

COMUNE DI ALBAREDO D'ADIGE

Provincia di Verona



Elaborato

2

Fascicolo Schede Varianti

Scala

1:2000

P.I. Variante n. 3 - "Variante Verde n.2"

art. 7 L.R. 04/2015



GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Verifiche Agronomiche -
VAS - VINCA
Studio Benincà

Progettazione Urbanistica
Studio Arch. Roberto Sbrogìo

Quadro Conoscitivo
Deimos Engineering

ELABORATO ADEGUATO ALLA D.C.C. N. 32 DEL 21.12.2018 - "P.I. VARIANTE n. 3 - VARIANTE VERDE N. 2" CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE

SINDACO
Giovanni Ruta

RESPONSABILE AREA TECNICA
Arch. Massimo Molinarioli

PROGETTISTA - URBANISTA
Arch. Roberto Sbrogìo

- P.A.T. approvato in data 30/04/2013, ratificato ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L.R. n°11/2004 con D.G.R. Veneto n°926 del 18/06/2013.;
- Primo Piano degli Interventi / 1° Fase - "allineamento cartografico e normativo P.R.G./P.A.T." approvato con Delib. Commissario Straord. n. 2 del 29.01.2015;
- Piano degli Interventi / 2° Fase - Variante n. 1 - approvata con D.C.C. n. 36 del 29.07.2016;
- Piano degli Interventi - Variante n. 2 "Variante Verde n. 1- art 7 L.R. 4/2015" approvata con D.C.C. n. 2 del 25.01.2017;
- Piano degli Interventi - Variante n. 3 "Variante Verde n. 2- art 7 L.R. 4/2015" approvata con D.C.C. n. 32 del 21.12.2018;

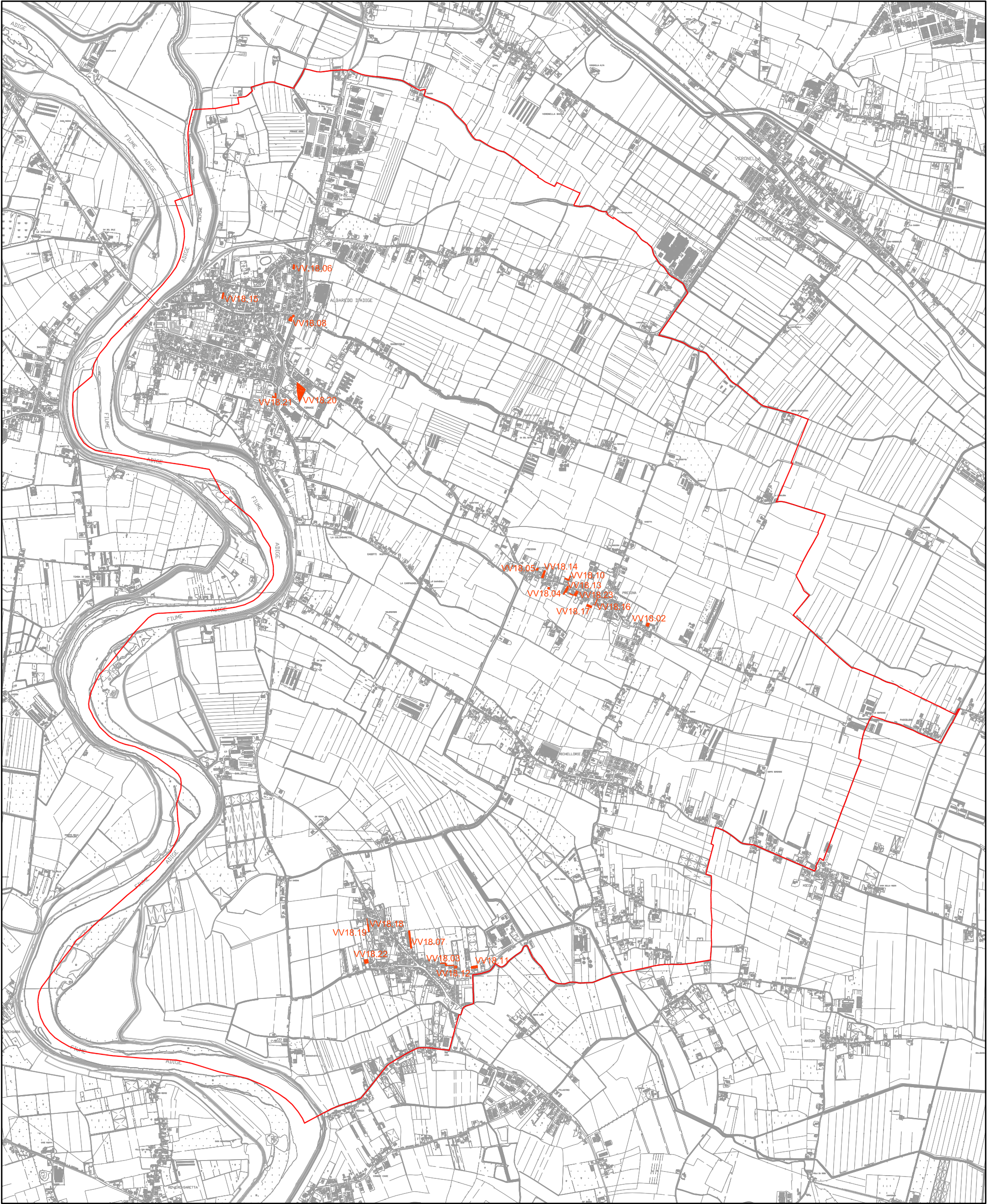
Gennaio 2019

STUDIO ARCH. ROBERTO SBROGIO' - Via G. della Casa, 9 - 37122 Verona
tel. 045 8014083 - fax 045 8035147 - info@studiosbrogio.it

Studio di
architettura
urbanistica
progettazione
urbana e
territoriale

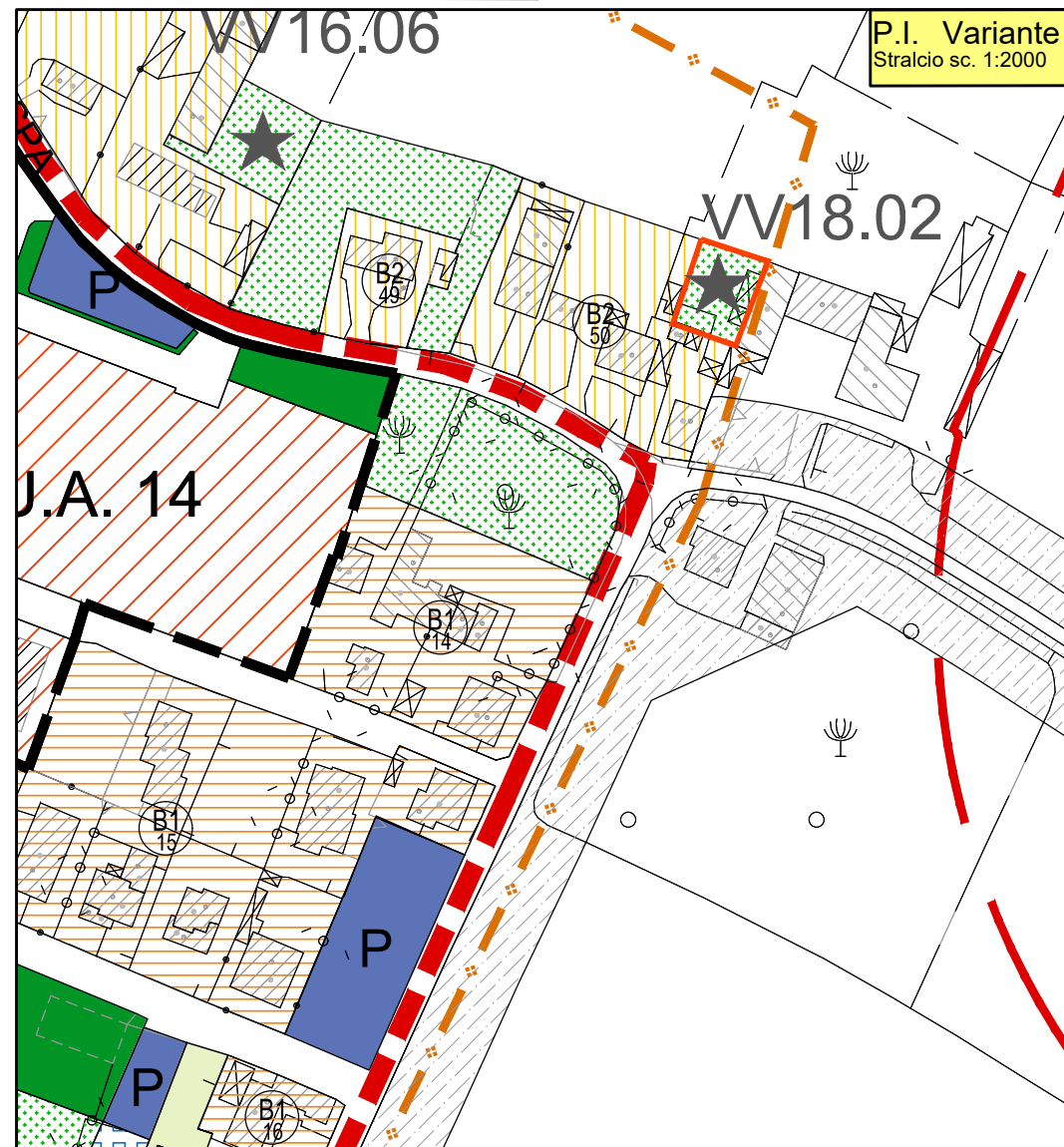
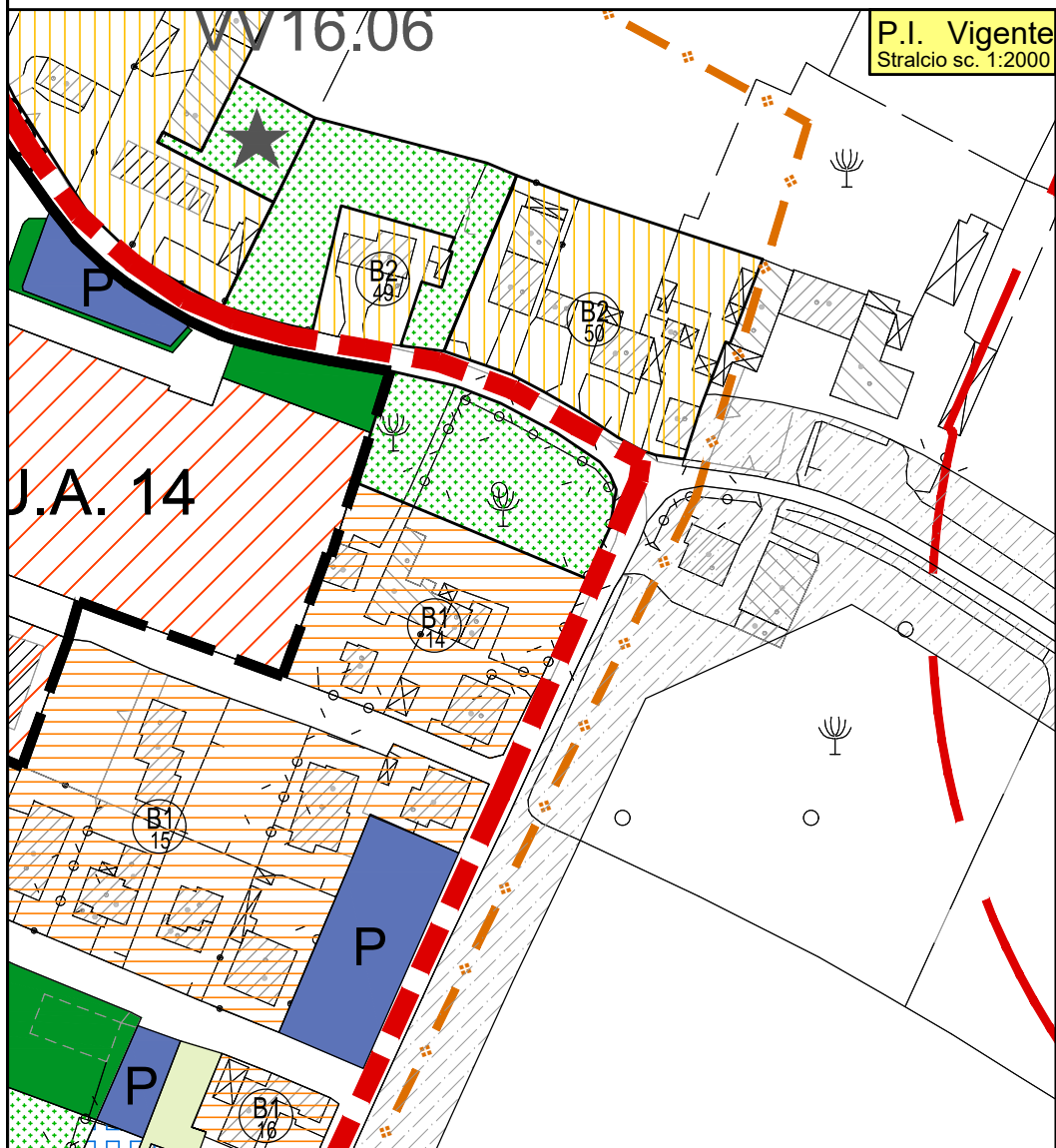


Planimetria localizzazione schede di Variante



Dati Generali Variante

- Localizzazione area: Via Villaraspa
- Fg: 19 - Mapp. 52-107 - mq 410
- P.I. Vigente: Zona B2 - Residenziale
- ATO 3 Presina
- PI Variante: Verde Privato



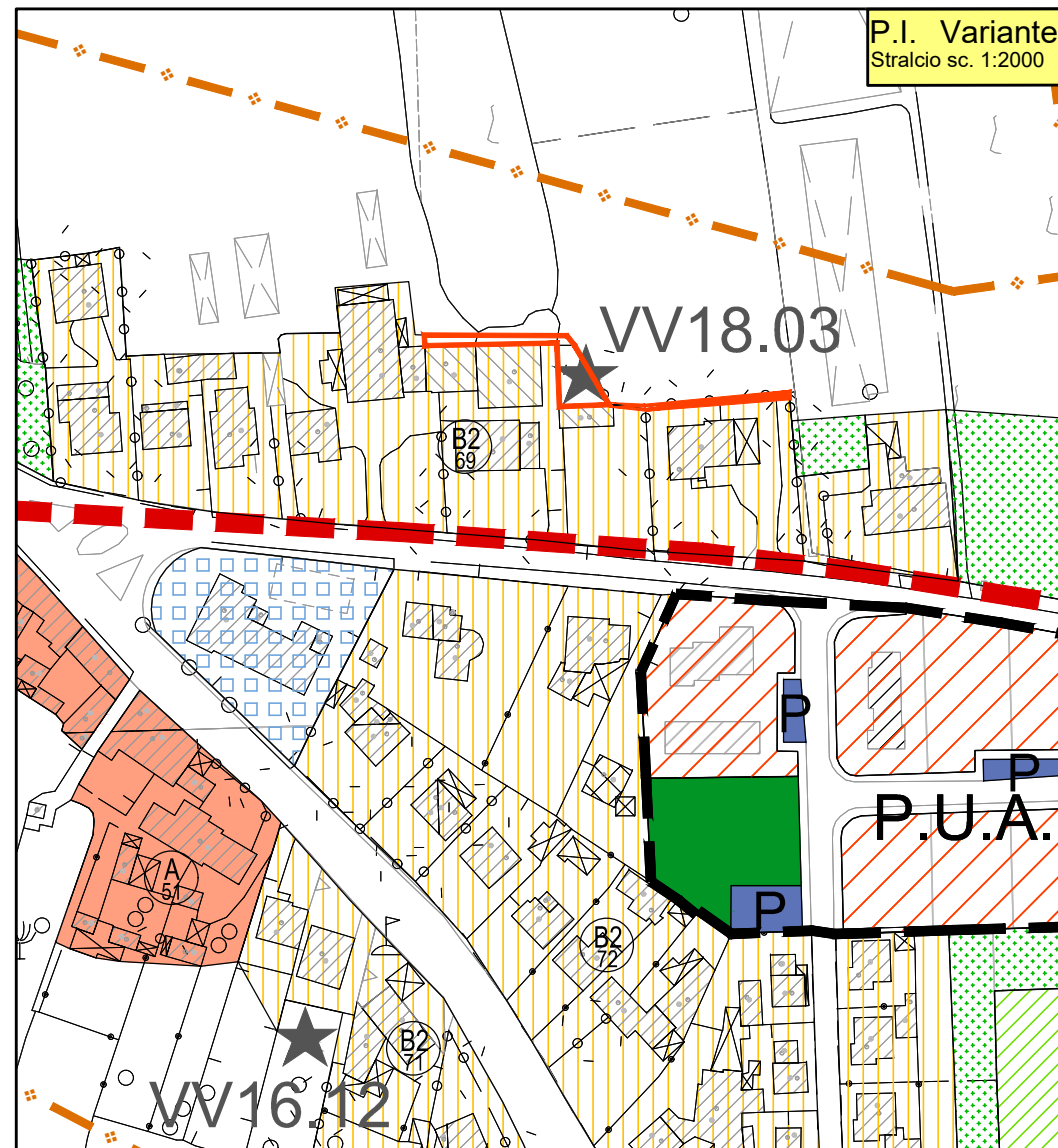
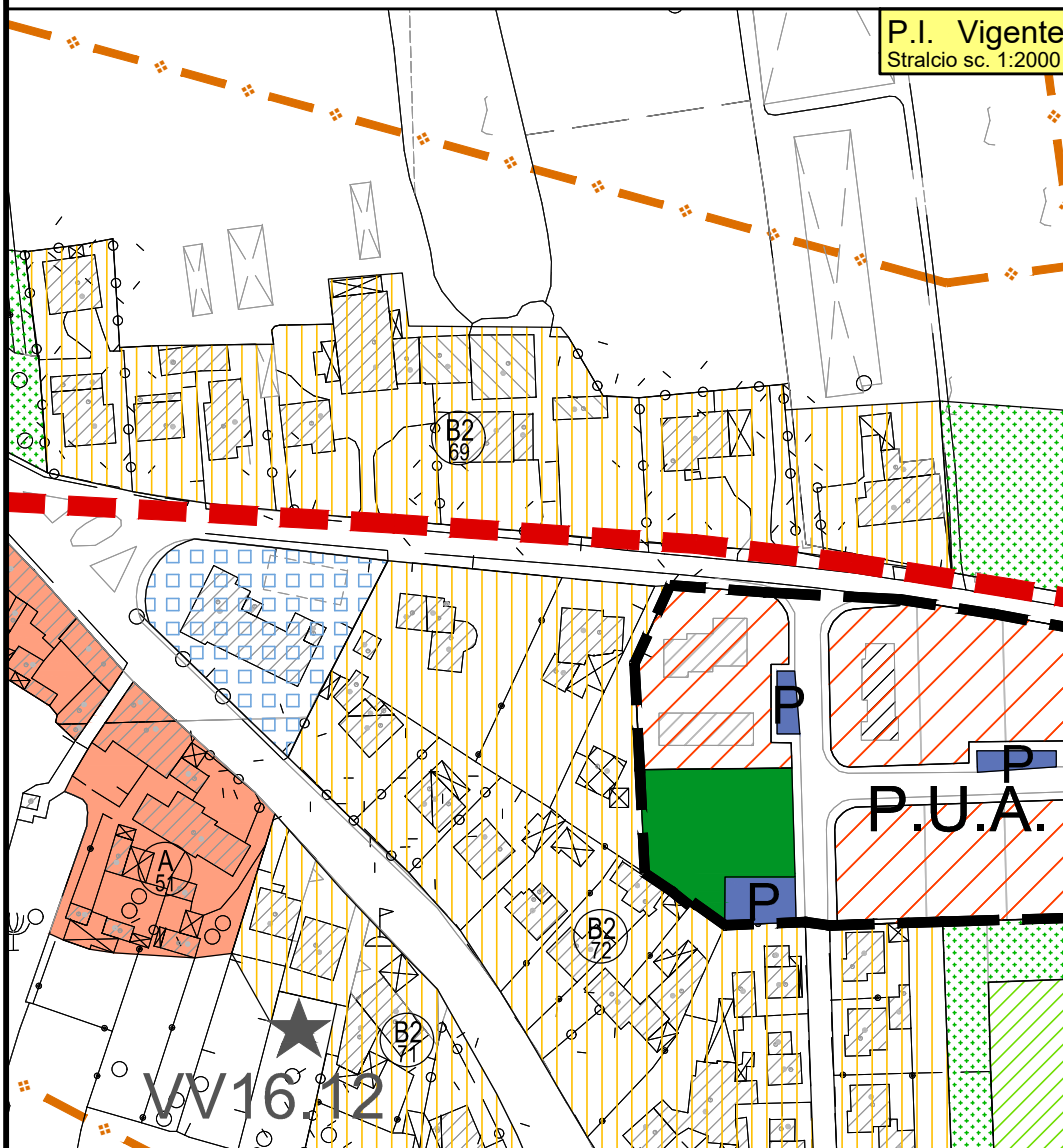
Comune di Albaredo d'Adige

