

Pianificatore Territoriale Trejsi Vittoria Decolli

COMUNE DI ALBAREDO D'ADIGE (VR)

PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 9 – “VARIANTE VERDE N. 3” art. 7 L.R 4/2015

**ASSEVERAZIONE DI NON NECESSITA DELLA REDAZIONE
DELLA VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA, DGRV N. 3637 del 13.12.2002 e
DGRV n. 2948 del 06/10/2009**

La sottoscritta pian. terr. Trejsi Vittoria Decolli iscritto all'Ordine degli Architetti di Verona al n. 3048 seziona A, in qualità di tecnico progettista della Variante in oggetto:

viste

le disposizioni di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 2948 del 06/10/2009 in materia di Valutazione della Compatibilità Idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro Varianti

considerato che

- la Variante in oggetto riguarda n. 4 richieste di depotenziamento/ riclassificazione, tutte ritenute ammissibili a seguito istruttoria, per verificarne la loro ammissibilità in coerenza con le finalità di contenimento di consumo di suolo, di cui all'art. 7, comma 2-L.R. 4/2015 e in base alla collocazione urbanistica delle aree oggetto di richiesta di riclassificazione delle aree da edificabili a non edificabili, secondo i criteri stabiliti con le precedenti “Variante Verde n. 1” e “Variante verde n. 2”:
 - riclassificazione come verde privato per le aree interne al consolidato;
 - riclassificazione come Zona Agricola per le aree marginali ai contesti insediativi e contermini al territorio agricolo;
- tutti gli interventi previsti dalle n.4 richieste, ritenute ammissibili, sono relativi a depotenziamento/ riclassificazione di aree che da Zone di completamento residenziale (B2 /C2) all'interno del “consolidato residenziale” vengono riclassificate a Verde Privato o come Zona Agricola;
- gli interventi previsti sono rappresentati con apposite Schede Varianti riportanti “Dati Generali Variante-stralcio P.I. Vigente – stralcio P.I. Variante” raccolte nell'elaborato 2 “Fascicolo Schede Varianti”;
- in merito a tali modifiche della Variante al P.I. n. 9 – “Variante Verde n. 3” del Comune di Albaredo d'Adige (VR) si sottolinea che:
 - non comportano trasformazioni territoriali che possano modificare in modo significativo il regime idraulico del suolo

ASSEVERA

che le variazioni dell'utilizzo del territorio della Variante Verde in oggetto non comportano un'alterazione significativa del regime idraulico e pertanto, ai sensi della D.G.R. n. 2948/2009, non necessita la valutazione idraulica.

Verona, 09 maggio 2022

pian. terr. Trejsi Vittoria Decolli

