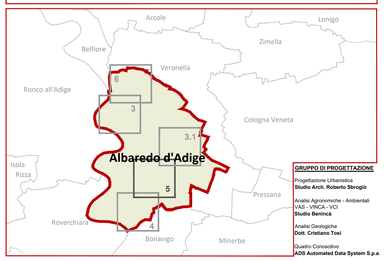
P.R.C. - Piano Regolatore Comunale

COMUNE DI ALBAREDO D'ADIGE
Provincia di Verona

Elaborato	5	Zone Significative Michellorie	Scala 1:2.000

Piano degli Interventi - Variante n. 8



GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Progettazione Urbanistica
Studio Arch. Roberto Sbrogiò
Analisi Agronomiche - Ambientali
VAS - VINCA - VCI
Studio Bericnà
Analisi Geologiche
Dott. Cristiano Tosi
Quadro Conoscitivo
ADS Automated Data System S.p.a.

SINDACO
Giovanni Ruta

RESPONSABILE AREA TECNICA
Arch. Massimo Molinaroli

PROGETTISTA - URBANISTA
Arch. Roberto Sbrogiò

ADOZIONE: Maggio 2023

APPROVAZIONE:

STUDIO ARCH. ROBERTO SBROGIO' - Via G. della Casa, 9 - 37122 Verona
tel. 045 8014083 - email: info@studiosbrogio.it

Studio di architettura urbanistica progettazione urbana e territoriale

LIMITI
- Confini comunali

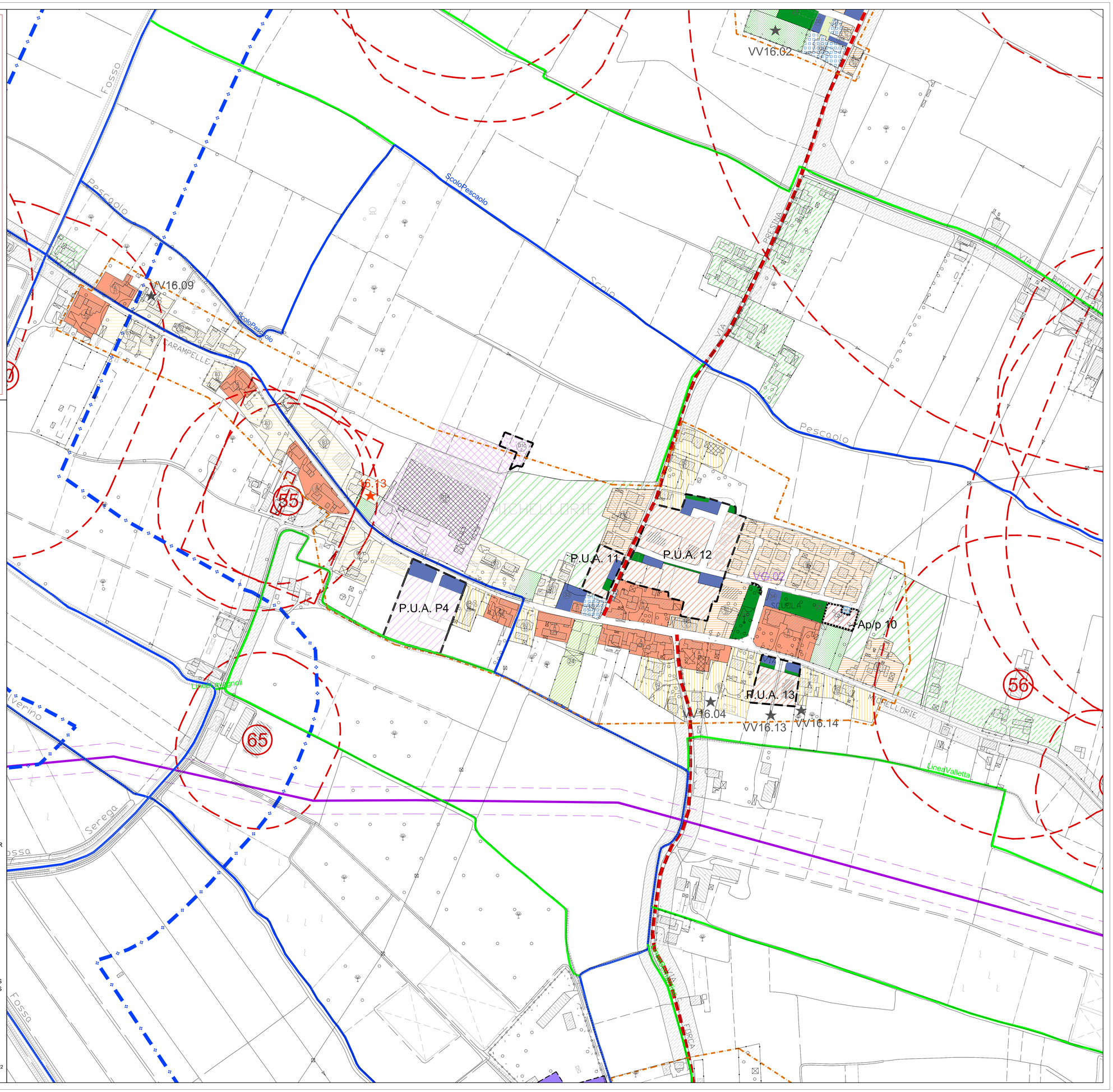
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE
- Zona A - Centro Storico — Art. 5.2
- Zona A1 - Nuclei e insediamenti rurali di antica origine — Art. 5.3
- Zona B0 - Residenziale intensiva di completamento — Art. 5.4
- Zona B1 - Residenziale semiintensiva di completamento — Art. 5.5
- Zona B2 - Residenziale semiestensiva di completamento — Art. 5.6
- Zona B3 - Residenziale estensiva di completamento — Art. 5.7
- Zona B4 - Residenziale estensiva — Art. 5.8
- Zona C1 - Residenziale con P.U.A. approvato — Art. 5.9
- Zona C2A - Residenziale estensiva di progetto — Art. 5.10
- Zona C3 - Aree di Riqualificazione e Riconversione — Art. 5.11
- Zona D1A - Produttiva di completamento — Art. 5.13
- Zona D1B - Produttiva con PUA approvato — Art. 5.14
- Zona D1C - Produttiva speciale con SUAP approvato — Art. 5.15
- Zona D1D - Produttiva di progetto — Art. 5.16
- Zona D1E - SUAP / Attività produttive fuori zona con scheda — Art. 5.17
- Zona D2A - Commerciale di completamento — Art. 5.18
- Zona D2B - Commerciale con PUA approvato — Art. 5.19
- Zona D2C - Artigianale commerciale di progetto — Art. 5.20
- Zona D2D - Commerciale Residenziale di progetto — Art. 5.21
- Zona D2E - Commerciale per prodotti agricoli e del giardinaggio — Art. 5.22
- Zona D3A - Agroindustriale di completamento — Art. 5.23
- Zona E - Agricola — Art. 5.24
- Zona EA - Agricola periurbana — Art. 5.25
- Zona ES - Agricola con edificazione diffusa — Art. 5.26
- Zona F1A - Aree per attrezzature di interesse comune — Art. 5.27
- Zona F2 - Aree per l'istruzione — Art. 5.28
- Zona F3A - Verde pubblico attrezzato — Art. 5.29
- Zona F3B - Aree per impianti sportivi — Art. 5.30
- Zona F4A - Parcheggi pubblici — Art. 5.31
- Zona F4B - Piazzali e Parcheggi privati — Art. 5.32
- Aree pedonali - Percorsi ciclopedonali — Art. 5.33
- Strade di progetto / Allargamenti stradali — Art. 5.34
- Numerazione comparti / standards residenziali