Piano degli Interventi
Variante Verde n.2 2018

Scheda Variante Verde_18 n. 02
Brunelli Elena e Matteo

Dati Generali Variante

- Localizzazione area: Via Zurlare
- Fg: 33 - Mapp. 22-32 - mq 230
- P.I. Vigente: Zona B2 - Residenziale
- ATO 5 Coriano
- PI Variante: Zona Agricola



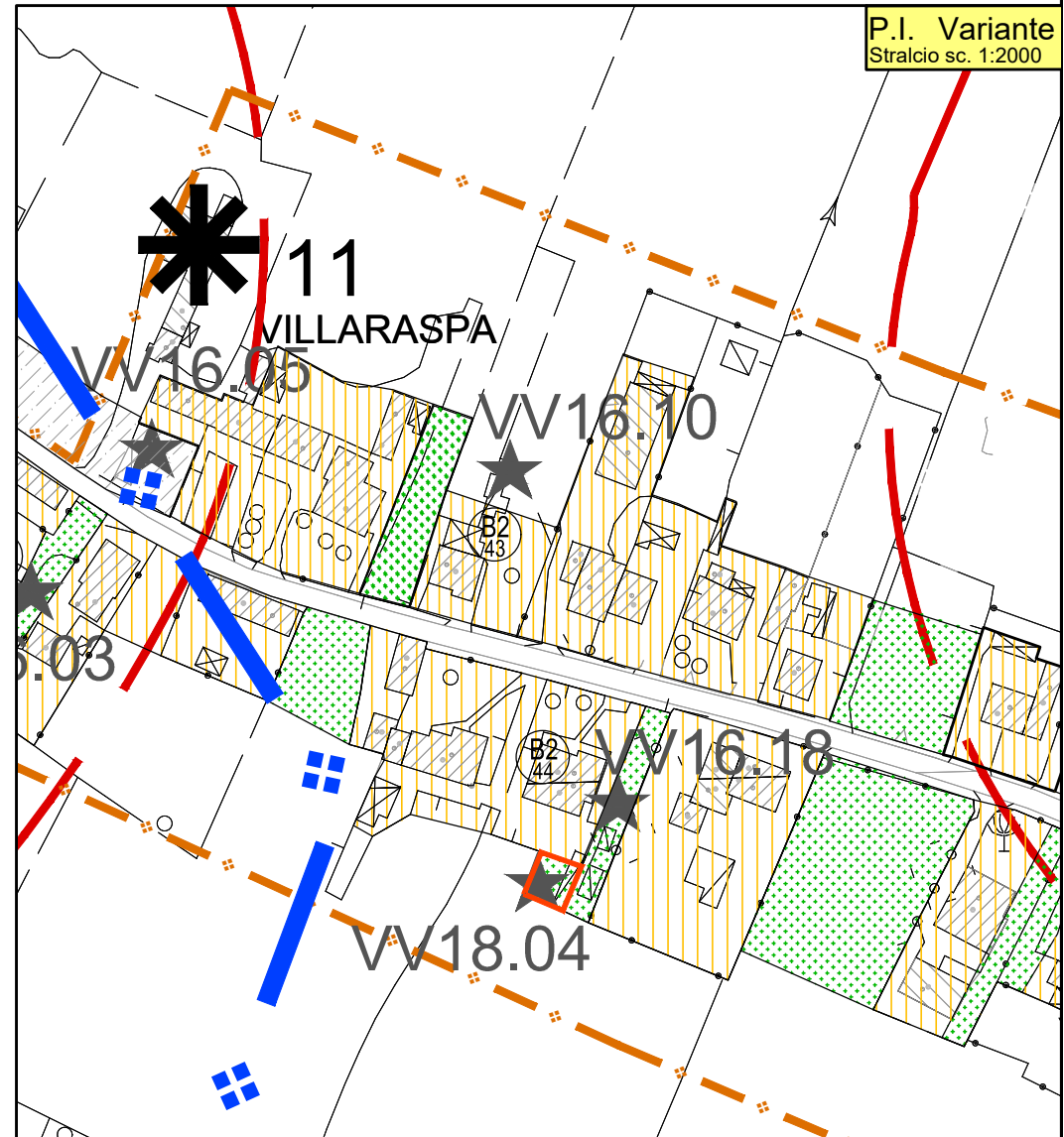
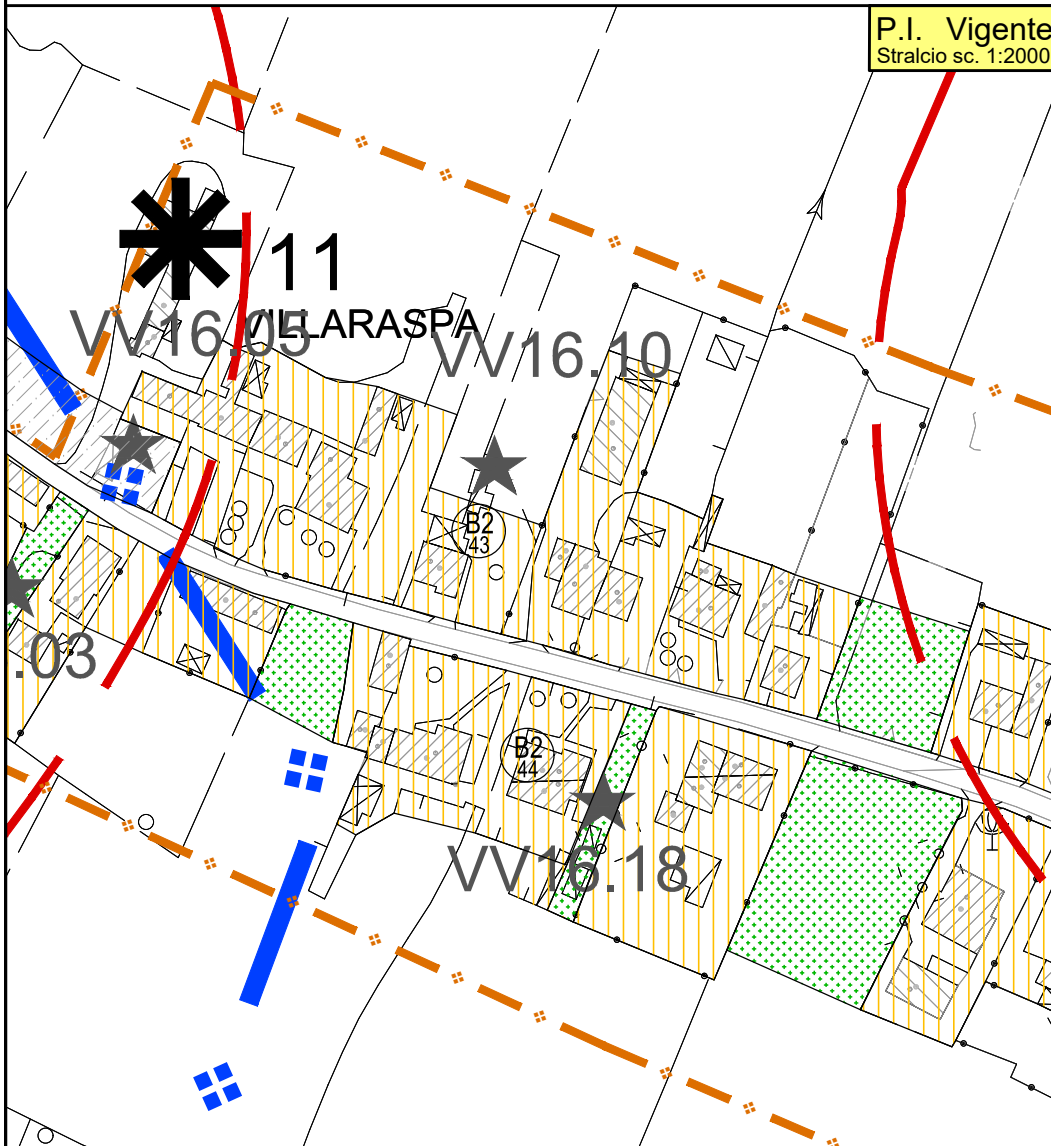
Comune di Albaredo d'Adige

Piano degli Interventi
Variante Verde n.2 2018

Scheda Variante Verde_18 n. 03
Ruffo Riccardo ed Elena

Dati Generali Variante

- Localizzazione area: Via Villaraspa
- Fg: 18- Mapp. 11 - mq 105
- P.I. Vigente: Zona B2 - Residenziale
- ATO 3 Presina
- PI Variante: Verde Privato



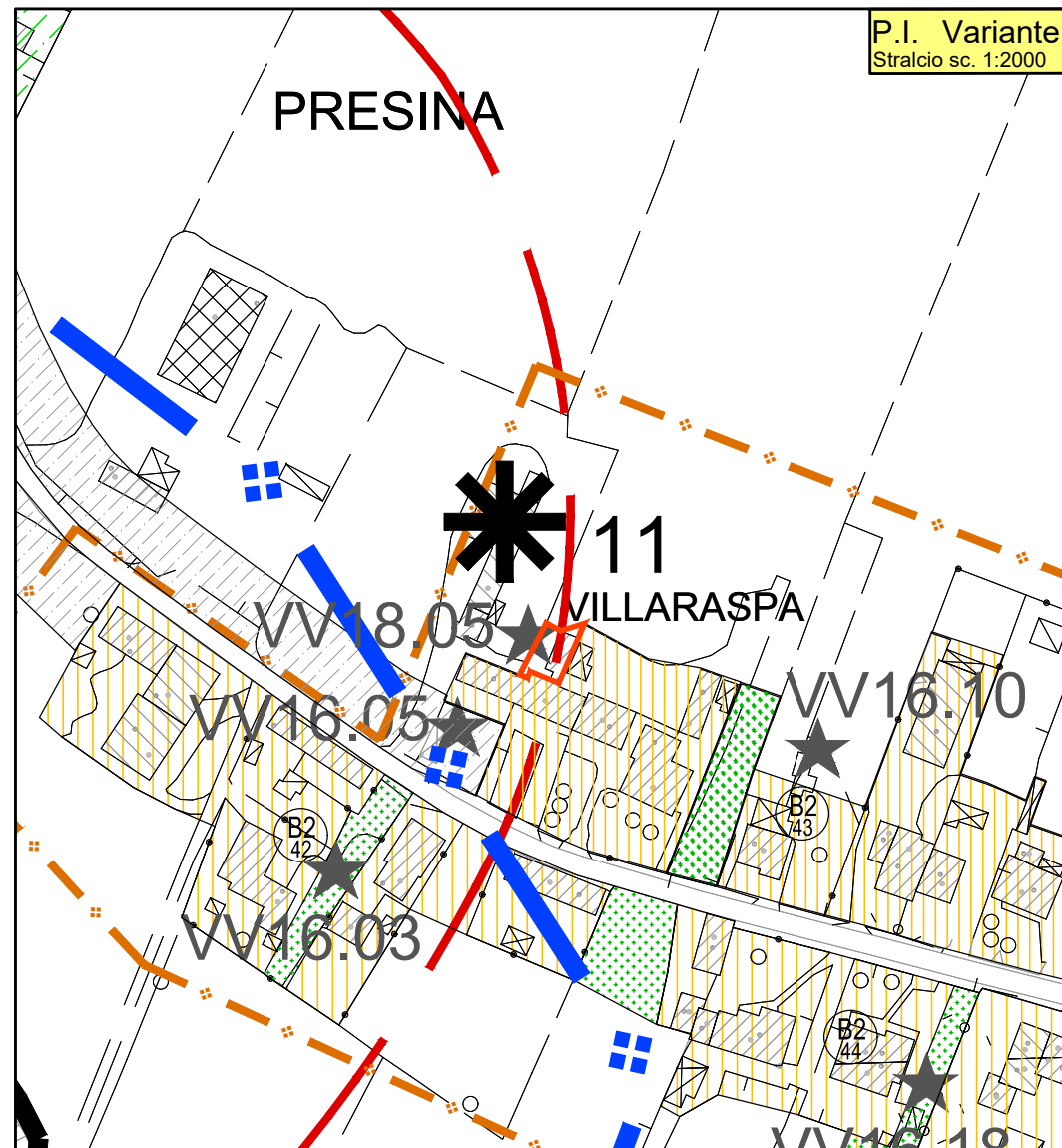
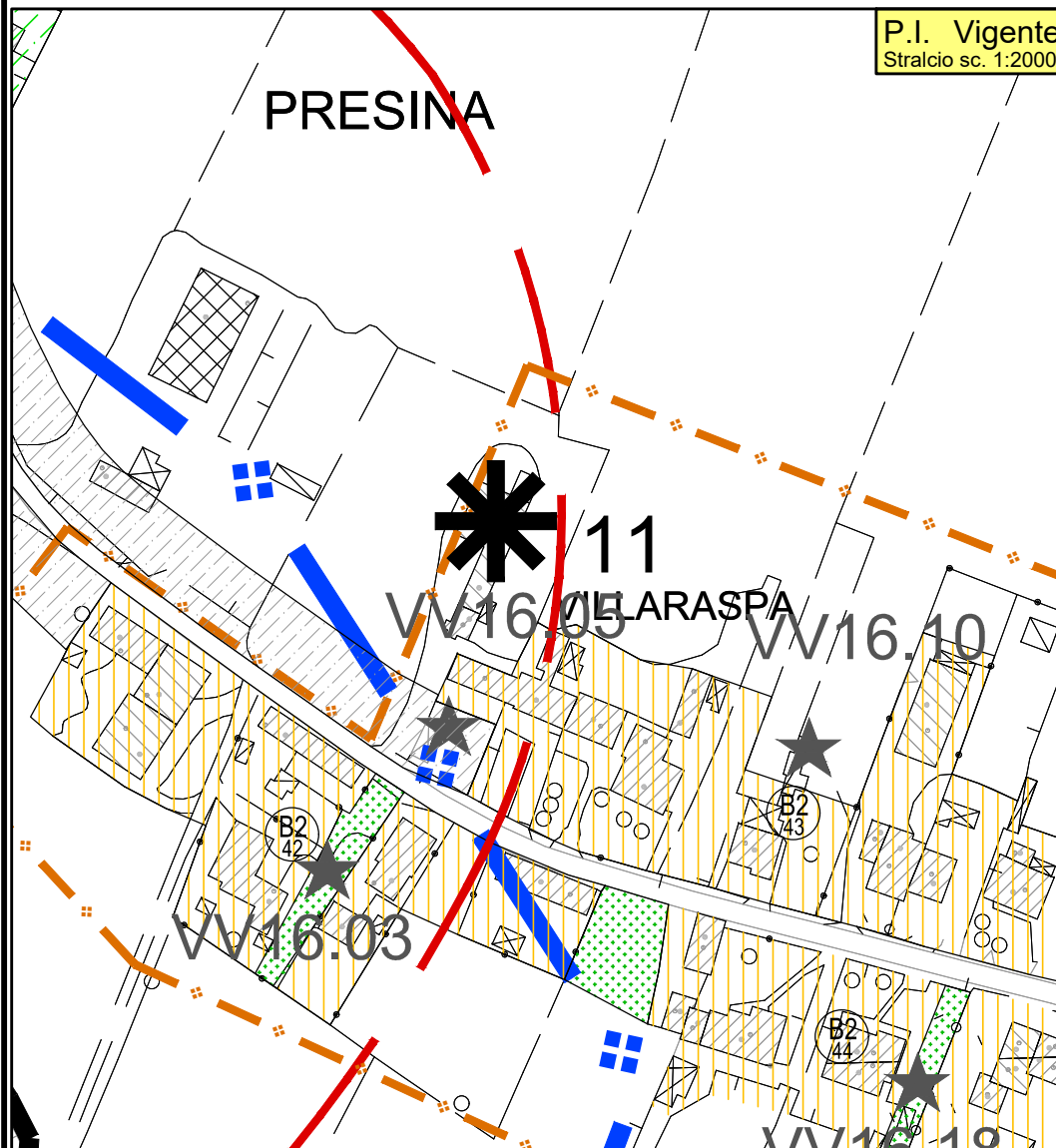
Comune di Albaredo d'Adige

