



COMUNE DI ALBAREDO D'ADIGE

Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2 Registro Deliberazioni

OGGETTO: APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 DELLA VARIANTE N°6 AL P.I. PER ADEGUAMENTO INTERSEZIONE TRA S.P. 19 E VIA CENTENARO.

L'anno **duemilaventidue** addì **ventuno** del mese di **febbraio** alle ore **19:30** nella Sala delle adunanze consiliari, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione Straordinaria, di Prima convocazione il Consiglio Comunale. La seduta si è svolta in modalità audio e video conferenza, ai sensi del Decreto Sindacale n. 15 del 29.12.2020.

All'appello risultano:

Nominativo	Presenti - Assenti	Nominativo	Presenti - Assenti
RUTA Giovanni	Presente	MARINI GASPARE	Presente
SARTORI Paolo	Presente	CAPUZZO LUCA	Presente
DANESE Irene	Presente	MARIN DEVID	Presente
DE CAO LORENZO	Presente	CHERUBIN Lisa	Presente
PASQUALOTTO Alice	Presente	MENEGAZZI PAOLO SILVIO	Assente
CAVAZZA CONSUELO	Assente	DUSI MARINA	Assente
ZAMBONI FRANCESCA	Presente		

Presenti: 10 Assenti: 3

Partecipa all'adunanza, con funzioni consultive e di assistenza il Segretario Comunale dott. UMBERTO SAMBUGARO.

Il Presidente Giovanni RUTA, constatato legale il numero degli intervenuti e assunta la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita l'adunanza a discutere e deliberare circa l'oggetto sopraindicato depositato nei termini presso l'Ufficio Segreteria.

D.C.C. n. 2 del 21-02-2022

OGGETTO: APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 DELLA VARIANTE N°6 AL P.I. PER ADEGUAMENTO INTERSEZIONE TRA S.P. 19 E VIA CENTENARO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sul ruolo e competenze del Consiglio Comunale;

Visti i pareri, espressi sulla proposta di deliberazione dai Responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Premesso che:

- con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 26/03/2012 è stato adottato il PAT (Piano di Assetto del Territorio) comunale, ai sensi dell'art. 15 della L. R. n. 11/2004;
- il Piano di Assetto del Territorio è stato approvato in Conferenza di Servizi avvenuta il 30/04/2013 con la Regione Veneto e la Provincia di Verona ed è stato ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 926 del 18/06/2013 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 55 del 02/07/2013;
- il P.A.T. è entrato in vigore il 17 Luglio 2013, quindici giorni dopo la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione;
- con deliberazione del Commissario Straordinario dott. Alberto Lorusso (con i poteri del Consiglio Comunale) n° 11 del 24/11/2014 e n°2 del 29/01/2015 è stato approvato il 1° Piano degli Interventi - Prima fase consistente nell'allineamento del PRG e delle Norme Tecniche con le prescrizioni del PAT approvato;
- con delibera di Commissario Straordinario n°22 del 28/05/2015 "modifica del perimetro dei centri abitati" è stata adottata una prima variante al P.I.;
- con delibera di Consiglio Comunale n.36 del 29.07.2016 è stata approvata la Variante al P.I. (2° fase);
- con delibera di Consiglio Comunale n.2 del 25.01.2017 è stata approvata la seconda variante (variante verde anno 2016) al P.I.;
- con delibera di Consiglio Comunale n.32 del 21.12.2018 è stata approvata la terza variante (variante verde n°2) al P.I.;
- con delibera di Consiglio Comunale n.31 del 21.12.2018 è stata approvata la quarta variante al P.I.;
- con delibera di Consiglio Comunale n.20 del 08.07.2021 è stata adottata la quinta variante al P.I. di adeguamento delle NTO al P.I.;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale di Albaredo d'Adige intende riqualificare l'intersezione tra la S.P. 19 e via Centenaro al fine di renderla maggiormente sicura tramite la realizzazione di una rotatoria che preveda anche l'attraversamento pedonale verso via Valle;

- Il progetto di fattibilità redatto dallo studio dell'ing. Loris Bisighin di Legnago (VR) è stato approvato con deliberazioni di Giunta Comunale n°78 del 09/08/2019 e n°118 del 02/12/2019;
- per la realizzazione di tale opera è stato stipulato nel mese di dicembre 2019 accordo di programma con la Provincia di Verona;
- la realizzazione della sopraccitata opera pubblica non è prevista nel vigente P.I. del Comune e comporta l'esproprio di una fascia di terreno in proprietà privata, nel rispetto di quanto disposto dal D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- è stato redatto progetto definitivo dell'opera dallo studio dell'ing. Loris Bisighin e lo stesso è stato consegnato in data 04/08/2021.

Dato atto che:

- per l'approvazione del progetto definitivo da parte della Giunta Comunale è necessario che l'opera sia conforme allo strumento urbanistico e si rende pertanto necessario adottare specifica variante al P.I.;
- è stata indetta in data 19/08/2021 con nota prot. n°8895 dal Responsabile dell'Area Tecnica conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 bis della L. n°241/1990 per l'acquisizione dei pareri degli Enti coinvolti;
- è stato comunicato avvio di procedimento con nota prot. n°8792 del 17/08/2021 diretto alla variante urbanistica ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e all'approvazione del progetto definitivo con contestuale dichiarazione di pubblica utilità.

