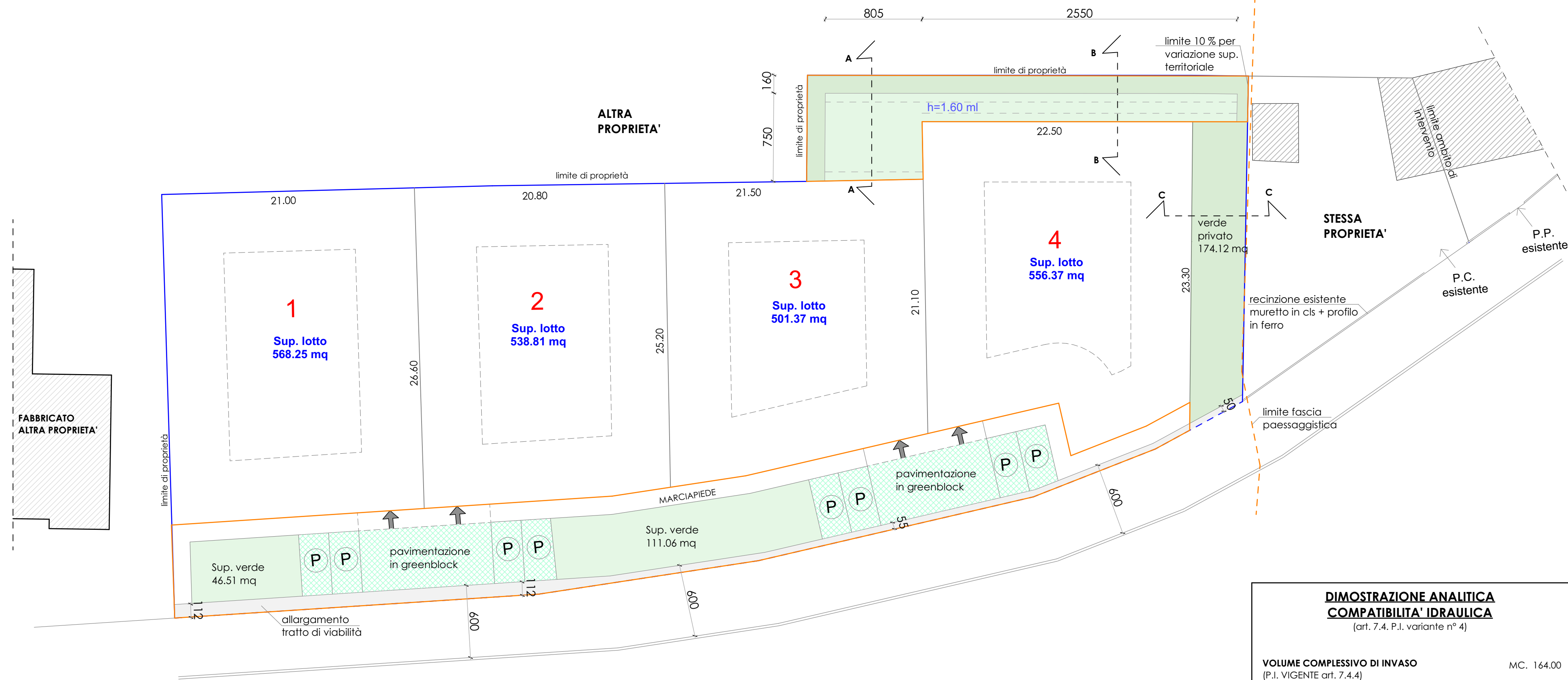


STATO DI PROGETTO

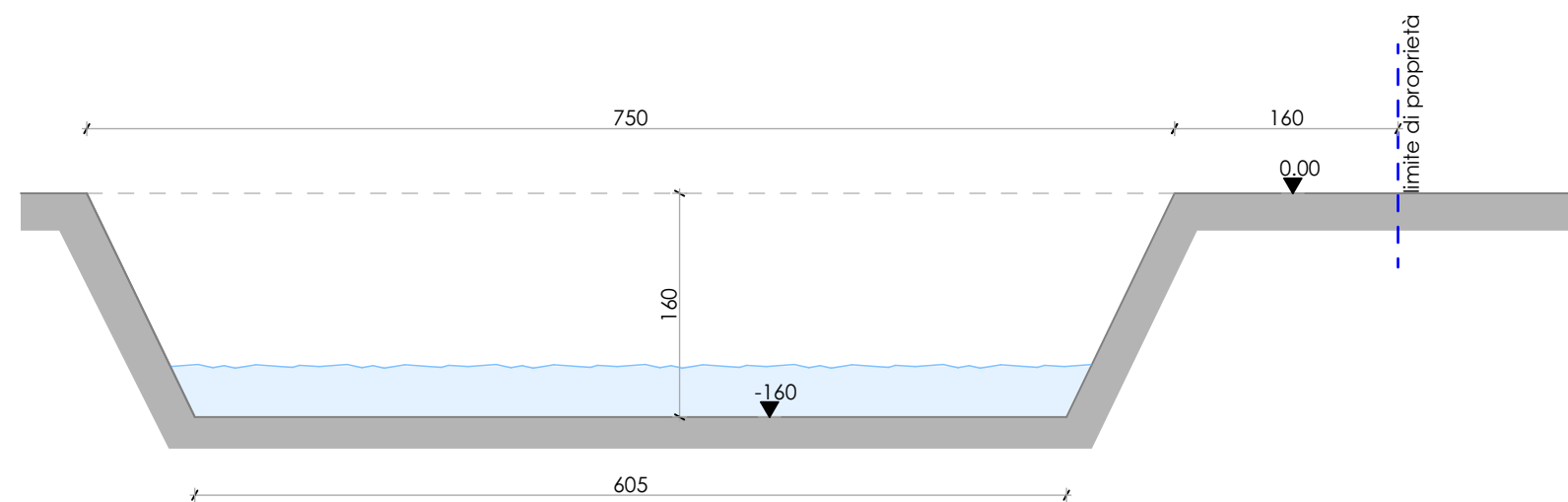


DIMOSTRAZIONE ANALITICA COMPATIBILITA' IDRAULICA
(art. 7.4, P.I. variante n° 4)

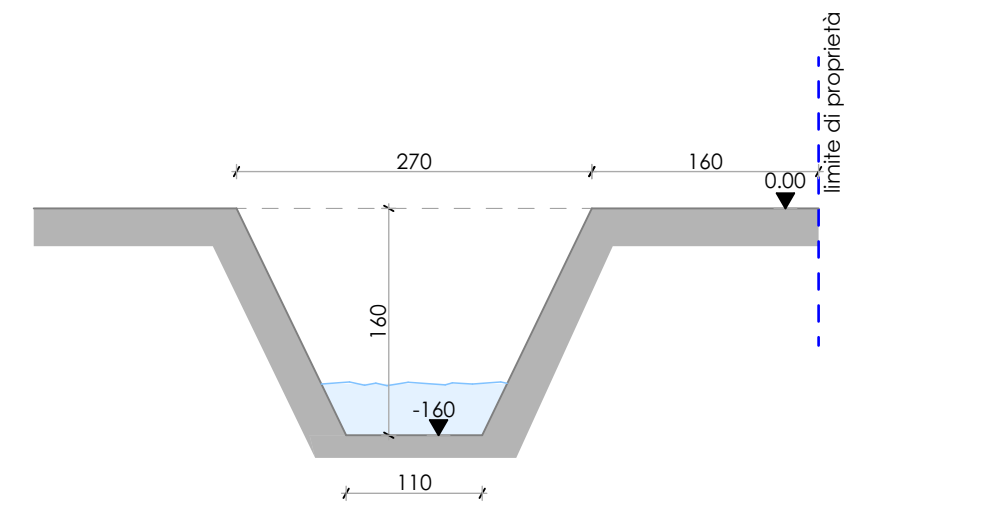
VOLUME COMPLESSIVO DI INVASO (P.I. VIGENTE art. 7.4.4)	MC. 164.00
PORTATA BACINO DI INVASO DI PROGETTO ((ml 7.50 + 6.05) * 1.60 / 2) * 8.05 = 87.26 mc ((ml 2.70 + 1.10) * 1.60 / 2) * 25.50 = 77.52 mc	MC. 164.78