Piano degli Interventi
Variante Verde n.2 2018

Scheda Variante Verde_18 n. 04
Dallapellegrina Alfonso

Dati Generali Variante

- Localizzazione area: Via Villaraspa
- Fg: 14- Mapp. 125-127 - mq 215
- P.I. Vigente: Zona B2 - Residenziale
- ATO 3 Presina
- PI Variante: Zona Agricola



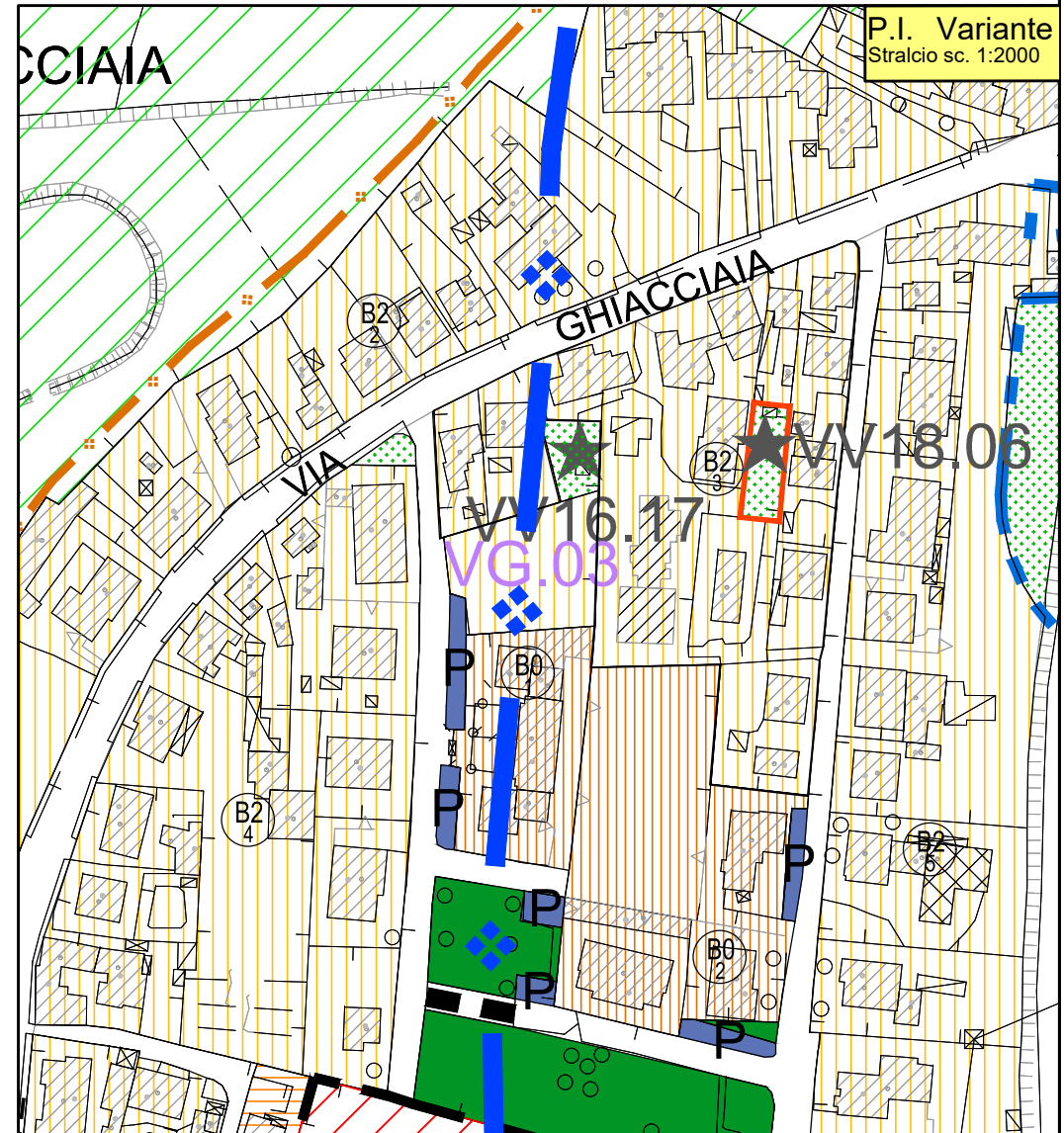
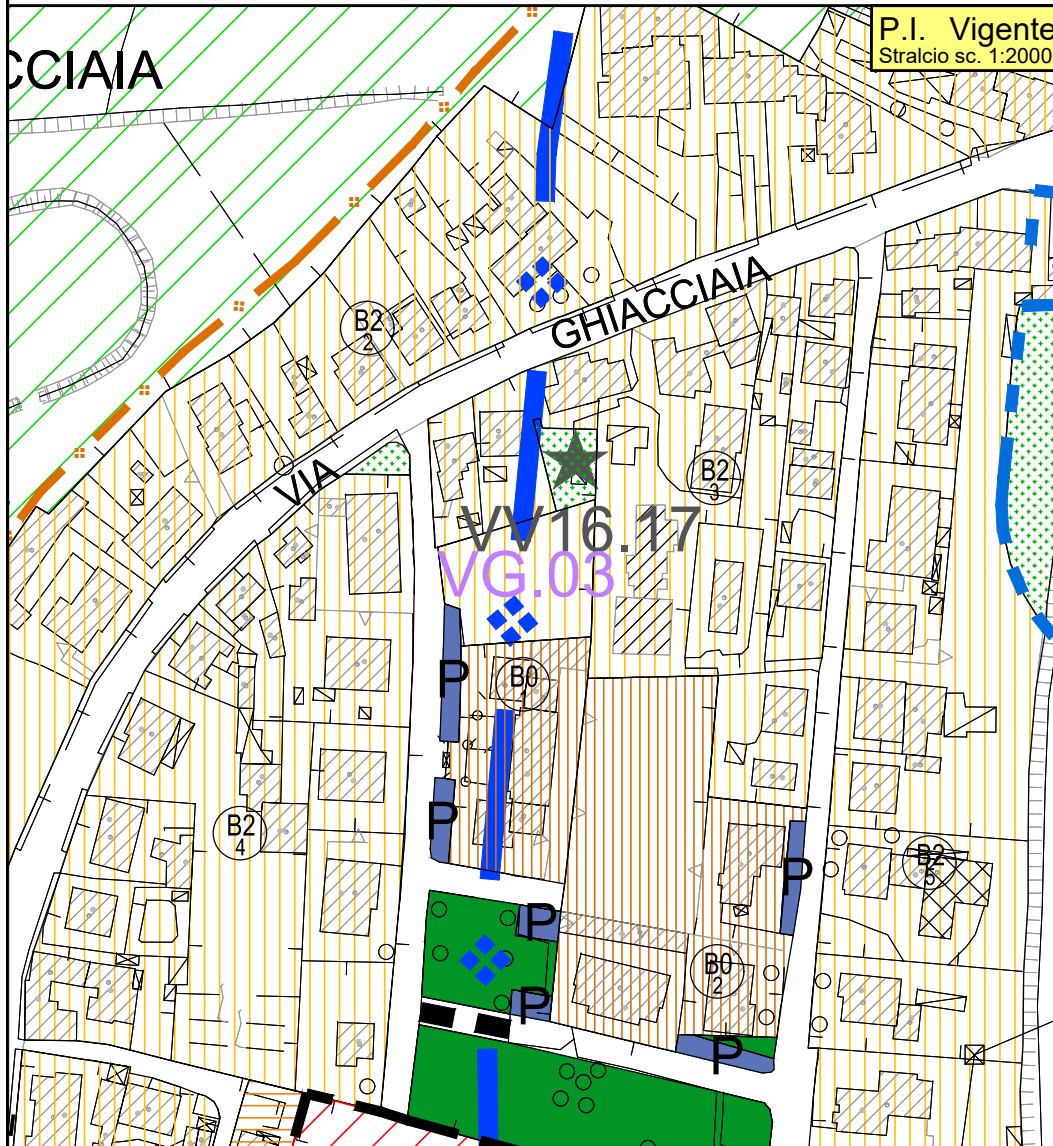
Comune di Albaredo d'Adige

Piano degli Interventi
Variante Verde n.2 2018

Scheda Variante Verde_18 n. 05/09
Baldin Patrizio e Luciano

Dati Generali Variante

- Localizzazione area: Via Europa
- Fg: 6 - Mapp. 1243 - mq 369
- P.I. Vigente: Zona B2 - Residenziale
- ATO 2 Albaredo d'Adige
- PI Variante: Verde Privato



Comune di Albaredo d'Adige

Piano degli Interventi
Variante Verde n.2 2018

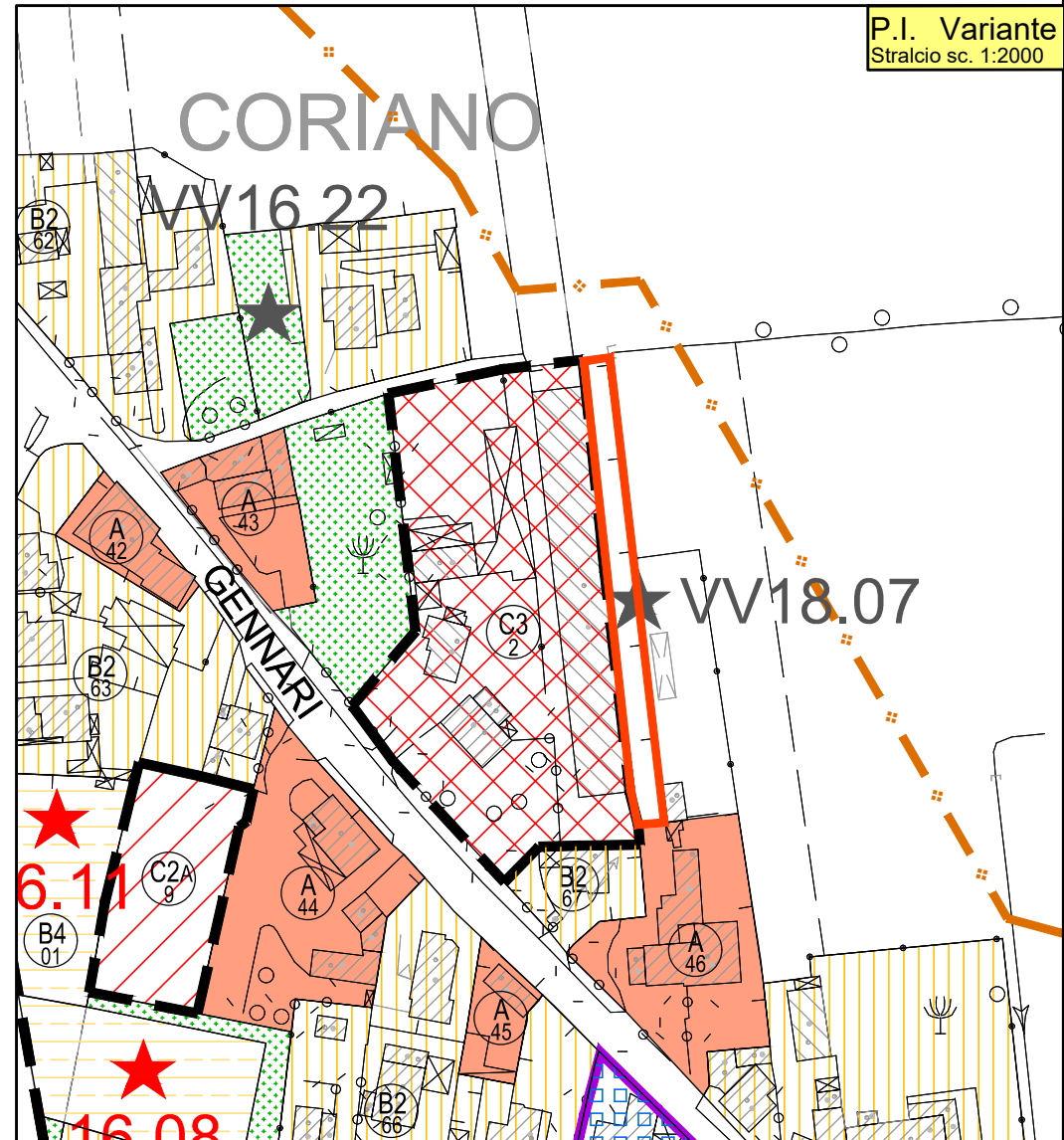
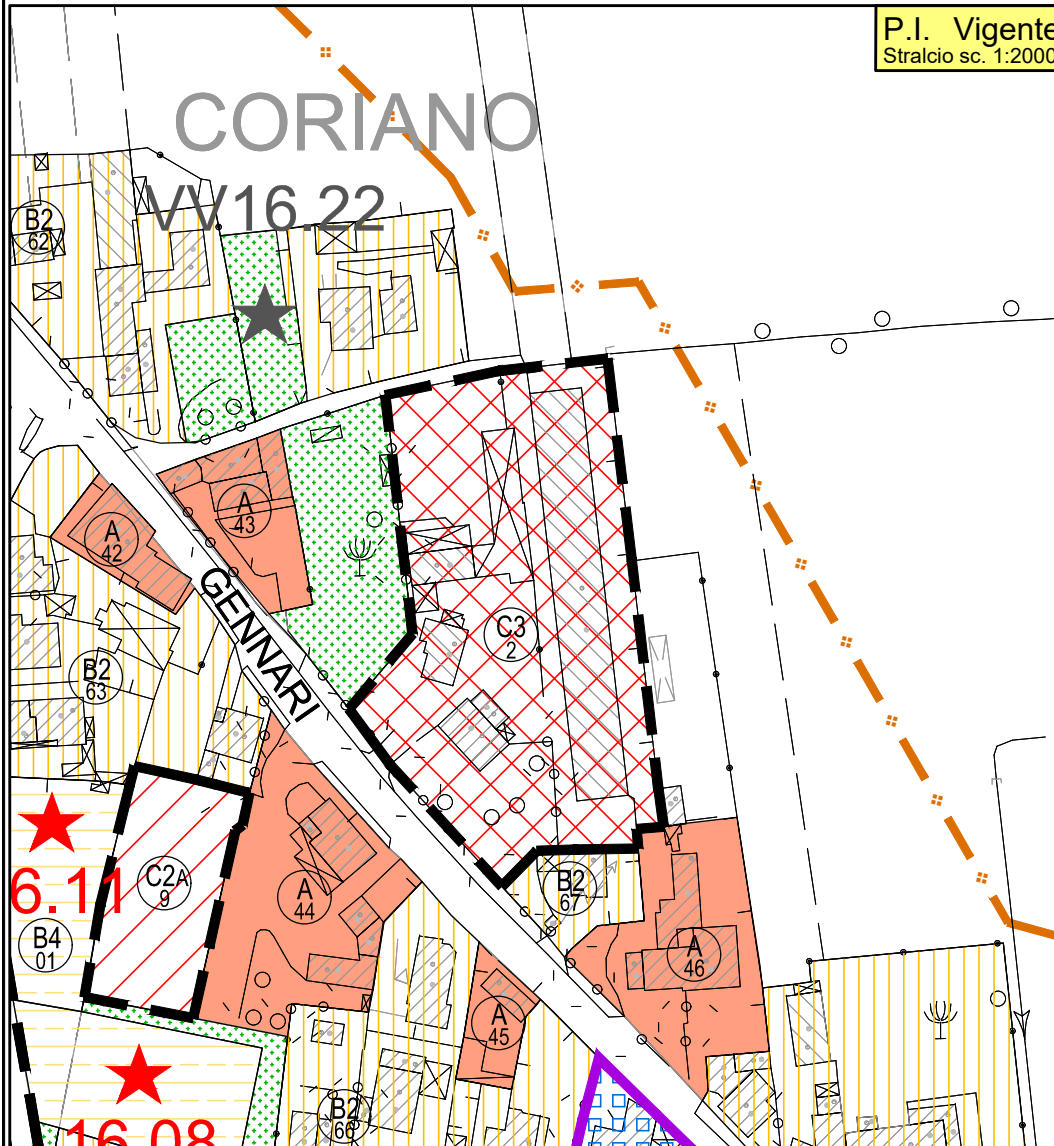
Scheda Variante Verde_18 n. 06
Marchi - Sandrini

