



COMUNE DI ALBAREDO D'ADIGE
Provincia di Verona

Elaborato **6**

P.A.T.

Variante n° 2
Adeguamento al PTCP
ai sensi dell'art. 14 LR 11/2004

RELAZIONE DI PROGETTO

Elaborato adeguato al P.T.C.P. approvato con D.G.R.V. n. 236 del 3 Marzo 2015



Progettista Urbanista
Arch. Roberto Sbrogiò

Resp. Area Tecnica
Arch. Massimo Molinaroli

Quadro Conoscitivo
ADS Automated Data Systems spa

APRILE 2021

SINDACO
Giovanni Ruta

RESPONSABILE AREA TECNICA
Arch. Massimo Molinaroli

PROGETTISTA - URBANISTA
Arch. Roberto Sbrogiò

STUDIO ARCH. ROBERTO SBROGIO' - Via G. della Casa, 9 - 37122 Verona
tel. 045 8014083 - fax 045 8035147 - info@studiosbrogio.it

Studio di
architettura
urbanistica
progettazione
urbana e
territoriale



INDICE

1. PREMESSA
2. GLI OBIETTIVI DELLA VARIANTE
3. I CONTENUTI DELLA VARIANTE N. 2 AL PAT
4. GLI ELABORATI DELLA VARIANTE

1. PREMESSA

- **Il Comune di Albaredo d'Adige è dotato di:**
 - PAT approvato in data 30/04/2013, ratificato ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L.R. n°11/2004 con DGRV n°926 del 18/06/2013.;
 - Primo PI / 1° Fase - “allineamento cartografico e normativo PRG/PAT” approvato con Delib. Commissario Straord. n. 2 del 29.01.2015;
 - PI / 2° Fase - Variante n. 1 - approvata con DCC n. 36 del 29.07.2016;
 - PI - Variante n. 2 “Variante Verde n. 1- art 7 L.R. 4/2015” approvata con DCC n. 2 del 25.01.2017;
 - PI - Variante n. 3 “Variante Verde n. 2- art 7 L.R. 4/2015” approvata con DCC n. 32 del 21.12.2018;
 - PI - Variante n. 4 approvata con DCC n. 31 del 21.12.2018;
 - PAT Variante n.1 "adeguamento alla L.R. 14/2017 - DGRV 668/2018" approvata con DCC n. del....;
- **L'approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) avvenuta con DGRV n. 236 del 3 marzo 2015 rende obbligatorio l'allineamento del PAT ai contenuti del Piano Provinciale sovraordinato per cui la presente Variante n. 2 al PAT costituisce adeguamento al medesimo ai sensi dell'art. 14 L.R. 11/2004.**
- **Pertanto la presente Variante 2 al PAT ridefinisce gli elaborati grafici e normativi del PAT vigente in adeguamento al predetto Piano Provinciale Sovraordinato evidenziando le modifiche apportate; in particolare nel testo delle NT le modifiche introdotte sono riportate in colore rosso.**
- **In merito ai riferimenti al PTRC contenuti nel testo delle NT si sottolinea che il PAT vigente dovrà essere adeguato al PTRC approvato con DCR n. 62 del 30 giugno 2020.**

2. GLI OBIETTIVI DELLA VARIANTE

L'approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) ha reso obbligatorio l'adeguamento del PAT ai suoi contenuti.

Pertanto la presente Var. n. 2 al PAT consiste nell'aggiornamento degli elaborati grafici e normativi del PAT vigente in adeguamento al predetto Piano Territoriale Sovraordinato.

3. I CONTENUTI DELLA VAR. 2 AL PAT

La Variante in oggetto consiste nell'adeguamento del PAT alle disposizioni sovraordinate del PTCP.

Nello specifico il PAT viene adeguato al PTC mediante l'aggiornamento e/o nuovo inserimento in cartografia e nelle NTO dei seguenti tematismi:

