

Al comune di **Albaredo d'Adige**
Piazza Vittorio Emanuele 1
37041 Albaredo d'Adige (VR)

c/o Ufficio Tecnico

RICHIESTA DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTO INCONGRUO AI SENSI DEL COMMA 3 ART. 4 DELLA LEGGE REGIONALE N°14/2019 "VENETO 2050".

Il sottoscritto _____
_ nato _____
a _____ il _____
C.F. _____, residente
in _____ in qualità
di _____ (es. proprietario, comproprietario, usufruttuario,
ecc.), con recapito telefonico: _____ indirizzo di posta
elettronica/PEC _____;

UBICAZIONE Via/Piazza - Civico Frazione :

DATI CATASTALI: Foglio Particella/e:

CONTENUTO E MOTIVAZIONE DELLA RICHIESTA DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTO INCONGRUO

PREMESSO che:

- la Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ha introdotto la procedura per l'individuazione dei manufatti incongrui;
- la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n.263 del 02/03/2020, ai sensi del c. 1 art. 4 della L.R. 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui alla lett. d), del c. 2, dell'articolo 4 della legge regionale 6 giugno 2017 n. 14, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione; l'Amministrazione del Comune di mira. intende procedere alla redazione della variante allo strumento urbanistico di cui al c. 2 art. 4 Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14;
- con DGC n. 29 del 29/03/2021 il Comune d ha individuato gli obiettivi, i criteri di valutazione, lo schema di avviso pubblico e la modulistica relativi alla variante allo strumento urbanistico secondo i contenuti di cui alle lett. a) b) e c) c. 2, art. 4 della L.R. 14/2019;
- in data 08/04/2021 è stato pubblicato l'avviso pubblico per la raccolta delle richieste di classificazione di manufatti incongrui ai sensi dell'art. 4, c. 3, della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050".

CONSIDERATO che il/i manufatto/i descritto/i nella documentazione di seguito allegata può/possono ritenersi "incongruo/i" secondo la definizione dalla lett. b), c. 1, art. 2, Legge regionale 4 aprile 2019 n. 14 per le seguenti caratteristiche: (descrizione sintetica) -----

CHIEDE

all'Amministrazione Comunale di ALBAREDO D'ADIGE il riconoscimento del manufatto/i descritto/i nella documentazione allegata quale "incongruo/i", e l'inserimento dello stesso nella variante allo strumento urbanistico di cui al c. 2, art. 4, Legge regionale 4 aprile 2019 n. 14, in fase di predisposizione;

PRENDE ATTO

che la richiesta non vincolerà in alcun modo l'Amministrazione Comunale al fine del riconoscimento del fabbricato quale manufatto incongruo e al conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione. Distinti saluti.

Distinti saluti

_____, li _____

Il richiedente _____

ELENCO ALLEGATI : (documentazione obbligatoria):

- dettagliata relazione descrittiva;
- estratto PAT, PI o PRG localizzazione e classificazione dello strumento urbanistico (PRC o PRG) specificando la presenza di vincoli e servitù; localizzazione con riferimenti catastali – estratto di mappa;
- documentazione sullo stato di proprietà o dichiarazione sostitutiva;
- rilievo fotografico;
- consistenza del manufatto e dell'area oggetto di rinaturalizzazione in termini dimensionali e di dati stereometrici – rilievo quotato scala 1:100 - 1:200, planimetria generale e planivolumetrico;
- conformità edilizia (estremi titoli edilizi o dichiarazioni sostitutive);
- computo metrico con stima dei costi completi per la demolizione del manufatto incongruo e la rinaturalizzazione dell'area;
- programma di manutenzione dell'area rinaturalizzata;
- copia di un documento di identità. (documentazione facoltativa):
- Studio di fattibilità di interventi edificatori finalizzati all'utilizzo del credito edilizio da rinaturalizzazione.

INFORMATIVA generale privacy (Regolamento 2016/679/UE – GDPR) Questa informativa è fornita, ai sensi del Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation –GDPR), per i trattamenti di dati personali effettuati dalle strutture del Comune di Albaredo d'Adige, con modalità cartacea e/o informatizzata.

1. TITOLARE DEL TRATTAMENTO Il Titolare del trattamento dei dati, relativi a persone fisiche identificate o identificabili, è

2. DELEGATI AL TRATTAMENTO.....

3. DATA PROTECTION OFFICER – Responsabile della protezione dei dati personali.....

4. FINALITA' DEI TRATTAMENTI DEI DATI: RICHIESTA DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTO INCONGRUO

5. MODALITA' DEL TRATTAMENTO E DURATA DELLA CONSERVAZIONE I dati personali sono trattati con modalità cartacee ed informatizzate e saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa e comunque per il tempo necessario a raggiungere le finalità istituzionali, ivi comprese quelle di archiviazione nel pubblico interesse, ricerca scientifica o storica o a fini statistici. 6. AMBITO DI CONOSCIBILITA' DEI DATI, COMUNICAZIONE E/O DIFFUSIONE I dati saranno trattati esclusivamente dal personale del Comune di Albaredo d'Adige