Dati Generali Variante

- Localizzazione area: Via Gennari
- Fg: 32 - Mapp. 842 - mq 735
- P.I. Vigente: Zona C3 - Area di riqualificazione e riconversione
- ATO 5 Coriano
- PI Variante: Zona Agricola

P.I. Vigente
Stralcio sc. 1:2000

P.I. Variante
Stralcio sc. 1:2000



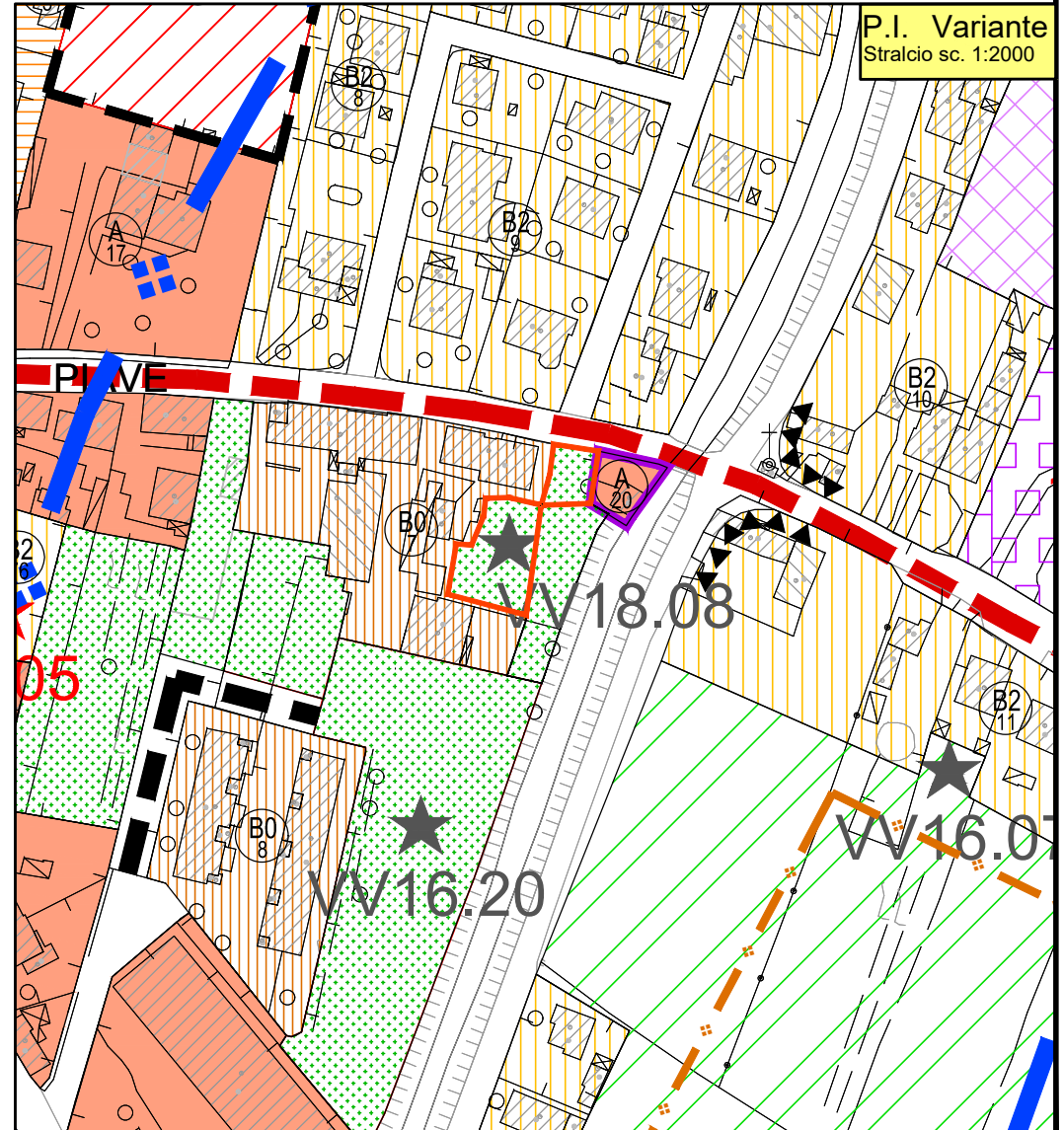
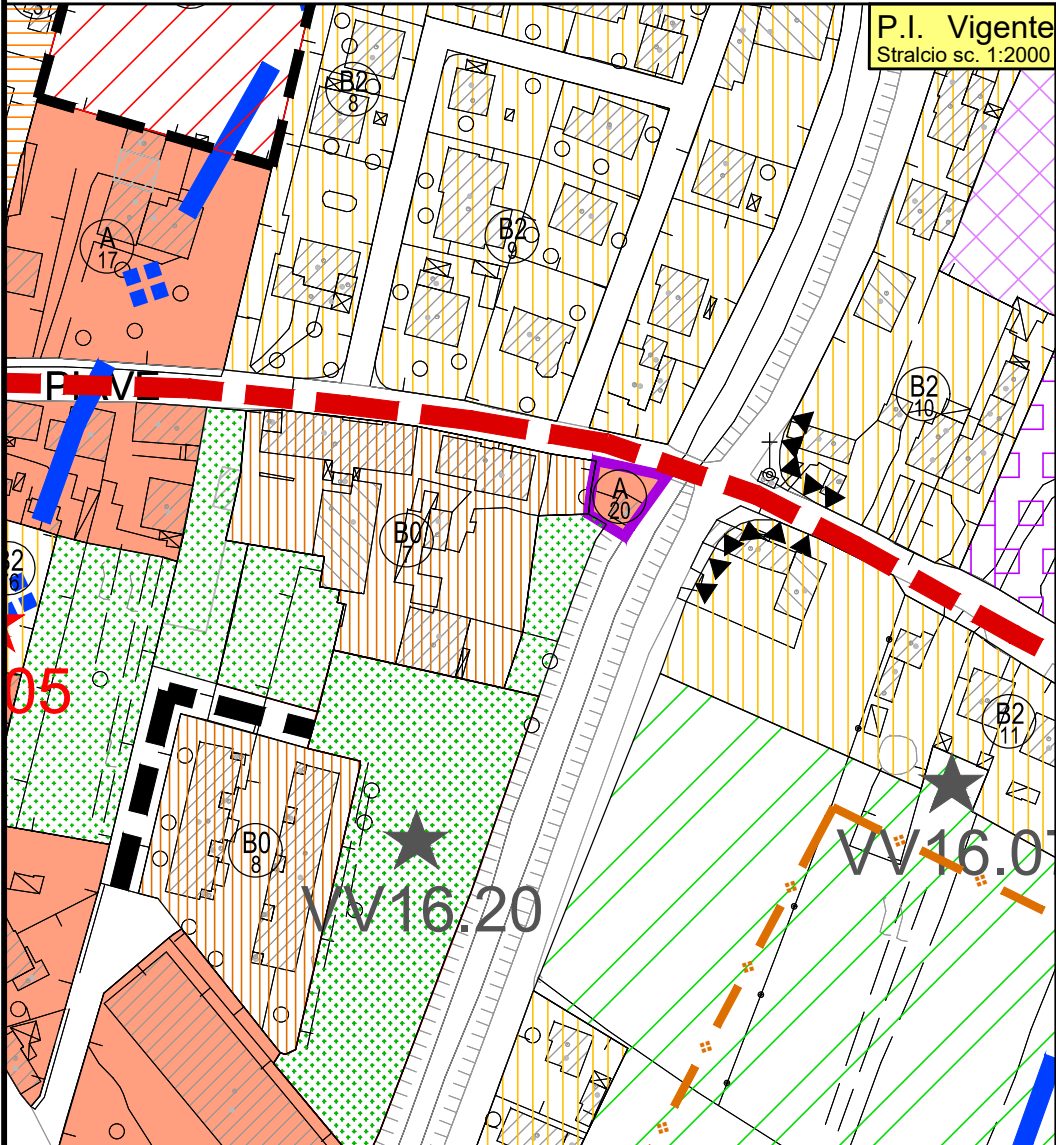
Comune di Albaredo d'Adige

Piano degli Interventi
Variante Verde n.2 2018

Scheda Variante Verde_18 n. 07
Bergamasco e Pasqualotto

<u>Dati Generali Variante</u>	
- Localizzazione area: Via Piave	- ATO 2 Albaredo d'Adige
- Fg: 6 - Mapp. 368-1765-1766 - mq 830	
- P.I. Vigente: Zona B0 - Residenziale	- PI Variante: Verde Privato

- Localizzazione area: Via Piave - ATO 2 Albaredo d'Adige
- Fg: 6 - Mapp. 368-1765-1766 - mq 830
- P.I. Vigente: Zona B0 - Residenziale - PI Variante: Verde Privato



Comune di Albaredo d'Adige

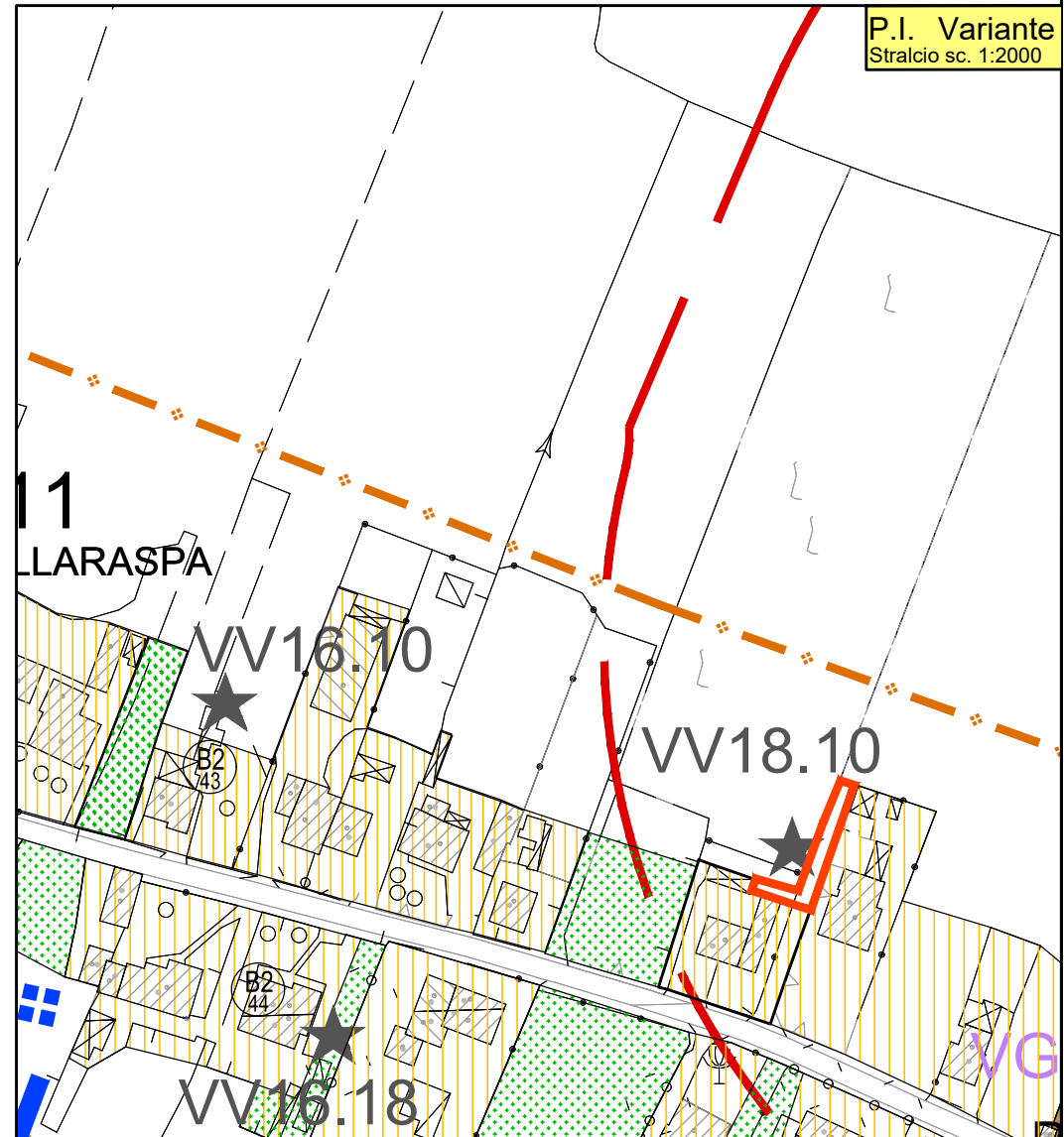
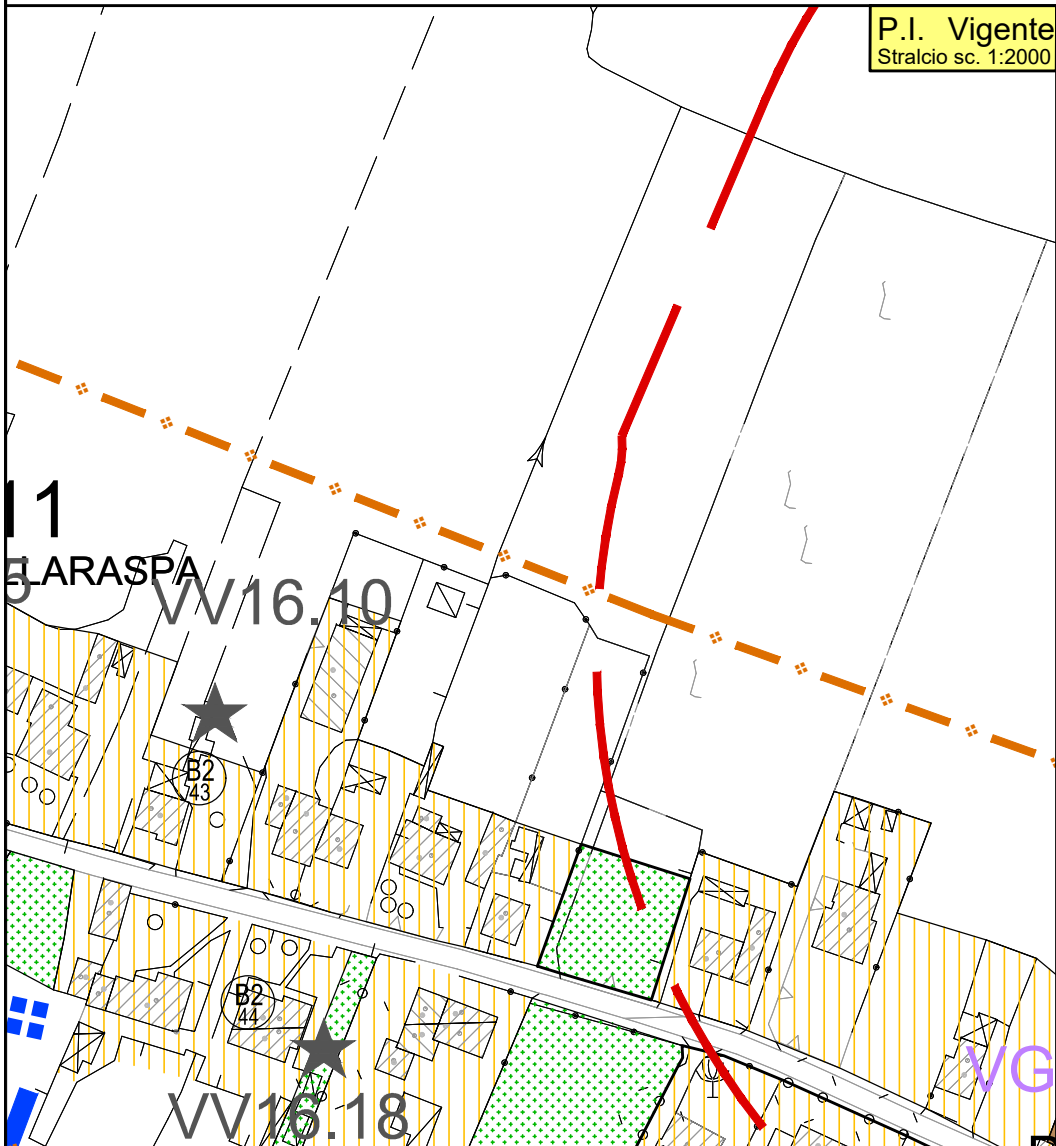
Piano degli Interventi

Variante Verde n.2 2018

Scheda Variante Verde_18 n. 08
Boscagin Beniamino Filomena e Biagio

Dati Generali Variante

- Localizzazione area: Via Villaraspa
- Fg: 14- Mapp. 241 - mq 530
- P.I. Vigente: Zona B2 - Residenziale
- ATO 3 Presina
- PI Variante: Zona Agricola



