

P.A.T. - Piano di Assetto del Territorio

COMUNE DI ALBAREDO D'ADIGE

Provincia di Verona



Elaborato

Asseverazione di non necessità della
Valutazione di Compatibilità Idraulica

P.A.T. - Variante n.1 "adeguamento alla
L.R. 14/2017 - D.G.R. 668/2018"



SINDACO
Giovanni Ruta

RESPONSABILE AREA TECNICA
Arch. Massimo Molinaroli

PROGETTISTA - URBANISTA
Arch. Roberto Sbrogio

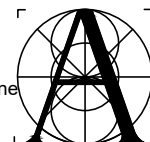


- P.A.T. approvato in data 30/04/2013, ratificato ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L.R. n°11/2004 con D.G.R. Veneto n°926 del 18/06/2013.;
- Primo Piano degli Interventi / 1° Fase - "allineamento cartografico e normativo P.R.G./P.A.T." approvato con Delib. Commissario Straord. n. 2 del 29.01.2015;
- Piano degli Interventi / 2° Fase - Variante n. 1 - approvata con D.C.C. n. 36 del 29.07.2016;
- Piano degli Interventi - Variante n. 2 "Variante Verde n. 1- art 7 L.R. 4/2015" approvata con D.C.C. n. 2 del 25.01.2017;
- Piano degli Interventi - Variante n. 3 "Variante Verde n. 2- art 7 L.R. 4/2015" approvata con D.C.C. n. 32 del 21.12.2018;
- Piano degli Interventi - Variante n. 4 approvata con D.C.C. n. 31 del 21.12.2018;
- P.A.T. Variante n.1 "adeguamento alla L.R. 14/17 - D.G.R. 668/18" adottata con D.C.C. n. del...

Novembre 2020

STUDIO ARCH. ROBERTO SBROGIO' - Via G. della Casa, 9 - 37122 Verona
tel. 045 8014083 - fax 045 8035147 - info@studiosbrogio.it

Studio di
architettura
urbanistica
progettazione
urbana e
territoriale



ASSEVERAZIONE DI NON NECESSITÀ DELLA VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA

Oggetto della presente dichiarazione di non necessità di Valutazione di Compatibilità Idraulica è la Variante n.1 al PAT del Comune di Albaredo d'Adige (VR) adeguamento al contenimento del consumo di suolo ai sensi della L.R. 14/2017 e della D.G.R.V. 668/2018.

L'obiettivo della Variante n. 1 al PAT, come specificato nell'elaborato 5 "relazione tecnica", è quello di adeguare i propri elaborati al fine di recepire la quantità massima di consumo di suolo di cui alla L.R. 14/2017, determinata con DGRV 668/2018, senza modificare i vincoli, le fragilità, le invarianti e le previsioni di trasformabilità previste dal PAT. Non vengono pertanto modificati gli elaborati del PAT ed in particolare le previsioni di trasformabilità e non viene modificato il dimensionamento.

La Variante n. 1 al PAT redige l'elaborato 1 riportante l'aggiornamento dell'indicazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC), che entrerà a far parte degli elaborati di piano insieme a specifiche integrazioni alle Norme Tecniche.

All'interno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC) gli interventi previsti dallo strumento urbanistico generale non comportano consumo di suolo, secondo la disciplina "derogatoria" dettata dall'articolo 12, comma 1 lett. a) L.R. 14/2017. Tali ambiti, riportati nell'elaborato 1 del P.A.T., sono pertanto finalizzati principalmente alla verifica del rispetto dei limiti del consumo fissati dalla Variante n. 1 al PAT.

CONSIDERATO CHE:

- la Variante n. 1 al PAT prevede l'adeguamento dello strumento urbanistico alla legge regionale n. 14 del 2017 e D.G.R.V. 668/2018, promuovendo la difesa dell'integrità del territorio e la riduzione progressiva e controllata della sua copertura artificiale, la tutela del paesaggio, delle reti ecologiche, la riqualificazione e rigenerazione delle aree degradate;
- la delimitazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata effettuata con la Variante n. 1 al P.A.T. comprende gli ambiti degli accordi pubblico – privato art. 6 L.R. 11/2004 approvati e recepiti nelle fasi operative del PI (dal Primo PI alla sua ultima Var. n. 4) per ognuna delle quali è stata redatta apposita valutazione di C.I..

il sottoscritto arch. ROBERTO SBROGIO' nella sua qualità di progettista / urbanista della Variante n. 1 PAT di Albaredo d'Adige (VR), vista la D.G.R.V. n. 2948/2009,

ASSEVERA

che i contenuti della Variante n. 1 del PAT di Albaredo d'Adige (VR) non comportano trasformazioni territoriali che possano alterare in modo significativo l'attuale regime idraulico, ovvero comportano le trasformazioni territoriali relative ai succitati ambiti di accordo pubblico – privato art. 6 L.R. 11/2004 recepiti nelle fasi operative del PI (dal Primo PI alla sua ultima Var. n. 4) e compresi nella delimitazione degli A.U.C. della Variante n. 1 al PAT "adeguamento alla L.R. 14/2017" per ognuna delle quali è stata redatta apposita valutazione di compatibilità idraulica, e pertanto non risulta necessaria la valutazione idraulica di cui alla D.G.R.V. n. 2948/2009.

