

Presidente  
Vicepresidente  
Assessori

	P	A
Luca		
Marino		
Renato		
Roberto		
Luca		
Maurizio		
Marialuisa		
Elena		
Marino		
Massimo		
Franco		
Remo		
Daniele		

Zaia

Zorzato

Chisso

Ciambetti

Coletto

Conte

Coppola

Donazzan

Finozzi

Giorgetti

Manzato

Semagiotto

Stival

Segretario

Mario

Caramel

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n.****del**

OGGETTO: Comune di Albaredo d'Adige (VR)  
Piano di Assetto del Territorio  
Ratifica ai sensi del 6° comma - Art. 15 - Legge Regionale 23.04.2004, n. 11

## NOTE PER LA TRASPARENZA:

Si tratta della ratifica della Conferenza dei Servizi di approvazione di un Piano di Assetto del Territorio, interessante il Comune di Albaredo d'Adige (VR), redatto ai sensi dell'Art. 15 della L.R. 23.04.2004, n. 11.

Il Vice Presidente, Marino Zorzato, riferisce quanto segue:

“Con deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Albaredo d'Adige n. 70 del 21.04.2011, esecutiva a tutti gli effetti, è stato approvato il documento preliminare e schema di accordo di pianificazione per la stesura del Piano di Assetto del Territorio, ai sensi dell'art. 15 della Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11.

Il Comune ha predisposto la Relazione Ambientale al Documento Preliminare e provveduto ad acquisire il parere n. 18 del 15.04.2011 della Commissione Regionale V.A.S. in merito alla “Relazione ambientale al Documento Preliminare del Piano di Assetto del Territorio”.

In data 31.05.2011 è stato sottoscritto l'accordo di pianificazione per la redazione del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 23.04.2004, n. 11, tra la Regione Veneto, la Provincia di Verona e il Comune di Albaredo d'Adige.

La conclusione e gli esiti della fase di partecipazione e concertazione sono stati deliberati con provvedimenti di Giunta del Comune di Albaredo d'Adige n. 33 del 08.02.2012.

In data 20.03.2012 è stato redatto il verbale di sottoscrizione degli elaborati del P.A.T. del Comune di Albaredo d'Adige. In tale data sono stati sottoscritti i seguenti elaborati:

- Tav. 1: “Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale”;
- Tav. 2: “Carta delle invarianti”;
- Tav. 3: “Carta delle fragilità”;
- Tav. 4: “Carta della trasformabilità”;
- Relazione Tecnica Illustrativa;
- Relazione di Sintesi;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Obiettivi e dimensionamento ATO;
- Valutazione Ambientale Strategica – Rapporto Ambientale;
- Valutazione Ambientale Strategica – Sintesi non Tecnica;
- Valutazione Ambientale Strategica – Uso attuale del territorio;
- Valutazione Ambientale Strategica – Trasformazioni definite dal P.A.T.;
- Valutazione Ambientale Strategica – Programmazione territoriale;

- *Valutazione Ambientale Strategica – Mosaico degli strumenti urbanistici;*
- *Valutazione Ambientale Strategica – Sensibilità ambientale alle trasformazioni residenziali;*
- *Valutazione Ambientale Strategica – Sensibilità ambientale alle trasformazioni produttive;*
- *Valutazione di Incidenza Ambientale;*
- *Relazione QC Banca dati alfanumerica. Quadro Conoscitivo e elaborati del P.A.T. su supporto informatico (n. 1 DVD contenente la documentazione di analisi, Valutazione di Incidenza Ambientale, Indagine Agronomica, Indagine Geologica, ecc).*

Con deliberazione di Consiglio Comunale di Albaredo d'Adige n. 20 del 26.03.2012, esecutiva a tutti gli effetti, il Comune ha adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.).

La procedura di pubblicazione e deposito del P.A.T. è regolarmente avvenuta, come si evince dalla documentazione prodotta: Albo Pretorio del Comune di Albaredo d'Adige dal 13.04.2012 per 30 giorni - Albo Pretorio della Provincia di Verona dal 13.04.2012 per 30 giorni - sito internet del Comune di Albaredo d'Adige dal 13.04.2012 ad oggi - quotidiano "L'Arena" del 13.04.2012 - quotidiano "In Città" del 13.04.2012 - Bollettino Ufficiale della Regione N.29 del 13.04.2012.

A seguito della pubblicazione, sono pervenute complessivamente al Comune, n. 3 pareri da parte degli enti competenti in materia ambientale e n. 7 osservazioni al P.A.T. e al Rapporto Ambientale.

Direttamente in Regione non risulta siano pervenute osservazioni.

La Provincia di Verona, con Delibera della Giunta Provinciale n. 7 del 10.01.2013, ha preso atto dell'avvenuta formazione del Piano di Assetto del Territorio del comune di Albaredo d'Adige.