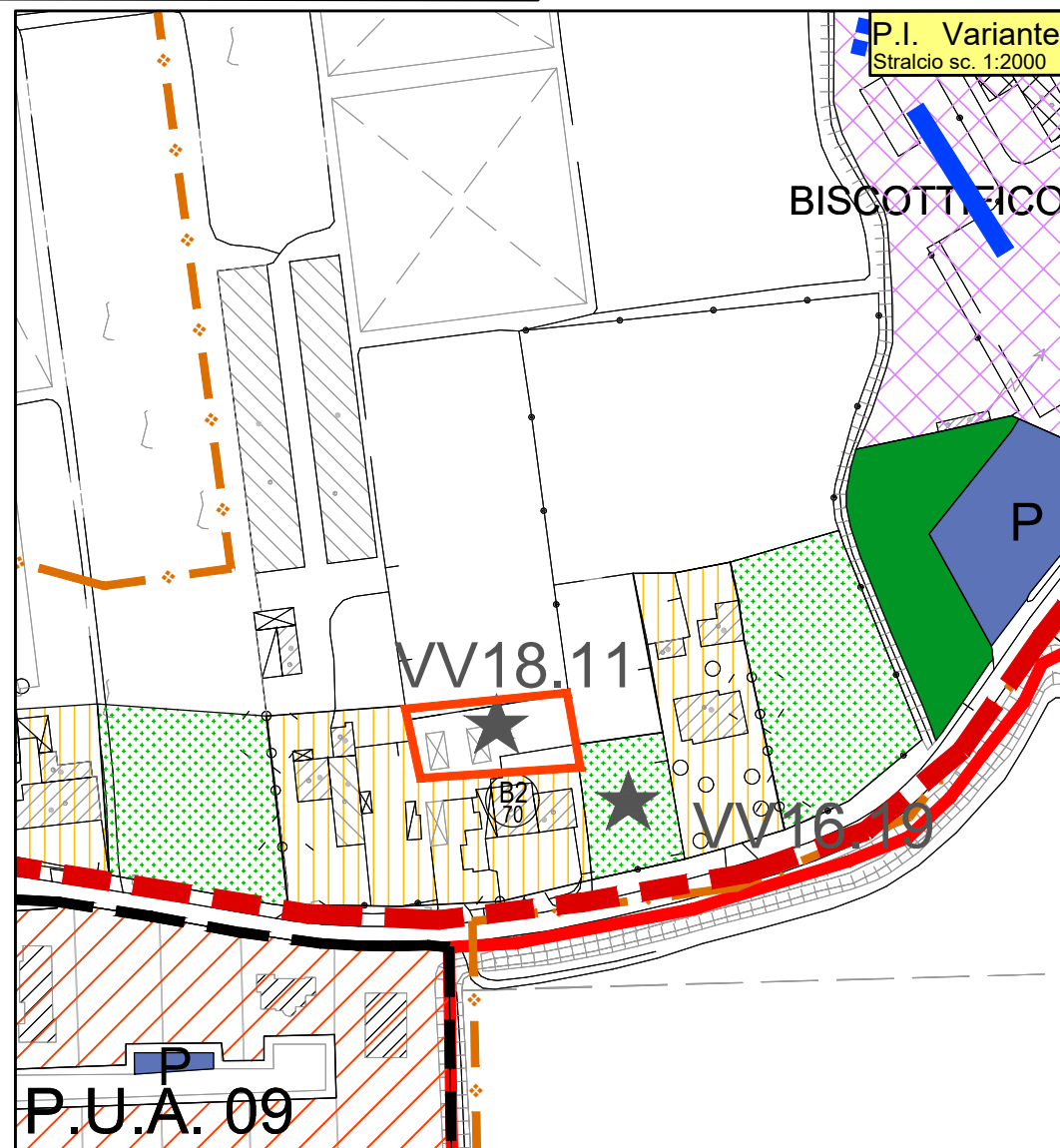
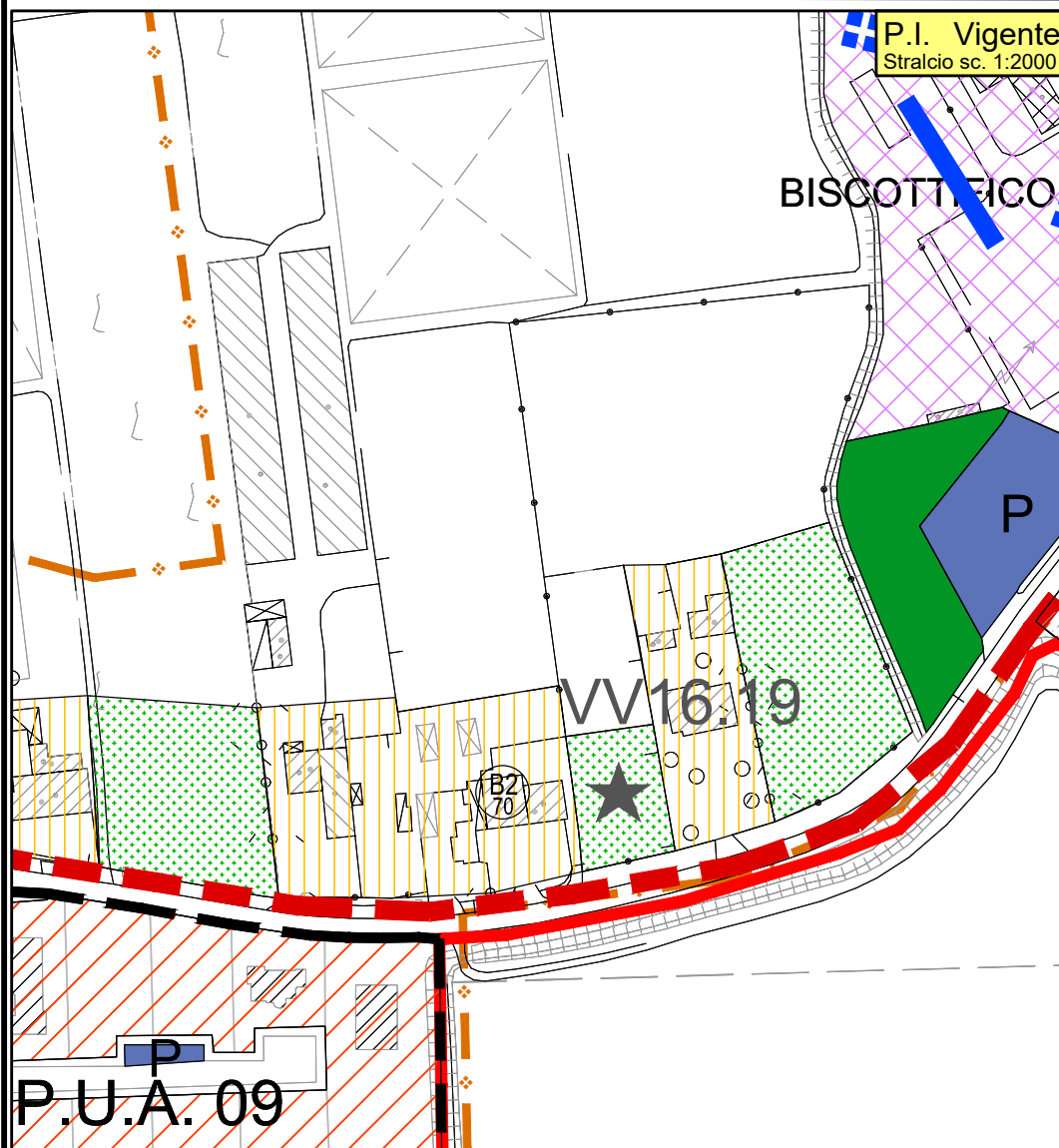
Comune di Albaredo d'Adige

Piano degli Interventi
Variante Verde n.2 2018

Scheda Variante Verde_18 n. 10
Fusaro Jerta e Paola

Dati Generali Variante

- Localizzazione area: Via Zurlare
- Fg: 33- Mapp. 431 - mq 755
- P.I. Vigente: Zona B2 - Residenziale
- ATO 5 Coriano
- PI Variante: Zona Agricola



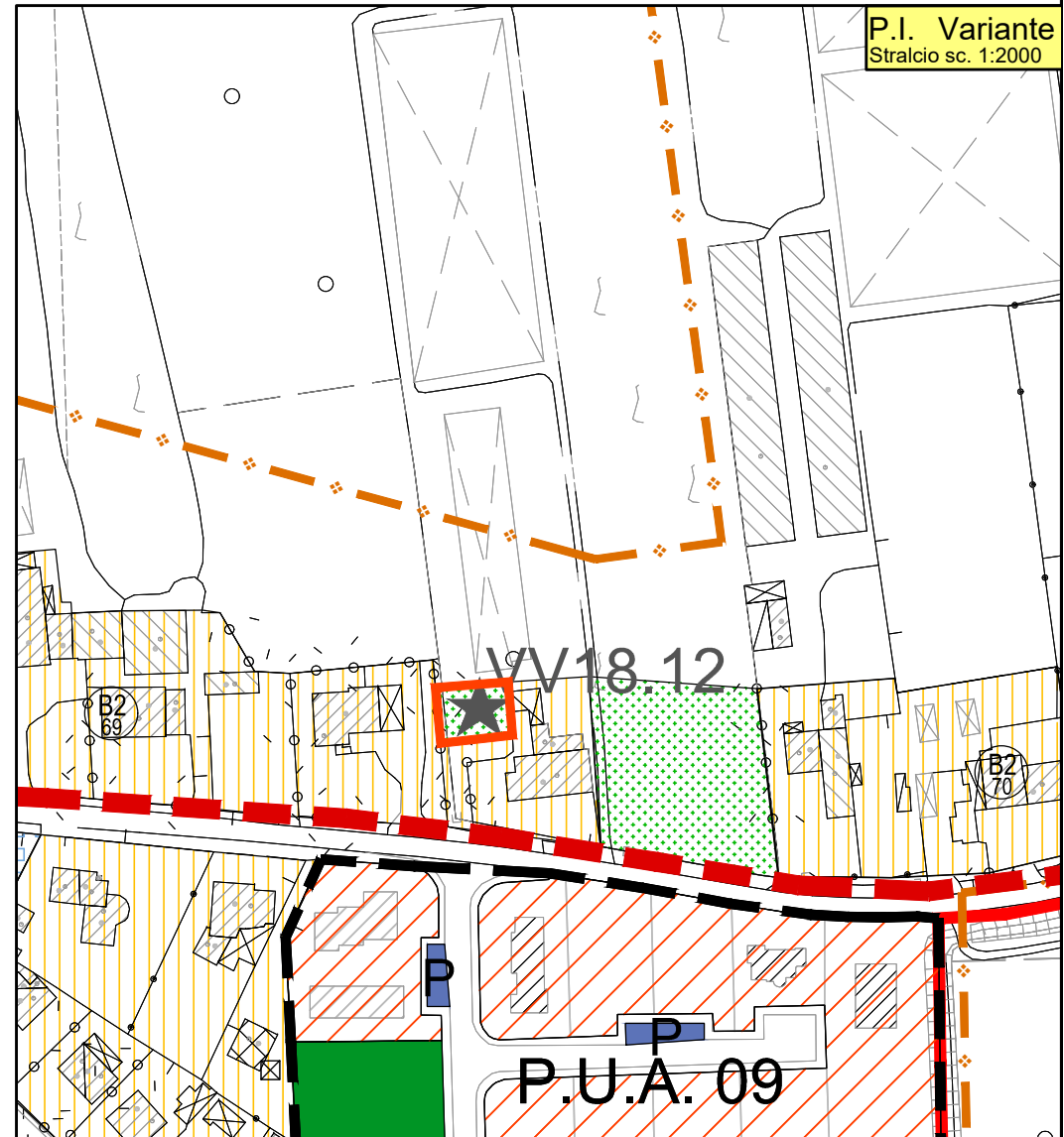
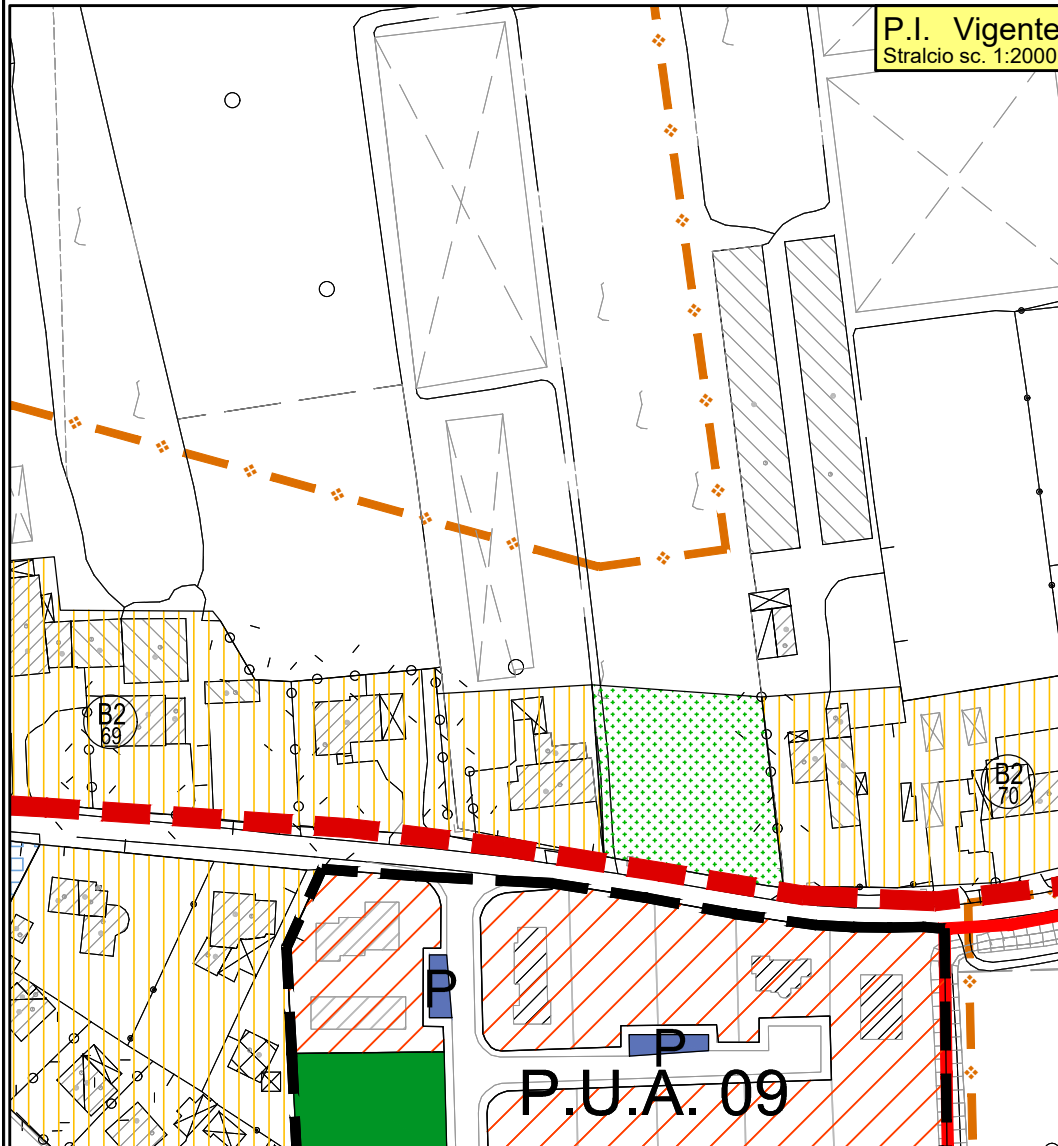
Comune di Albaredo d'Adige

Piano degli Interventi
Variante Verde n.2 2018

Scheda Variante Verde_18 n. 11
Guzzo Giovanni

Dati Generali Variante

- Localizzazione area: Via Zurlare
- Fg: 33- Mapp. 34 - mq 275
- P.I. Vigente: Zona B2 - Residenziale
- ATO 5 Coriano
- PI Variante: Verde Privato



