

COPIA



COMUNE DI ALBAREDO D'ADIGE

Provincia di Verona

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale N. 65 del 18-08-2021

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE A PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. N° 11/2004. DITTA BARALDO MONICA.

L'anno **duemilaventuno**, addì **diciotto** del mese di **agosto** alle ore **18:30** previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi sull' Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale vennero oggi convocati a seduta in videoconferenza i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

			Presenti - Assenti
	RUTA Giovanni	Sindaco	P
			Presenti - Assenti
	DANESE Irene	Vicesindaco	P
			Presenti - Assenti
	PASQUALOTTO Alice	Assessore	P
			Presenti - Assenti
	SARTORI Paolo	Assessore	P
			Presenti - Assenti
	AMBROSI Alberto	Assessore Esterno	P

Assiste il Segretario Comunale dott. UMBERTO SAMBUGARO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni RUTA, nella sua qualità di Sindaco del Comune, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE A PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. N° 11/2004. DITTA BARALDO MONICA.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sulle competenze della Giunta Comunale;

Premesso che:

- il Comune di Albaredo d'Adige è dotato di:

- Piano di Assetto del Territorio:

- approvato in Conferenza di Servizi il 30/04/2013 con la Regione Veneto e la Provincia di Verona e ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 926 del 18/06/2013 (pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 55 del 02/07/2013);
- entrato in vigore il 17 Luglio 2013, quindici giorni dopo la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione;
- Variante n° 1 al PAT per adeguamento alla legge 14/2017 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n°18 del 08/07/2021.

- Piano degli Interventi:

- con deliberazione del Commissario Straordinario dott. Alberto Lorusso (con i poteri del Consiglio Comunale) n° 11 del 24/11/2014 e n°2 del 29/01/2015 è stato approvato il 1° Piano degli Interventi - Prima fase consistente nell'allineamento del PRG e delle Norme Tecniche con le prescrizioni del PAT approvato;
- con delibera di Commissario Straordinario n°22 del 28/05/2015 "modifica del perimetro dei centri abitati" è stata adottata una prima variante al P.I.;
- con delibera di Consiglio Comunale n.36 del 29.07.2016 è stata approvata la Variante al P.I. (2° fase);
- con delibera di Consiglio Comunale n.2 del 25.01.2017 è stata approvata la seconda variante (variante verde anno 2016) al P.I.;
- con delibera di Consiglio Comunale n.32 del 21.12.2018 è stata approvata la terza variante (variante verde n°2) al P.I.;
- con delibera di Consiglio Comunale n.31 del 21.12.2018 è stata approvata la quarta variante al P.I..

lottizzazione residenziale P.U.A. 05 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n°37 del 28.11.2001;

Preso atto che la lottizzazione è stata realizzata e collaudata in data 20/03/2006 e le aree e le opere di urbanizzazione sono state cedute con atto del notaio Guido Magrelli repertorio

n°21291 raccolta 9675 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Legnago (VR) il 15/06/2006 e trascritto con n° di registro generale 19984 in data 26/06/2014;

In data 27.05.2021 con prot. n.6032 è stata presentata dalla signora Baraldo Monica residente ad Albaredo d'Adige in via Bagnoli 32 la richiesta per la realizzazione di una variante al P.U.A sul lotto in comproprietà con il signor Baraldo Martino censito al catasto terreni al foglio n°9 mappali n°777-788-755, su progetto dell'arch. Michele Marcazzan con studio in Ronco All'Adige in Piazza Garibaldi n°8/A 37055 (VR);

Visti gli elaborati costituenti la variante predisposti dall'arch. Michele Marcazzan di seguito descritti:

- Tavola unica – stato autorizzato e di variante;

Dato atto che:

- la richiesta consiste nella modifica del limite di sagoma (massimo ingombro) del fabbricato del lotto n°1 che attualmente dista a mt 13,00 dallo scolo demaniale Bagnoli e che viene richiesto di essere spostato a mt 10,00.
- Il piano era stato approvato prevedendo una distanza di mt 13,00 perché il vecchio strumento urbanistico indicava la previsione di una pista ciclo-pedonale lungo il fossato, previsione in seguito stralciata e non più presente nell'attuale strumento urbanistico.

Dato che la variante non comporta modifiche agli standards urbanistici del piano di lottizzazione;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n°51 del giorno 07/07/2021 di adozione del piano attuativo;

Dato atto che la pubblicazione del Piano è avvenuta all'Albo Pretorio Comunale a far data dal 08/07/2021 e fino a tutto il 07/08/2021;

Accertato che la procedura di deposito e pubblicazione degli atti ed elaborati allegati, si è svolta regolarmente e che nei venti giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito non sono pervenute osservazioni e opposizioni;

Considerato che il piano attuativo è conforme allo strumento urbanistico generale vigente e che pertanto ai sensi dell'art. 5 comma 13 della legge n°106/2011 l'approvazione è di competenza della Giunta Comunale;

Visti la legge n°1150/1942, la L.R. n°11/2004, nonché il D.Lgs n°267/2000;

Dato atto che non rilevano aspetti contabili;

Visti i pareri favorevoli, espressi sulla proposta di deliberazione dai Responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Tutto ciò premesso, ritenuta la proposta meritevole di approvazione, la Giunta Comunale:

A voti unanimi, legalmente espressi;

DELIBERA

- 1) di considerare le premesse parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20 della Legge Regionale 11/04, la variante al piano urbanistico attuativo residenziale ricadente in via dei Pioppi composta dai seguenti elaborati, agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale, redatti dall'arch. Michele Marcazzan con studio in Ronco All'Adige in Piazza Garibaldi n°8/A 37055 (VR):
 - Tavola unica – stato autorizzato e di variante;
- 3) di dare atto che:
 - la variante al piano attuativo in questione non comporta alcun onere a carico del bilancio comunale, essendo i costi relativi a totale carico delle ditte richiedenti;
 - il piano ai sensi dell'art. 20, comma 8 della L.R. n°11/2004 entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.
- 4) di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica per gli adempimenti derivanti dall'approvazione del piano;
- 5) di dichiarare, a voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.-

Letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

F.to Giovanni RUTA

Documento firmato digitalmente
ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. UMBERTO SAMBUGARO

Documento firmato digitalmente
ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.
