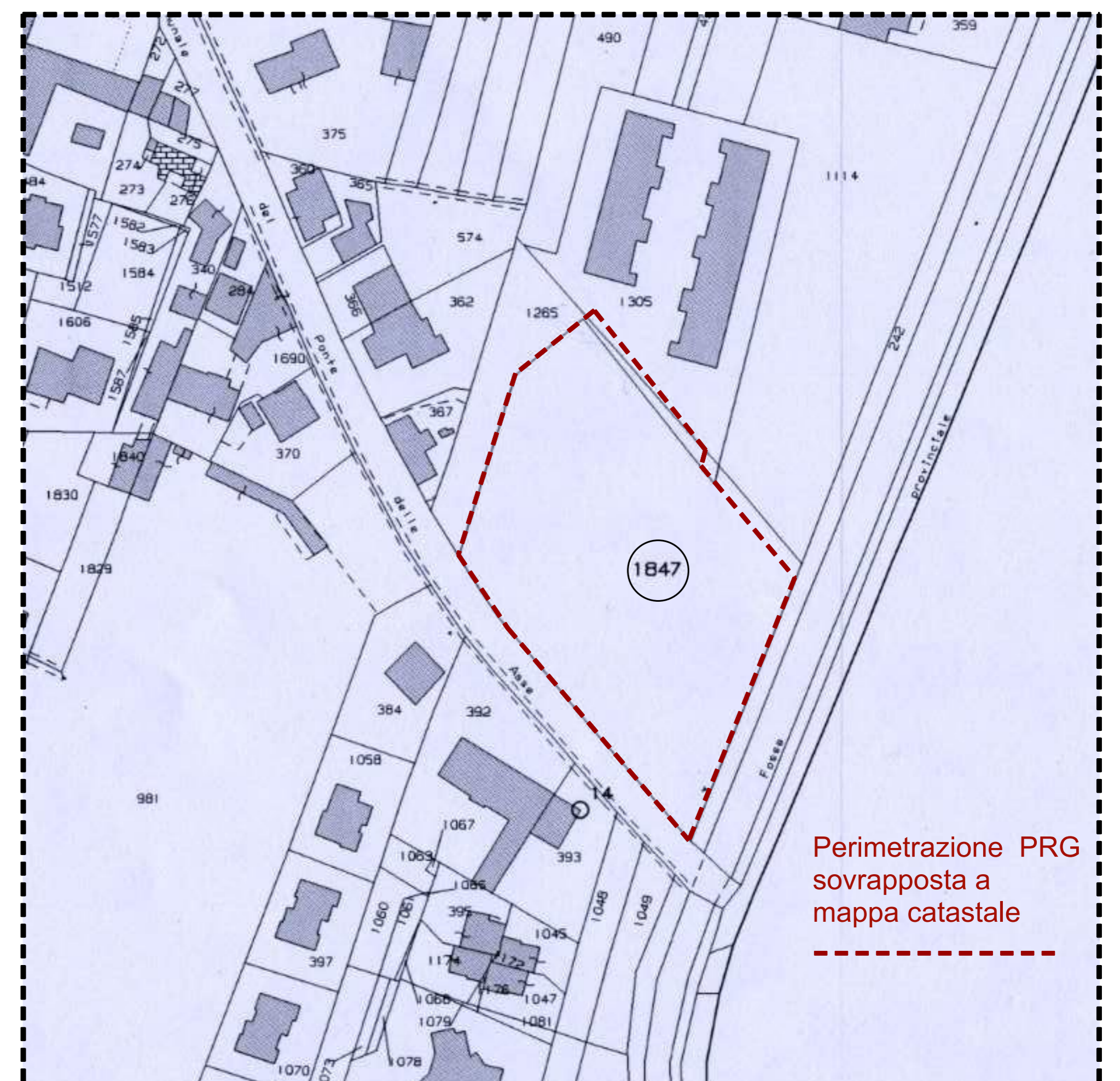
N.B. I parametri urbanistici relativi alla Volumetria edificabile massima ammessa (mc. 10.000) non subiscono variazioni a seguito della nuova perimetrazione

PLANIMETRIA 1:1000

COMUNE DI ALBAREDO D'ADIGE
FOGLIO N. 6

Proprietà A.B. EMME FLEX 2B SRL
M.N. 1847 di mq. 5.532
Ex (m.n. 363 - 364)

Comune di Albaredo d'Adige
M.N. 1265 parte di mq. 90 circa
M.N. 1305 parte di mq. 80 circa



Perimetrazione PRG
sovrapposta a
mappa catastale