Considerato che:

- L'Ufficio Tecnico Comunale, sulla base e in conformità ai contenuti riportati nello studio di fattibilità e nel progetto definitivo ha redatto la variante n°6 al P.I. denominata "Adeguamento intersezione tra S.P. 19 e via Centenaro" al fine di introdurre la previsione dell'opera nel P.I.;
- ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. le fasi del procedimento espropriativo comportano necessariamente l'introduzione della previsione urbanistica dell'opera da realizzare nello strumento urbanistico generale;
- ai sensi dell'art. 9 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico, ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità;

Preso atto che:

- con delibera di Consiglio Comunale n°32 del 24-11-2021 è stata adottata, ai sensi dell'art. 18, comma 2 della L.R. n°11/2004 e s.m.i., la variante n°6 Piano degli interventi del Comune di Albaredo d'Adige "Per adeguamento intersezione tra s.p. 19 e via Centenaro";
- in data 06.12.2021 è stato pubblicato l'Avviso di deposito della Variante n. 6 al Piano degli Interventi all'Albo pretorio, sul sito web ufficiale del Comune unitamente agli elaborati progettuali, dandone notizia anche attraverso volantini esposti negli uffici comunali;
- la Variante n. 6 al Piano degli Interventi è stata depositata presso il Settore Urbanistica e pubblicata sul sito istituzionale in libera visione al pubblico per 30 giorni consecutivi dal

06.12.2021 al 05.01.2021, mentre dal 06.01.2022 al 05.02.2022 chiunque poteva presentare le proprie osservazioni;

- entro la data del 05.02.2022 non sono pervenute osservazioni;

Visti gli elaborati costituenti la variante n°6 redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale e agli atti dello stesso di seguito descritti:

- Elaborato 1 – relazione tecnica;
- Elaborato 2 – Zone territoriali omogenea Nord scala 1:5000;
- Elaborato 3 – Zona capoluogo scala 1:2000;
- Studio di compatibilità idraulica;
- Asseverazione esclusione VINCA;
- Asseverazione compatibilità sismica;
- VFSA.

Dato atto che la variante in argomento:

- risulta coerente con i contenuti della L.R. 14/2017 di contenimento del consumo del suolo in quanto trattasi di variante finalizzata alla realizzazione di opere pubbliche;

- ha ottenuto i pareri favorevoli degli Enti convocati con conferenza di servizi (Genio Civile, Provincia, Consorzio, Soprintendenza, Gigas rete) come da determinazione conclusiva del Responsabile dell'Area Tecnica;

Ravvisato altresì che ai sensi degli indirizzi operativi della Commissione Regionale VAS del 14/10/2021 la variante in oggetto non è soggetta a verifica di assoggettabilità a VAS;

Visto l'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m. e i., e in particolare quanto disposto dai seguenti commi:

4. Nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il consiglio comunale decide sulle stesse ed approva il piano.

5. Copia integrale del piano approvato è trasmessa alla provincia ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione.

6. Il piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune.

Richiamato l'art. 78, commi 2 e 4 del D.Lgs. n. 267/2000, il quale dispone che:

“2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione, sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il

contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini, è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico."

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della Variante n. 6 al Piano degli Interventi denominata "Adeguamento intersezione tra S.P. 19 e via Centenaro" al fine di introdurre la previsione dell'opera nel P.I;

Visti:

- l'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e ss.mm.ii.;
- gli art. 78 e 107 del D.lgs 267/2000;
- lo Statuto Comunale

Tutto ciò premesso,

Uditi gli interventi dei Consiglieri Comunali, riportati nell'allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

Con voti, espressi in forma palese in presenza ed in videoconferenza, si riscontra il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 10
Consiglieri votanti n. 10
Voti favorevoli n. 10
Voti contrari n. --
Astenuiti n. --

DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di prendere atto che non sono pervenute osservazioni entro i termini previsti dall'avviso di deposito del 06/12/2021 relativo alla "Variante n. 6 al Piano degli Interventi "Adeguamento intersezione tra S.P. 19 e via Centenaro";
3. Di approvare la "Variante n. 6 al Piano degli Interventi "Adeguamento intersezione tra S.P. 19 e via Centenaro" ai sensi dell'art. 18 della L.R. n°11/2004 e s.m.i. composta dal fascicolo agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale predisposto dall' arch. Molinaroli Massimo e costituito dai seguenti elaborati:
 - Elaborato 1 – relazione tecnica;
 - Elaborato 2 – Zone territoriali omogenea Nord scala 1:5000;
 - Elaborato 3 – Zona capoluogo scala 1:2000;
 - Studio di compatibilità idraulica;
 - Asseverazione esclusione VINCA;
 - Asseverazione compatibilità sismica;
 - VFSA.
4. Di dare atto che:

- ai sensi del D.P.R. 327/2001 l'approvazione della variante urbanistica comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità sui terreni interessati dall'opera;
 - l'approvazione della variante non è subordinata all'espletamento della procedura di Verifica di non assoggettabilità a Vas presso l'ente competente Regione Veneto di cui all'art. 4 della L.R. n°11/2004 ai sensi del parere motivato n°259 del 14/10/2021 rilasciato dalla Commissione Regionale VAS;
 - il piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune;
5. Di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica a provvedere:
- agli adempimenti conseguenti previsti dall'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. e dall'art. 39 del decreto legislativo n. 33/2013;
 - a trasmettere copia della variante alla Provincia di Verona.

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

Giovanni RUTA

Documento firmato digitalmente
ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

Il Segretario Comunale

dott. UMBERTO SAMBUGARO

Documento firmato digitalmente
ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.