VINCOLI E TUTELE
- Ambiti soggetti a vincolo architettonico diretto ex D. Lgs. 42/2004 — Art. 6.1
- Verde privato — Art. 6.2
- Fasce di rispetto attrezzature — Art. 6.3
- Fasce di tutela paesaggistica corsi d'acqua — Art. 6.4
- Fascia di rispetto arginature principali dei fiumi art. 41 L.R. 11/2004 — Art. 6.6TER
- Fascia di rispetto da allevamenti intensivi (num. scheda di riferimento) — Art. 6.13
- Individuazione allevamenti non intensivi — Art. 6.13
- Metanodotti e fascia di rispetto — Art. 6.14
- Elettrodotto alta tensione — Art. 6.15
- Fascia di rispetto stradale — Art. 6.16
- Perimetro centri abitati — Art. 6.17
- Varianti verdi approvate con D.C.C. n. 2 del 25.01.2017
- Variante verde n. 2 approvata con D.C.C. n. 32 del 21.12.2018
- Variante verde n. 3 approvata con D.C.C. n. 31 del 08.09.2022
- Aree per interventi idonei al miglioramento della qualità urbana e territoriale — Art. 6.19
- Opere incongrue ed elementi di degrado — Art. 6.20

RETE IDROGRAFICA DEI CORSI D'ACQUA IN GESTIONE AL CONSORZIO DI BONIFICA ALTA PIANURA VENETA
- Corsi d'acqua demaniali in gestione al Consorzio — Art. 6.6 BIS
- Corsi d'acqua non demaniali in gestione al Consorzio — Art. 6.6 BIS

ACCORDI PUBBLICO / PRIVATO ART. 6 L.R. 11/2004
- Ambiti di accordo pubblico/ privato art. 6 L.R. 11/2004 — Art. 4.5

N.B. le riclassificazioni della Variante verde n. 2 e Variante Verde n. 3 sono dettagliate negli elaborati P.I. Variante n. 3 - " Variante verde n.2" e P.I. Variante n. 9 - " Variante verde n.3"

- Aree non pianificate art. 33 L.R 11/2004

1. Rotonda di progetto e percorso ciclopedonale - Var. 6 PI approvato con DCC n. 2 del 21.02.2022
2. Rotonda di progetto prevista con Var. 8 al PI