

COMUNE DI ALBAREDO D'ADIGE
Provincia di Verona



Elaborato **1** Sistema Insediativo,
Tutele e Vincoli
Territorio Comunale

Scala
1:10.000

Piano degli Interventi - Variante n. 8



GRUPPO AL PROGETTISTICO
Progettazione Urbanistica
Studio Arch. Roberto Siroglio
Assistenti: Arch. Alessandra
Vici - Vici, Vici - Vici
Studio Siroglio

SINDACO

Giovanni Ruffa

RESPONSABILE AREA TECNICA

Arch. Massimo Molinari

PROGETTISTA - URBANISTA

Arch. Roberto Siroglio

Studio Siroglio

ADOZIONE:

APPROVAZIONE:

Maggio 2023

STUDIO ARCH. ROBERTO SIROGLIO - Via G. della Casa, 9 - 37122 Verona
tel. 045 9014052 - email: info@sirogl.io



LIMITI

- Confini comunali
- Perimetro ATO
- ATO 1 - Zona Produttiva
ATO 2 - Capolungo
ATO 3 - Presina
ATO 4 - Michellorle - Bernardino
ATO 5 - Coriano

SISTEMA INSEDIATIVO

- Zona A - Centro Storico e corti rurali
- Zona Residenziale di completamento
- Zona Residenziale con P.U.A. approvato
- Zona Residenziale di progetto
- Zona Produttiva o commerciale esistente
- Zona Produttiva o commerciale di progetto
- Zona Agroindustriale
- Zona Agricola
- Zona Agricola con edificazione diffusa
- Zona Aree a servizi
- Zona a Verde pubblico attrezzato
- Zona a Parcheggi e Piazzali

VINCOLI E TUTELE

- Ambiti soggetti a vincolo architettonico diretto ex D. L. gs. 42/2004
- Verde privato
- Fasce di rispetto attrezzature tecnologiche
- Fasce di tutela paesaggistica corsi d'acqua
- Zona di interesse archeologico
- Vincolo destinazione forestale (LR n. 52/1978)
- Fascia di rispetto arginature principali dei fiumi art. 41 L.R. 11/2004
- Rele Natura 2000 - Sito SIC IT3210042
- Ambiti di interesse paesistico-ambientale (PAVG) e contesti figurativi individuati dal PAT
- Coni visuali di protezione
- Piano Territoriale Regionale di Coordinamento Aree a elevata utilizzazione agricola (art.10 PTRC)
- Piano Territoriale Regionale di Coordinamento Ambiti naturalistici di livello regionale (art. 19 PTRC)
- Zone soggette a fragilità idrogeologiche
- Fascia di rispetto da allevamenti (numero scheda di riferimento)
- Individuazione allevamenti non intensivi
- Metanodotti e fascia di rispetto
- Elettrodotto alta tensione
- Fascia di rispetto stradale
- Perimetro Centri Abitati
- Varianti verde n. 2 approvata con D.C.C. n. 32 del 21.12.2018
- Varianti verde n. 3 approvata con D.C.C. n. 31 del 08.09.2022
- Aree per interventi idonei al miglioramento della qualità urbana e territoriale

ELEMENTI DELLA RETE ECOLOGICA

- Area Nucleo (core area)
- Area di connessione naturalistica (buffer zone)
- Corridoi ecologici principali
- Corridoi ecologici secondari
- Prescrizione normativa - P1 - Var. 8

RETE IDROGRAFICA DEI CORSI D'ACQUA IN GESTIONE AL CONSORZIO DI BONIFICA ALTA PIANURA VENETA

- Corsi d'acqua demaniali in gestione al Consorzio
- Corsi d'acqua non demaniali in gestione al Consorzio

ACCORDI PUBBLICO / PRIVATO ART. 6 L.R. 11/2004

- A/p n. Ambiti di accordo pubblico/privato art. 6 L.R. 11/2004

N.B. le ridimensioni della Variante verde n. 2 e Variante Verde n. 3 sono dettagliate negli elaborati del P.U. Variante n. 3 - Variante verde n.2 e nel P.U. Variante n. 3 - Variante verde n.3

N.P. 1-2 Aree non pianificate art. 33 L.R. 11/2004

1. Riferimento di progetto e percorso collettoriale - Var. 6 P1 approvato con DCC n. 2 del 21.02.2022

2. Riferimento di progetto previsto con P1 - Var. 8

