

RELAZIONE TECNICA

Con il presente strumento urbanistico attuativo la ditta A.B. EMME FLEX 2B S.R.L. proprietaria di un lotto di terreno di circa 5.532 mq. ricadente in Z.T.O. A (Centro Storico) del vigente P.R.G., intende realizzare un Piano Urbanistico Attuativo per l'urbanizzazione della suddetta area che confina con altre aree residenziali già urbanizzate in via Ponte Asse e delle quali ne diventa il naturale completamento.

- che fanno parte del presente Piano di Urbanizzazione anche porzioni di altri terreni sito in Comune di Albaredo d'Adige meglio indicati nell'estratto di mappa che in scala 1:2000, si allega al presente atto per formarne parte integrante sotto la stessa lett. A, così distinti nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 6 m.n. 1295 parte di mq. 90 e m.n. 1305 parte di mq. 80.

Gli standard Primari (Verde Attrezzato e Parcheggio) e parte del parcheggio secondario vengono realizzati all'interno del PUA e saranno ceduti gratuitamente al Comune con le strade, i marciapiedi e le relative infrastrutture. L'altra parte di Standard secondari relativi alle Attrezzature Scolastiche e Collettive per un totale di mq. 660 vengono monetizzati secondo gli importi tabellari stabiliti dal Comune di Albaredo d'Adige.

STRADE E PARCHEGGI

La nuova viabilità, sarà realizzata a senso unico, attraverserà l'area oggetto di urbanizzazione e metterà in comunicazione le strade comunali di via Ponte Asse con una traversa di Via Ponte Asse.

I parcheggi verranno ricavati, secondo le quantità previste dallo standard, lungo le strade interne ed esterne al PUA in senso longitudinale alla carreggiata stradale. I posti macchina avranno una larghezza di mt. 2,20 e una lunghezza minima di mt. 5,50. Il cassonetto stradale verrà realizzato mediante la formazione di uno sabancamento atto ad accogliere un rilevato in tout-venant dello spessore compattato minimo di cm. 30 con sovrastante strato da cm. 10 di misto stabilizzato per la risagomatura del fondo. Su detto sottofondo verrà steso mediante vibrofinitrice meccanica un unico strato di conglomerato bituminoso dello spessore rullato di cm. 10 tipo bynder chiuso (0-15) bitume 80-100 percentuale 5% del peso secco degli aggregati. La segnaletica orizzontale sarà costituita da striscie e scritte bianche o gialle da effettuarsi con vernice premiscelata rifrangente per tratti continui e discontinui. La segnaletica verticale sarà costituita da cartelli in lamiera di alluminio 25/10 per tutti i simboli necessari (esecuzione interamente in pellicola rifrangente), completi di palo e di attacchi.

RETE FOGNARIA ACQUE PIOVANE

Per quanto concerne gli scarichi delle acque meteoriche ci si è attenuti alle disposizioni relative alla Compatibilità Idraulica della nuova destinazione urbanistica dell'area.

Nel progetto detto obiettivo è stato raggiunto avendo ottenuto un Volume dell'Invaso Provvisorio pari a mc. 28,74 mediante l'adozione di n. 2 trincee drenanti.

La prima TRINCEA DRENANTE verrà realizzata sotto la sede stradale nel tratto a nord del PUA. Avrà una lunghezza di mt. 35 e un volume di mc. 65,00. Sarà realizzata con tubazioni forate di cls. da cm. 30 poste all'interno di una fossa costipata con pietrame di grossa pezzatura (Vedi TAV. n. 8)

La seconda TRINCEA DRENANTE verrà realizzata sotto alla zona destinata a Verde Attrezzato. Avrà una superficie di mq. 40 e un volume di mc. 40,00. Sarà realizzata con una tubazione collegata alla trincea n. 1 con partenza dal centro della trincea dove verrà posto un pozzetto in cls senza fondo e forato sui lati da cui partiranno altre tubazioni forate di cls. da cm. 30 poste all'interno della fossa. La fossa disperdente sarà costipata con pietrame di grossa pezzatura (Vedi TAV. n. 8)

Capacità di contenimento delle tubazioni e dei pozzetti di tutta la rete sarà di Mc. 8,84
La capacità contenitiva e dispersiva delle trincee è corrispondente ad una precipitazione di mm. 25/ora per mq.

Secondo i dati rilevati in Veneto dalle stazioni pluviometriche di ARPAV nel periodo 1993-2015, il numero di giorni in pianura con precipitazioni \geq a mm 25 è stato di 5/6 giorni/anno.

La rete delle acque piovane, secondo il tracciato indicato nella Tav. 8, sarà realizzata con tubazioni in polietilene ad alta densità a doppia parete, liscia internamente e corrugata esternamente, prodotte secondo le norme UNI 10968/1 tipo B, con classe di rigidità pari a SN 4, con giunzioni mediante manicotto in PEAD ad innesto.