Comune di Albaredo d'Adige

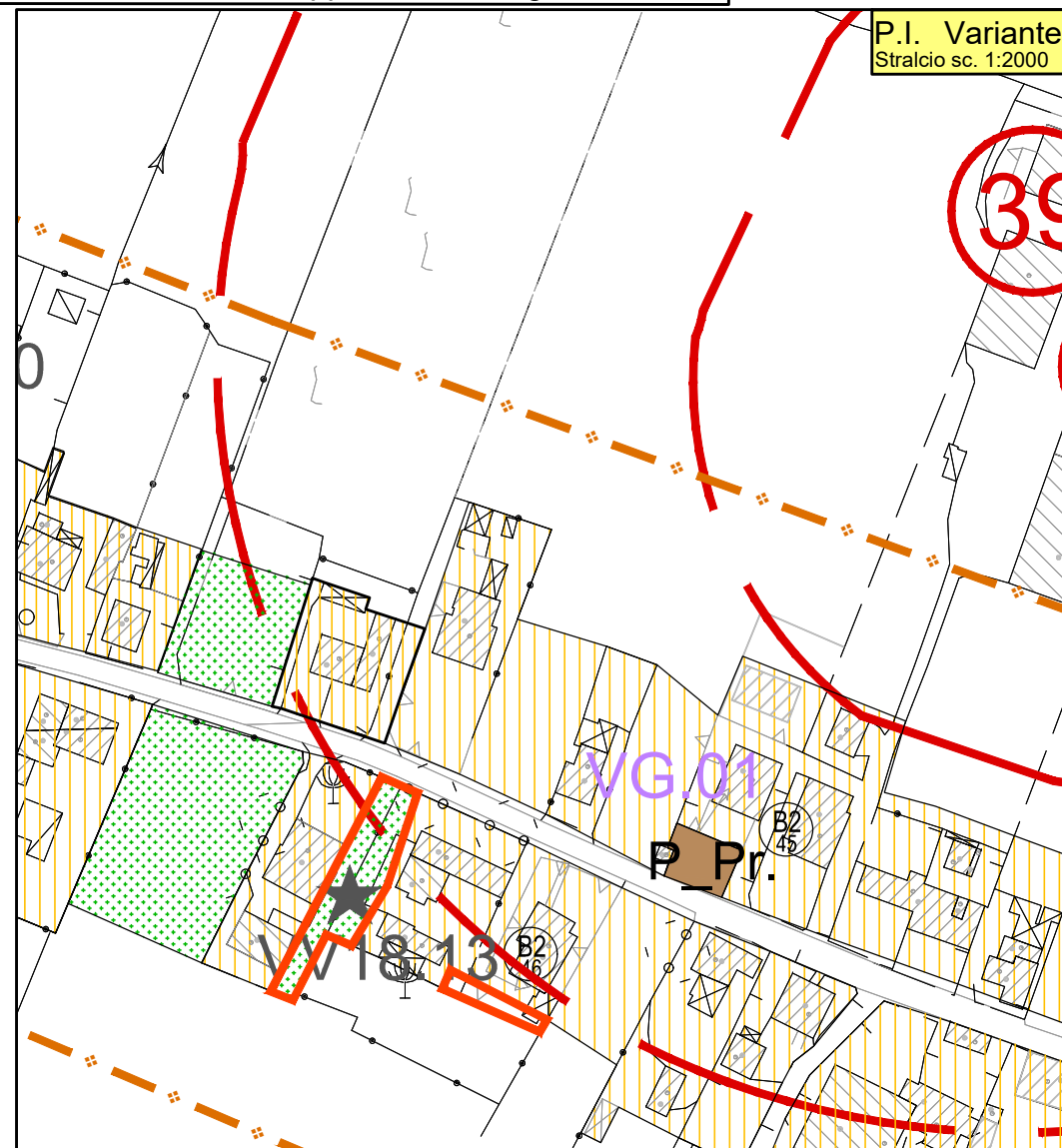
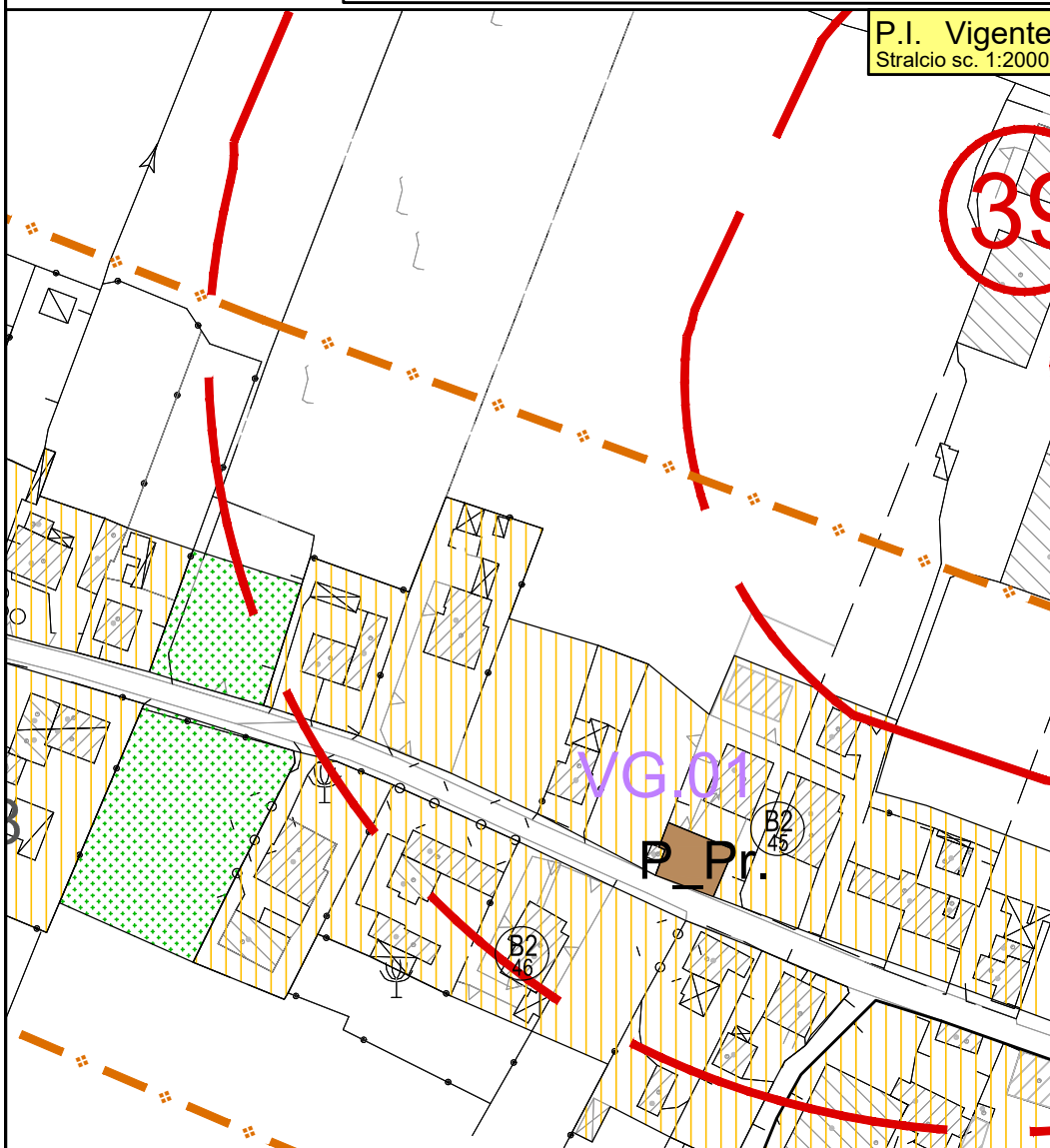
Piano degli Interventi
Variante Verde n.2 2018

Scheda Variante Verde_18 n. 12
Micheletto - Brehoi

Dati Generali Variante

- Localizzazione area: Via Villaraspa
- Fg: 18- Mapp. 213- 185 parte - mq 660
- P.I. Vigente: Zona B2 - Residenziale

- ATO 3 Presina
- PI Variante: mapp. 213 parte Verde Privato
- PI Variante: mapp. 213 Zona Agricola



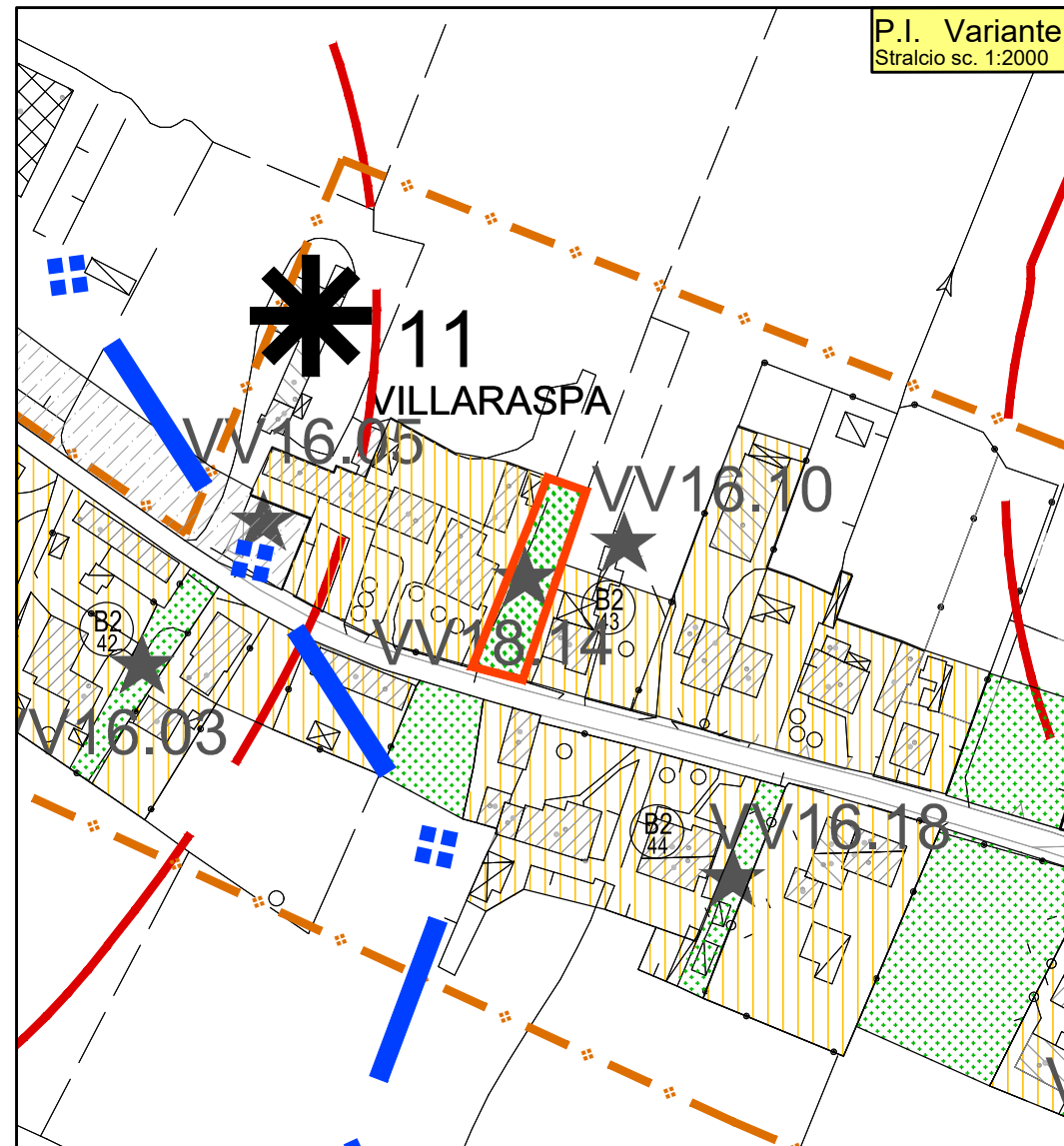
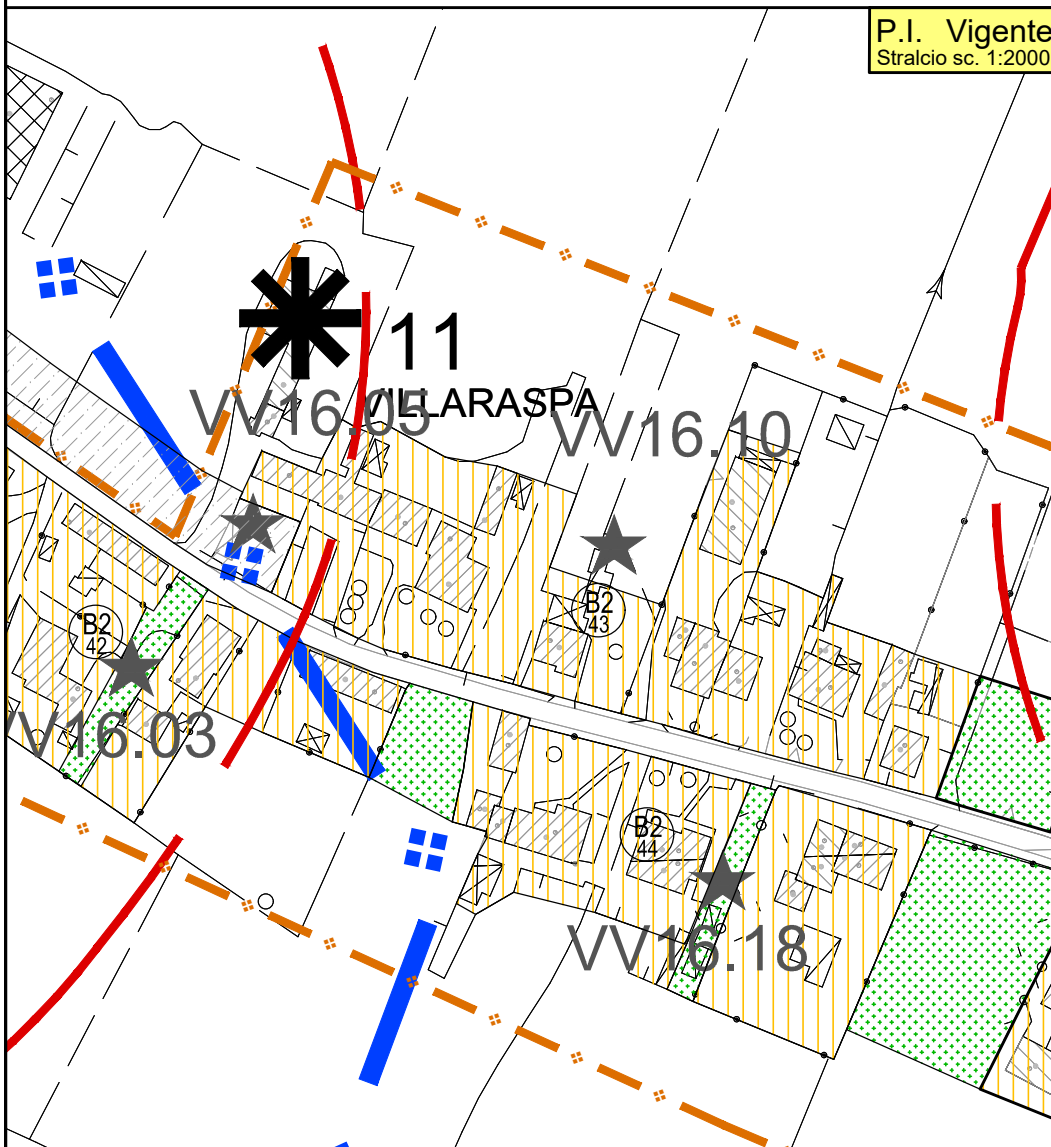
Comune di Albaredo d'Adige

Piano degli Interventi
Variante Verde n.2 2018

Scheda Variante Verde_18 n. 13
De Cao Antonio

Dati Generali Variante

- Localizzazione area: Via Villaraspa
- Fg: - Mapp. 60-116-168-167 - mq 418
- P.I. Vigente: Zona B2 - Residenziale
- ATO 3 Presina
- PI Variante: Verde Privato



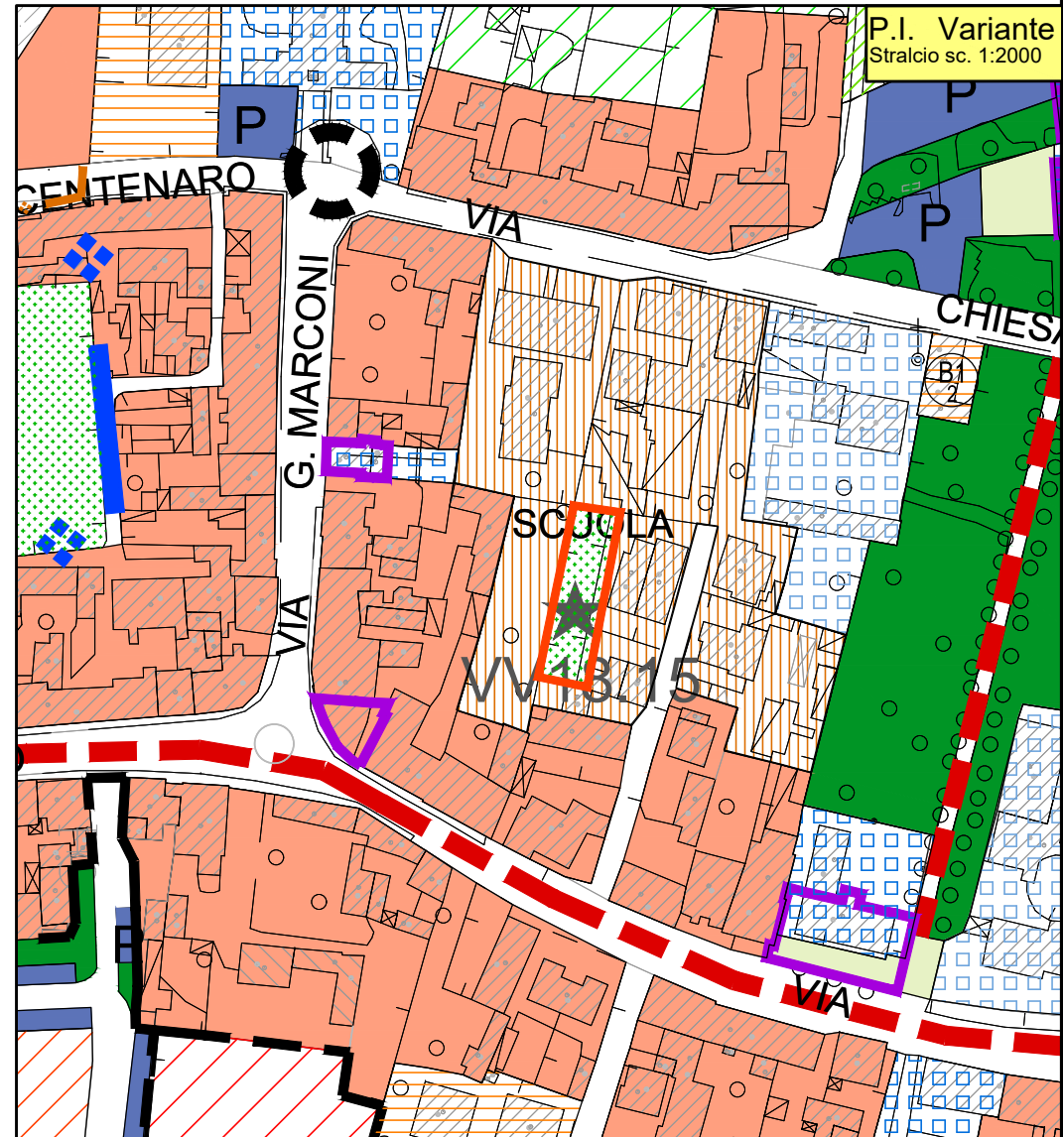
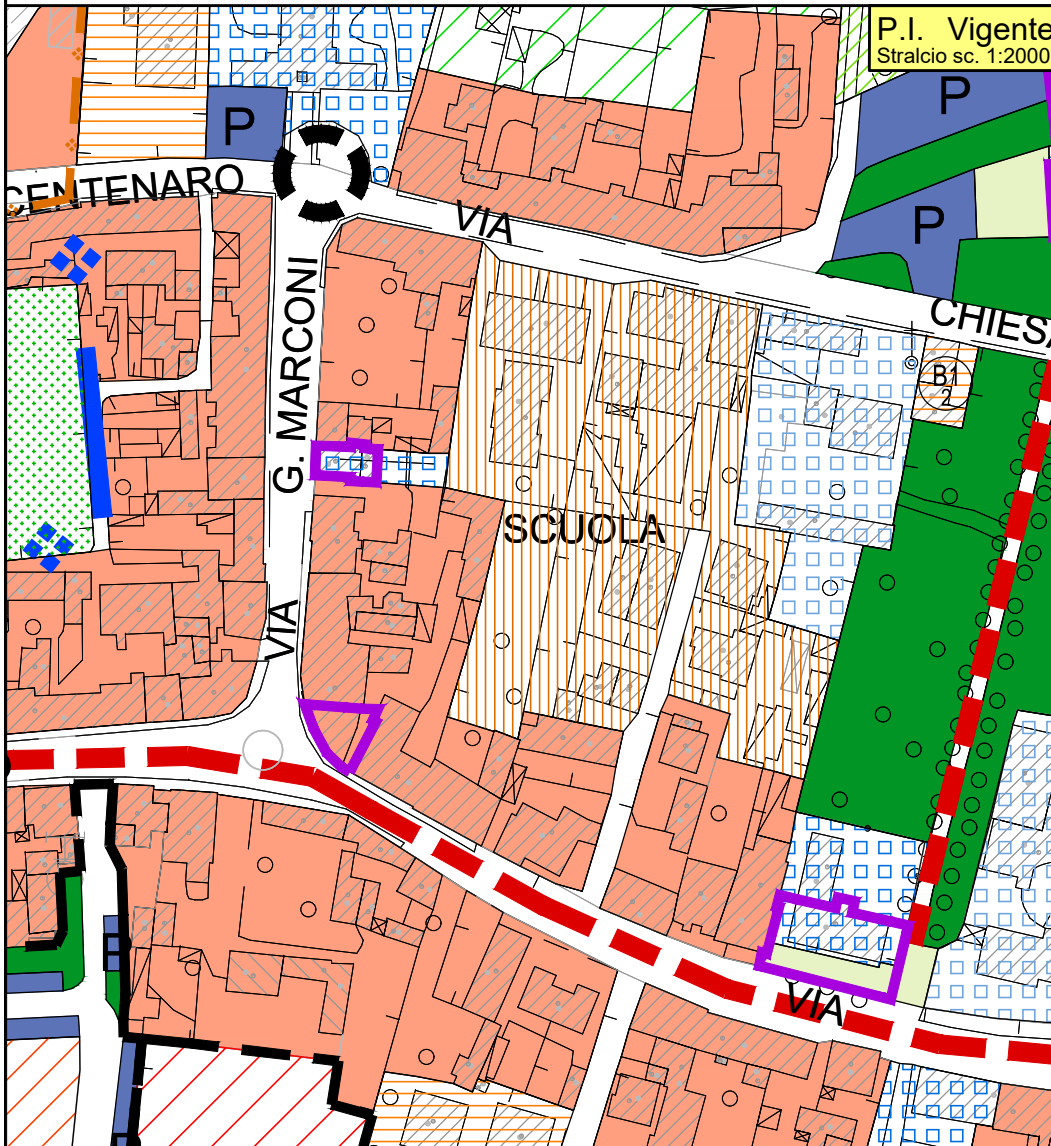
Comune di Albaredo d'Adige