P.I. di ALBEREDO D'ADIGE Zona C2a		
Indice territoriale	mc/mq	1.20
Rapporto massimo di copertura	%	35
Numero massimo dei piani	n°	2
Altezza massima dei fabbricati	ml	7.50
Distanza minima dal ciglio stradale	ml	Allineamento o D.M. 1444/68
Distanza minima dal confine	ml	5.00
Distanza minima tra fabbricati	ml	10.00

STATO DI PROGETTO					
	AREA LOTTO	SUPERFICIE COPERTA	h MAX	VOLUME	N. piani
LOTTO N. 1	MQ. 568,25	MQ. 198,88	7,50	MC. 791,90	2
LOTTO N. 2	MQ. 538,81	MQ. 188,58	7,50	MC. 756,57	2
LOTTO N. 3	MQ. 501,37	MQ. 175,48	7,50	MC. 711,66	2
LOTTO N. 4	MQ. 556,37	MQ. 194,73	7,50	MC. 777,64	2



SEZIONE A-A SC 1/50



SEZIONE B - B SC 1/50

DETERMINAZIONE STANDARDS URBANISTICI
(art. 2.4, P.I. variante n° 4)

VOLUME MASSIMO EDIFICABILE	MQ. 4.050,37
VOLUME MIN DA REALIZZARE (75% Vol. max)	MQ. 3.037,77
ABITANTI TEORICI INSEDIABILI MC.4.050,37/215mc/ab)	n. 19
STANDARD MINIMI 33,00 mq/ab - verde pubblico 12,00 mq/ab; - parcheggio pubblico 8,00 mq/ ab; - attrez. scolastiche 5,00 mq/ab; - attrez. collettive 5,00 mq/ab; - spazi riservati a parco 3,00 mq/ab.	mq. 627,00
STANDARD PRIMARI 12,00 mq/ab - verde pubblico 8,00 mq/ab; - parcheggio pubblico 4,00 mq/ ab;	mq. 228,00
STANDARD SECONDARI 21,00 mq/ab - verde pubblico 4,00 mq/ab; - parcheggio pubblico 4,00 mq/ ab; - attrez. scolastiche 5,00 mq/ab; - attrez. collettive 5,00 mq/ab; - spazi riservati a parco 3,00 mq/ab.	mq. 399,00



SUPERFICIE STANDARDS URBANISTICI DA REALIZZARE
(art. 2.4, P.I. variante n° 4)

VERDE	MQ. 157,57
PARCHEGGIO	MQ. 100,00
SUPERFICIE STANDARDS URBANISTICI DA MONETIZZARE (art. 2.4, P.I. variante n° 4)	
SUP. STANDARD (da monetizzare)	mq. 399,00

SUPERFICI

VERDE	MQ. 157,57
PARCHEGGIO	MQ. 100,00
STRADE E MARCIAPIEDI	MQ. 316,99
VERDE PRIVATO	MQ. 174,12
BACINO D'INVASO	MQ. 124,33
SUPERFICIE FONDIARIA	MQ. 2.164,80

COMUNE DI ALBEREDO D'ADIGE **PROVINCIA DI VERONA**

TITOLO: PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE DI UN PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE SITO IN VIA LORA, PER CONTO DEI SIG.RI OLIVIERI LUGGINA, ZEMINIAN KATY, ZEMINIAN GUERRINO E ZEMINIAN FABIOLA.

OGGETTO: ESTRATTO CATASTALE, P.I., PLANIMETRIA AMBITO DI INTERVENTO. **SI. DI PROGETTO**

DATA: 10.02.2020 TAV: 2 SCALA: 1/250

COMMITTENTE: *Oliveri Luggina, Zeminian Katy, Zeminian Guerrino, Zeminian Fabiola* PROGETTISTA: (Geom. Zanetti Stefano) (Arch. Tozzi Adriana)

Studio Zanetti
Studio: Corso Umberto I n. 15
37041 Albedero d'Adige VERONA
Tel. 045.6600195 - Fax 045.6609189
stzanetti@tin.it