- Art. 2.1.1 – **Norme generali sui vincoli del PAT;**
aggiornamento Rif. Legislativo e Norme generali sui vincoli.
- Art. 2.1.2 – **Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004;**
aggiornamento Rif. Legislativo.
- Art. 2.1.3. - **Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004**
aggiornamento Rif. Legislativi e inserimento nota riguardo i corsi d'acqua vincolati riportati in cartografia.
- Art. 2.1.4 – **Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 – Territorio coperto da foreste e boschi;**
inserimento nuovo articolo.
- Art. 2.1.5 – **Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 – destinazione forestale;**
aggiornamento Rif. Legislativo.
- Art. 2.1.6 – **Vincolo sismico;**
aggiornamento Rif. Legislativi.
- Art. 2.1.7 – **Fasce di rispetto;**
aggiornamento Rif. Legislativi e disposizioni generali.
- Art. 2.1.9 – **Disposizione per il Piano degli Interventi;**
inserimento nuovo articolo.
- Art. 2.2.1 – **Piano d'Area delle Valli Grandi Veronesi (PAVGV);**
inserimento nota riguardo ai Rif. al PAVGV adottato.
- Art. 2.2.2 – **Piano Territoriale Regionale di Coordinamento (PTRC);**
inserimento nota riguardo ai Rif. al PTRC adottato.

- Art. 2.2.5 – **Piano per l’assetto idrogeologico-Bacino del Fiume Brenta Bacchiglione-Zone di attenzione idraulica;**
aggiornamento articolo a recepimento del Decreto Segretariale dell’Autorità di Bacino n. 30 del 04.06.2014 e del PTCP
- Art. 2.3.1 – **Centri Storici;**
aggiornamento Rif. Legislativo, inserimento precisazione sulle Direttive e inserimento tematismo “Ulteriori Centri Storici a recepimento del PTCP”.
- Art. 2.3.2 – **Ville Venete;**
aggiornamento Rif. Legislativo e inserimento precisazione sulle misure di tutela e valorizzazione.
- Art. 2.3.3 – **Pertinenze scoperte da tutelare;**
aggiornamento Rif. Legislativo e inserimento precisazione sulle misure di tutela e valorizzazione.
- Art. 2.3.4 – **Contesti Figurativi;**
aggiornamento Rif. Legislativo e inserimento precisazione sulle misure di tutela e valorizzazione.
- Art. 2.3.5 – **Coni Visuali;**
aggiornamento Rif. Legislativo e inserimento precisazione sulle misure di tutela e valorizzazione.
- Art. 2.4. – **Disposizioni generali relative alle Invarianti;**
inserimento nuovo articolo.
- Art. 2.4.2. – **Invarianti di natura storico testimoniale;**
aggiornamento riferimento legislativo e inserimento tematismo “Ulteriori Invarianti di natura storico – testimoniale a recepimento del PTCP”.
- Art. 2.4.4. – **Invarianti di natura ambientale;**
inserimento tematismo “Ulteriori Invarianti di natura ambientale a recepimento del PTCP”.
- Art. 2.4.5. – **Invarianti di natura agricolo – produttiva / Aree agro-ambientalmente fragili;**
perfezionamento titolo e inserimento tematismo “ulteriori Invarianti di natura agricolo – produttiva....” a recepimento del PTCP.
- Art. 2.5.2. – **Aree soggette a fragilità idrogeologiche;**
aggiornamento articolo a recepimento del Decreto Segretariale dell’Autorità di Bacino n. 30 del 04.06.2014 e del PTCP
- Art. 2.5.6. – **Fragilità ambientale – Ambiti a Fragilità ambientale da salvaguardare;**
inserimento nuovo articolo.
- Art. 3.1.2. – **Limite quantitativo massimo della zona agricola trasformabile.....;**
inserimento nota in riferimento alla Var. n. 1 al PAT “Adeguamento alla LR 14/2017”.
- Art. 3.2.1. – **Ambiti di urbanizzazione consolidata e aree di trasformazione;**
aggiornamento Rif. Legislativo e inserimento disposizioni a recepimento del PTCP.

- Art. 3.4.1. – **Corridoi ecologici ed altri elementi della Rete Ecologica;**
aggiornamento Rif. Legislativo e inserimento “Ulteriori disposizioni a recepimento del PTCP”.
- Art. 3.5.1. – **Infrastrutture della mobilità;**
aggiornamento Rif. Legislativo e inserimento “Ulteriori disposizioni a recepimento del PTCP”

4. GLI ELABORATI DELLA VARIANTE

Gli elaborati della Variante n. 2 al PAT in adeguamento alla disciplina sovraordinata del PTCP sono i seguenti:

- Relazione di progetto;
- Norme tecniche;
- Elaborati grafici:
 - o Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale, sc. 1: 10.000;
 - o Carta delle Invarianti, sc. 1:10.000;
 - o Carta delle Fragilità, sc. 1:10.000;
 - o Carta della Trasformabilità, sc 1:10.000;
- Quadro conoscitivo (limitatamente ai nuovi aggiornamenti)

Nota: la restante documentazione del PAT rimane invariata