Piano degli Interventi
Variante Verde n.2 2018

Scheda Variante Verde_18 n. 14
Contri Alex

Dati Generali Variante

- Localizzazione area: Via Roma
- Fg: 6 - Mapp. 69 - mq 482
- P.I. Vigente: Zona B0 - Residenziale
- ATO 2 Albaredo d'Adige
- PI Variante: Verde Privato



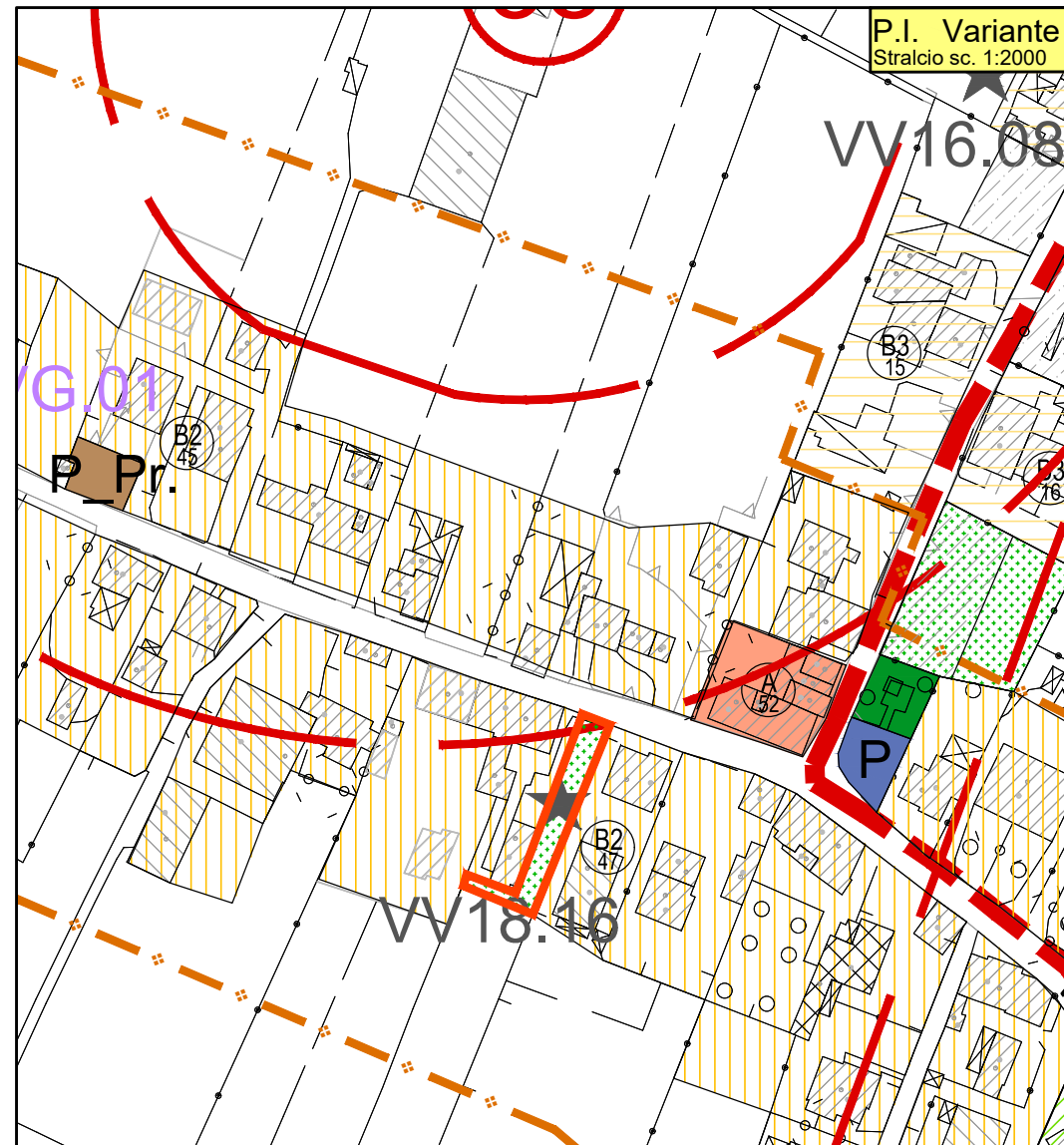
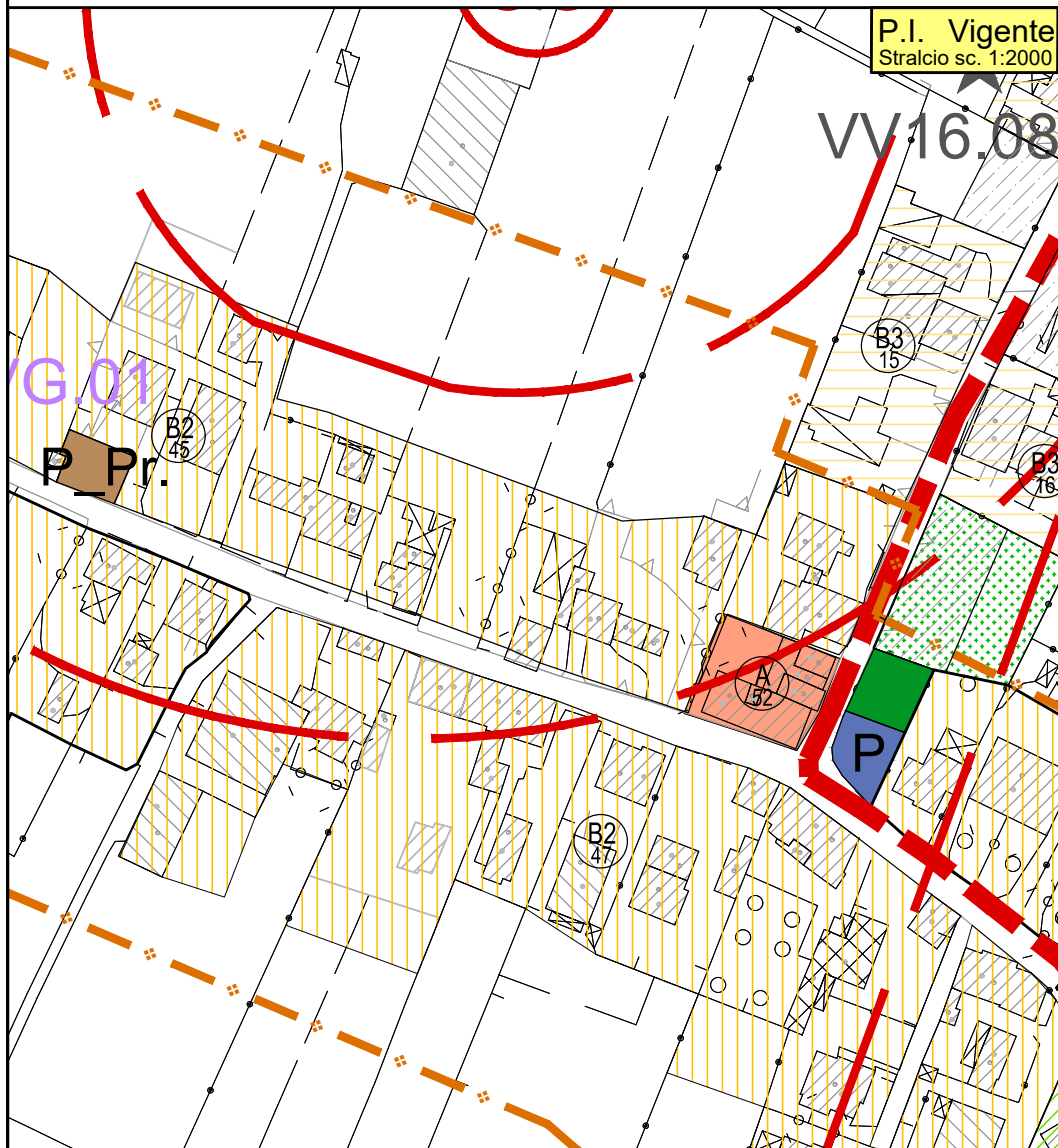
Comune di Albaredo d'Adige

Piano degli Interventi
Variante Verde n.2 2018

Scheda Variante Verde_18 n. 15
Selmo Antonio

Dati Generali Variante

- Localizzazione area: Via Villaraspa
- Fg: 18- Mapp. 31 - mq 510
- P.I. Vigente: Zona B2 - Residenziale
- ATO 3 Presina
- PI Variante: Verde Privato



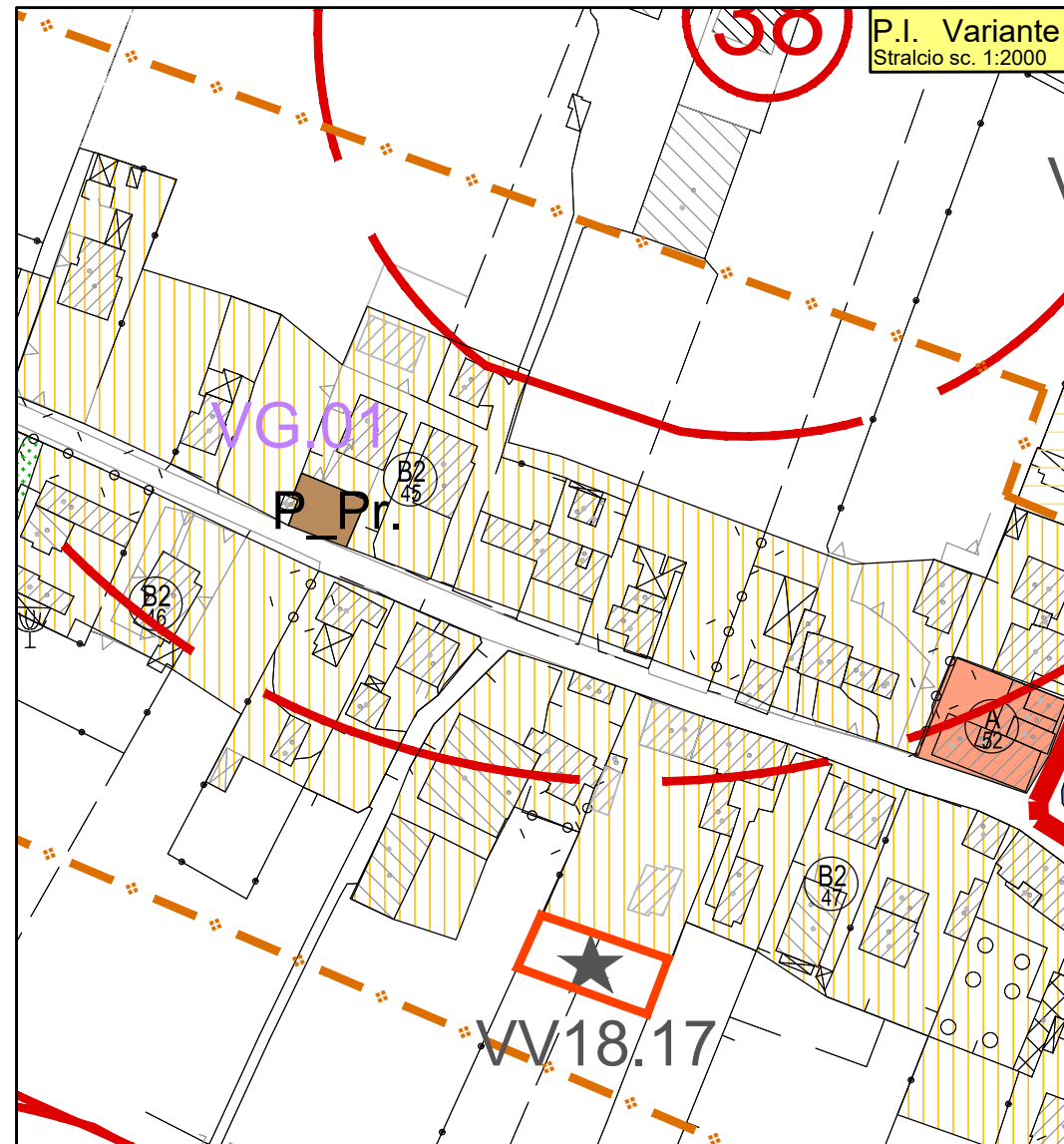
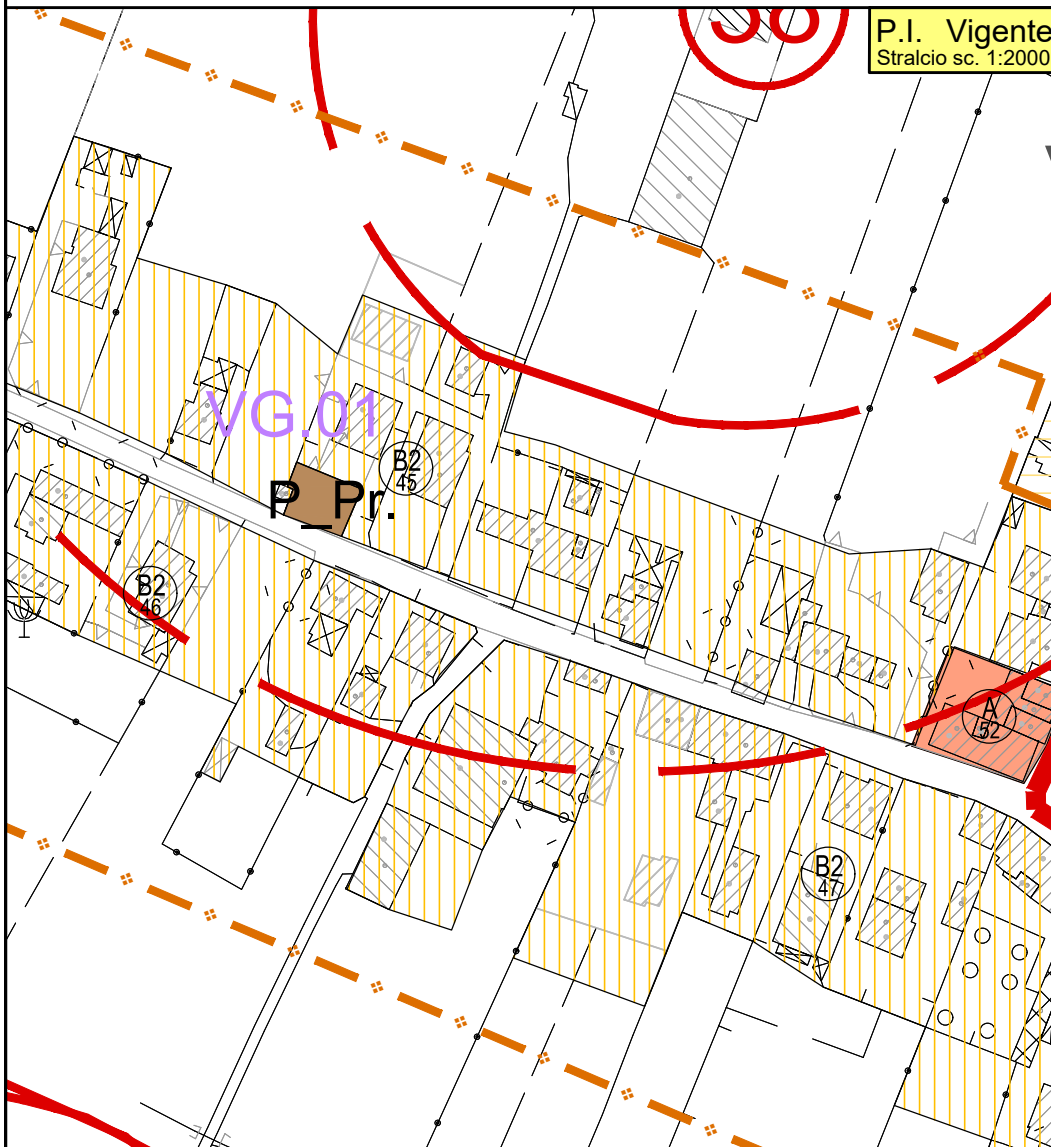
Comune di Albaredo d'Adige