La Provincia di Verona con nota del 04.02.2013 prot. 13068, pervenuta alla Direzione Urbanistica e Paesaggio della Regione Veneto il 04.02.2013 prot. 524544 ha trasmesso la Deliberazione n. 7 del 10.01.2013 con la quale ha preso atto dell'avvenuta formazione del PAT.

La commissione regionale V.A.S., con nota del 07.02.2013, Prot. n. 58623, ha trasmesso il provvedimento n. 2 del 24.01.2013 con il quale ha espresso il proprio parere favorevole con prescrizioni, ai sensi della D.G.R.V. n. 3262 del 24.10.2006.

Il PAT del Comune di Albaredo d'Adige (VR), è stato sottoposto all'esame del Comitato previsto ai sensi del II comma dell'art. 27 della L.R. 11/2004 in data 16.04.2013, arg. 16, con esito favorevole ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004, con alcune precisazioni e prescrizioni.

Il Dirigente Regionale della Direzione Urbanistica e Paesaggio, responsabile per la Valutazione Tecnica Regionale, ha espresso parere favorevole in conformità al parere n. 16 del 16.04.2013 del Comitato previsto dall'art. 27 della L.R. 11/2004.

Il Dirigente Regionale della Direzione Urbanistica e Paesaggio con decreto n. 16 del 30.04.2013, ha validato il Quadro Conoscitivo ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 11/2004 e della DGR n. 3958 del 12.12.2006.

In data 30.04.2013, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. 11/2004, si è riunita, presso gli Uffici della Direzione Urbanistica della Regione del Veneto in Venezia, la conferenza di servizi che ha approvato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Albaredo d'Adige (VR), adottato con deliberazione del Consiglio Comunale, n. 20 del 26.03.2012, con le seguenti precisazioni:

1. sono fatte proprie le conclusioni di cui alla Valutazione Tecnica Regionale n. 16 del 16.04.2013 e agli atti in essa richiamati;
2. per quanto riguarda le osservazioni pervenute, la Conferenza dei Servizi si conforma integralmente al parere della V.T.R., che viene allegato al presente verbale;
3. il parere favorevole è espresso pertanto sugli elaborati, adottati con deliberazione di Consiglio sopraccitata ed aggiornati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni accolte e delle integrazioni apportate a seguito del parere della V.T.R., con le precisazioni sopraesposte e della Commissione regionale V.A.S., costituenti il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Albaredo d'Adige;
  - Tav. 1 - Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale;
  - Tav. 2 - Carta delle Invarianti;
  - Tav. 3 - Carta delle fragilità;
  - Tav. 4 - Carta delle trasformabilità;
  - Elaborato A - Relazione di Progetto;
  - Elaborato A1 - Relazione di Sintesi;
  - Elaborato B1 - N.T.A.: Norme Tecniche di Attuazione;
  - Elaborato B2 - Dimensionamento ATO;

- Elaborato D – Valutazione di Incidenza;
- Elaborato VAS1 - Rapporto Ambientale;
- Elaborato VAS2 – Sintesi non tecnica;
- Quadro Conoscitivo e elaborati del P.A.T. di Albaredo d’Adige su supporto informatico (n. 1 DVD contenete la documentazione di Analisi, Valutazione di Incidenza Ambientale, Indagine Agronomica, Indagine Geologica, ecc....).

Il relatore conclude la propria relazione e propone all’approvazione della Giunta Regionale il seguente provvedimento.

#### LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, incaricato dell'istruzione dell'argomento in questione, ai sensi dell'alt. 33, 2° comma dello Statuto, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale;

VISTA la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11 e le sue modifiche ed integrazioni;

#### DELIBERA

- 1) di ratificare, ai sensi dell’art. 15, comma 6 della Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004, l’approvazione del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Albaredo d’Adige (VR), a seguito degli esiti della Conferenza dei Servizi del 30.04.2013, il cui verbale costituisce l’**Allegato A** alla presente deliberazione;
- 2) di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
- 3) di incaricare la Direzione Regionale Urbanistica e Paesaggio dell’esecuzione del presente atto;
- 4) di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino ufficiale della Regione;
- 5) ai sensi dell’art. 17 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., può essere presa visione del Piano approvato e di tutta la documentazione, oggetto di istruttoria, presso l’Ufficio Tecnico del Comune interessato, presso la Regione Veneto - Direzione Valutazione Progetti e Investimenti, Via Baseggio, 5 - 30174 Mestre (VE) e Direzione Urbanistica e Paesaggio, Calle Priuli - Cannaregio, 99 - 30121 Venezia.

Sottoposto a votazione, il provvedimento è approvato con voti unanimi e palesi.

IL SEGRETARIO  
Avv. Mario Caramel

IL PRESIDENTE  
Dott. Luca Zaia