Le caditoie collegate alla suddetta trincea, verranno poste in opera lungo il perimetro stradale. I pozzetti per caditoia stradale sifonata in cls., prefabbricata e completa di sifone, avranno dimensioni interne di cm. 45x45x80 con chiusino-griglia in ghisa D 400 KN.

[RETE FOGNARIA ACQUE NERE](#)

Per quanto concerne la fognatura delle acque si fa presente che essendo il comune di Albaredo collegato al depuratore consortile di Cologna con rete pubblica, il tratto della nuova rete verrà realizzato secondo le indicazioni dell'Ente Gestore ACQUE VERONESI.

La rete sarà realizzata con tubazioni in PVC (cloruro di polivinile) per fognature con giunto GL ed anello elastomerico, prodotte secondo le norme UNI EN 1401 - serie

SN 4 rigidità 4 Kg/mq -SDR 41 date in opera su letto di sabbia o calcestruzzo classe 200, completamente rivestite di sabbia o calcestruzzo per uno spessore non inferiore a cm. 10,

Per quanto concerne invece gli allacciamenti ai singoli lotti verranno realizzati con tubazioni in PVC (cloruro di polivinile) per fognature con giunto GL ed anello elastomerico, prodotte secondo le norme UNI EN 1401 - serie SN 4 rigidità 4 Kg/mq - SDR 41 date in opera su letto di sabbia o calcestruzzo classe 200, completamente rivestite di sabbia o calcestruzzo per uno spessore non inferiore a cm. 10. All'interno di ogni singolo lotto verrà posto in opera un pozzetto in cls. da cm. 60x60x80 compreso il Sifone Firenze per l'allacciamento alla rete interna.

VERDE ATTREZZATO

L'area a verde attrezzato verrà sistemata mediante riporto di terra vegetale con l'aggiunta di materiale per la correzione dell'aggregazione fisica, frantumazione delle zolle, livellazione, concimazione e semina di prato a verde. La terra verrà contenuta dal lato verso il marciapiede, mediante l'installazione di una cordona con profili di calcestruzzo. Nell'area verranno messe a dimora essenze arboree autoctone secondo la tipologia suggerita dall'Ufficio tecnico comunale dei LL.PP. Verrà inoltre realizzato internamente alla zona verde un piccolo vialetto con pavimentazione in ghiaio di marmo rosso verona, delimitato da profili in cls..

Nell'area verranno inoltre installate n. 1 panchine in acciaio, uno scivolo, un'altalena doppia e una giostrina girevole.

La scelta delle attrezzature di gioco verrà preliminarmente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.

RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA

La nuova rete della pubblica illuminazione si allaccerà e si uniformerà a quella esistente. Lungo Via Ponte Asse i lampioni esistenti dovranno essere spostati sul nuovo marciapiede lungo la nuova recinzione dei lotti. La ditta lottizzante predisporrà allo scopo i nuovi basamenti per accogliere lo spostamento dei lampioni esistenti. Lo spostamento dei pali esistenti avverrà sotto le direttive dell'UTC.

RETE SOTTOSERVIZI

Le reti dei sottoservizi relativi alla fornitura di Gas, Acquedotto, Energia Elettrica, Telefono, verranno realizzate secondo le modalità, i materiali, e i tracciati indicati dagli Enti Gestori, previa approvazione dei singoli progetti delle reti.

La rete dell'ENEL verrà realizzata mediante il collegamento alla rete esistente secondo le indicazioni dell'ENEL. Verranno posizionati in opera i condotti interrati per il passaggio dei cavi elettrici, eseguiti con tubi in PVC diametro da mm. 125 interrati alla profondità di circa mt. 1.00 e rivestiti di sabbia e dotati di filo passacavo. I pozzetti di ispezione e di manutenzione avranno le dimensioni di cm. 80x80x100 con fondo aperto per il drenaggio delle acque piovane. Saranno dotati di una soletta in c.a., di chiusini in ghisa .

La rete Telecom verrà realizzata collegandola a quella esistente in Via Ponte Asse secondo le indicazioni della TELECOM.

La rete del GAS METANO interna sarà realizzata con tubazioni di polietilene del diametro di mm. 80, interrate alla profondità di mt. 1, stesa e ricoperta da uno strato di sabbia di cm. 15. Sarà collegata alla rete esistente in Via Ponte Asse secondo le indicazioni della GRITTI GAS. Gli allacciamenti ai singoli lotti saranno realizzati mediante tronchetti di derivazione in polietilene con terminale costituito da valvola d'arreso in bronzo.

La rete dell'ACQUEDOTTO sarà realizzata con tubazioni di polietilene del diametro di mm. 80, interrate alla profondità di mt. 1, stesa e ricoperta da uno strato di sabbia di cm. 15. Sarà collegata alla rete esistente in Via Ponte Asse secondo le indicazioni di ACQUE VERONESI. Gli allacciamenti ai singoli lotti saranno realizzati mediante tronchetti di derivazione in polietilene diam.33 mm con chiusura terminale costituita da una serracinesca d'arreso in bronzo.

Albaredo d'Adige 17-05-2021

Il tecnico
Ing. Biondaro Stefano