Piano degli Interventi
Variante Verde n.2 2018

Scheda Variante Verde_18 n. 16
Gnesato - Crestanello

Dati Generali Variante

- Localizzazione area: Via Villaraspa
- Fg: 18- Mapp. 688 parte - 678 parte mq 663
- P.I. Vigente: Zona B2 - Residenziale
- ATO 3 Presina
- PI Variante: Zona Agricola



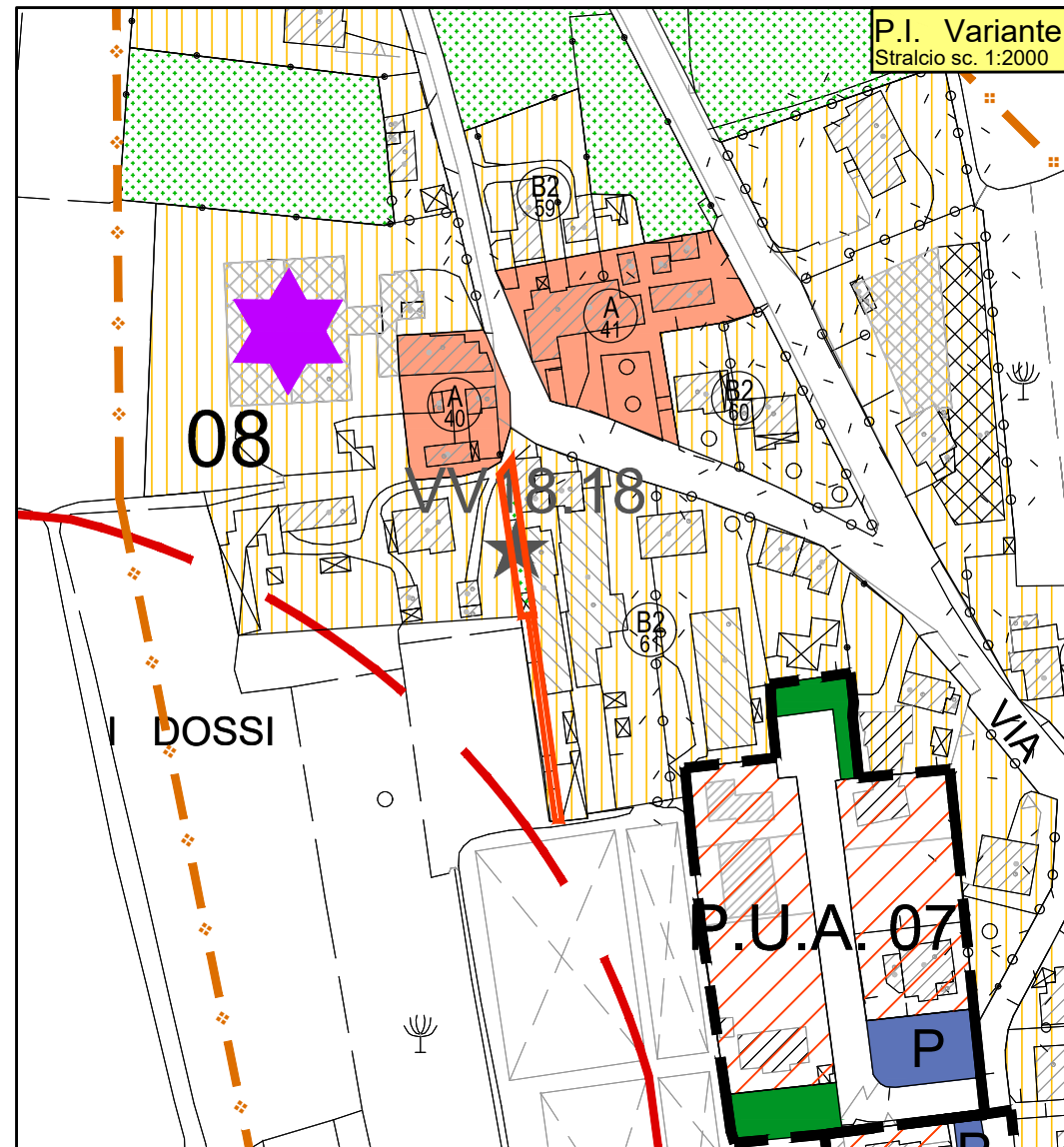
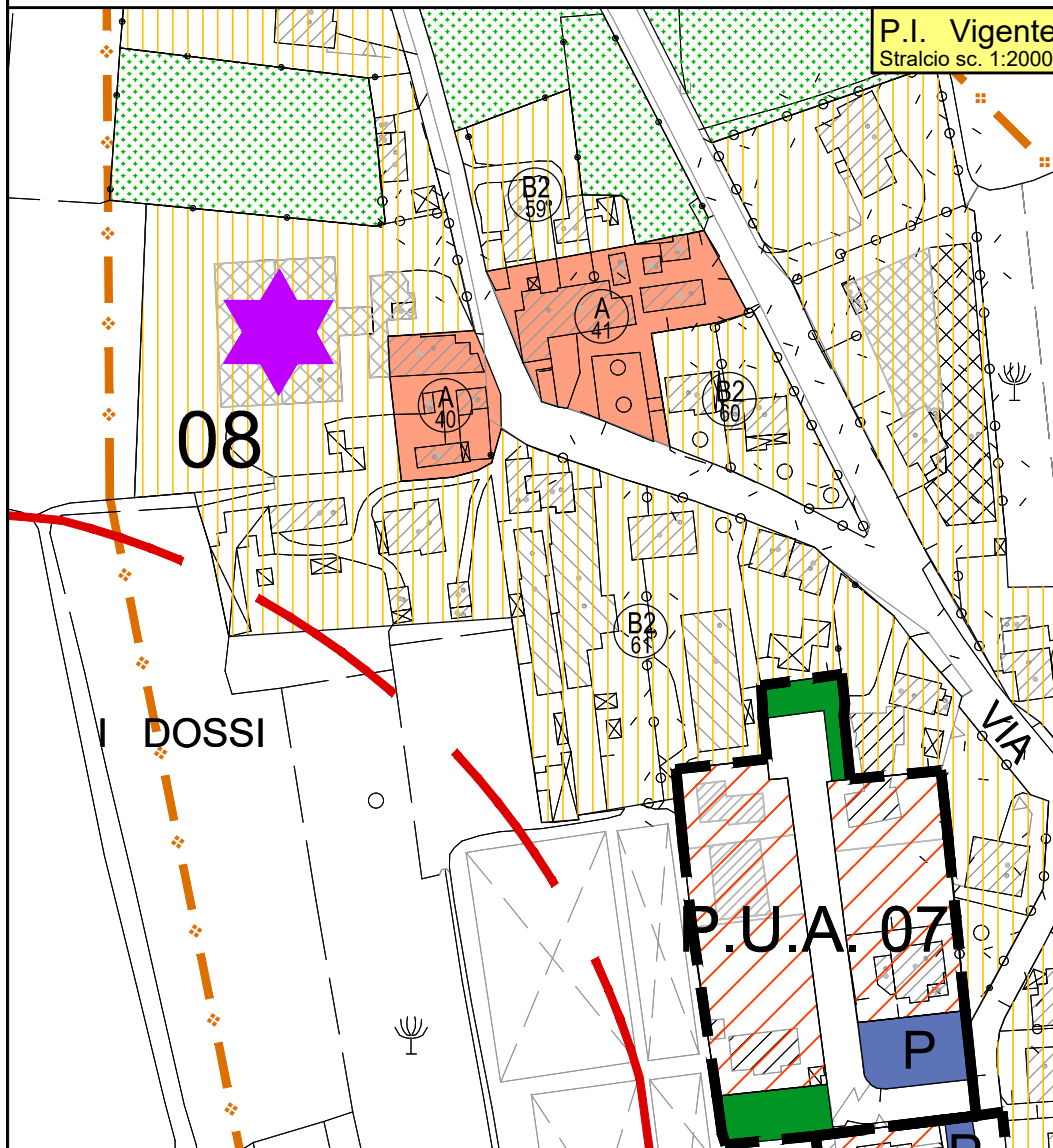
Comune di Albaredo d'Adige

Piano degli Interventi
Variante Verde n.2 2018

Scheda Variante Verde_18 n. 17
Dalla Pellegrina Laura

Dati Generali Variante

- Localizzazione area: Via Venezia
- Fg: 32 - Mapp. 408 - mq 250
- P.I. Vigente: Zona B2 - Residenziale
- ATO 5 Coriano
- PI Variante: parte Zona Agricola
- PI Variante: parte Verde Privato



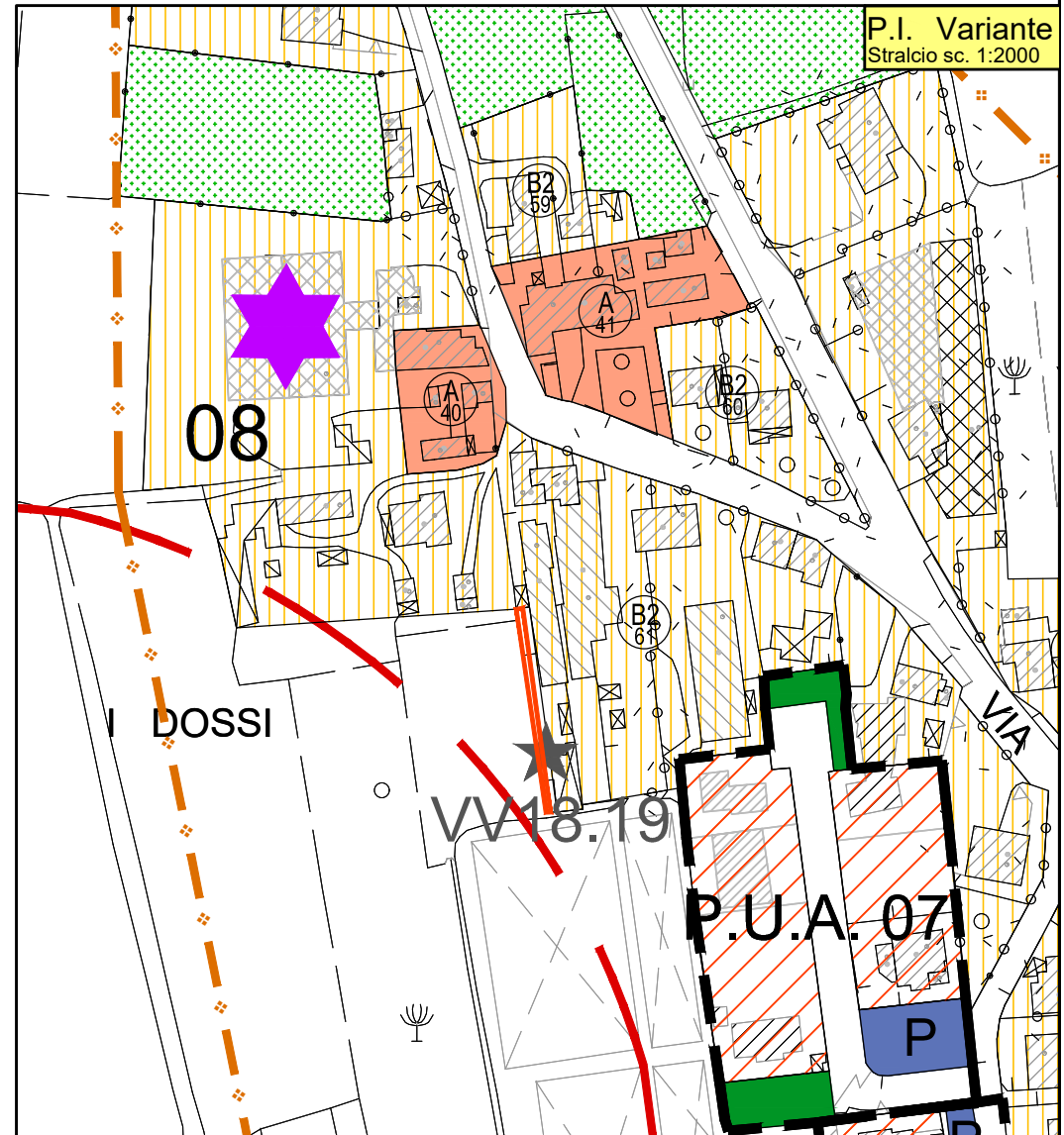
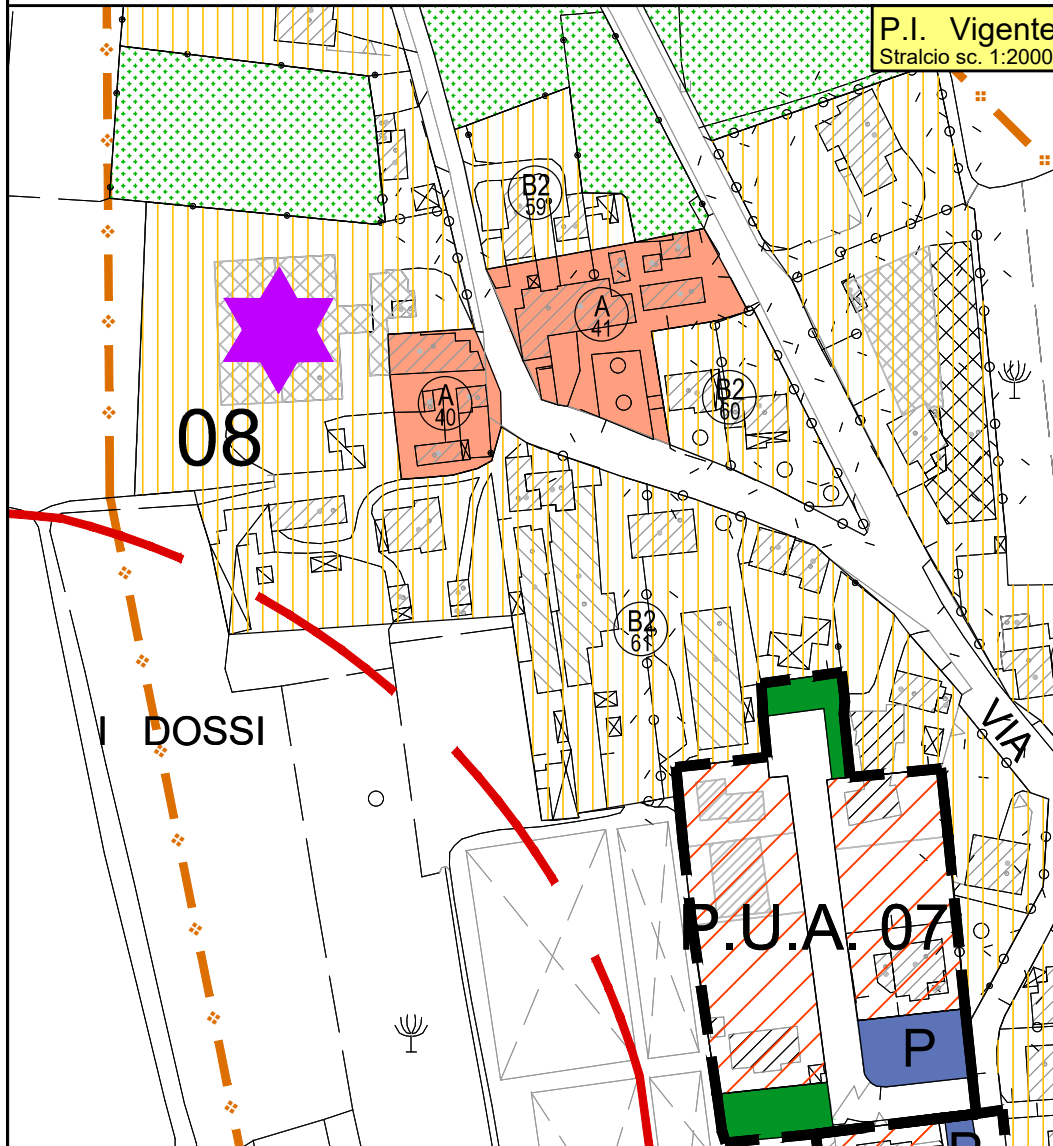
Comune di Albaredo d'Adige

Piano degli Interventi
Variante Verde n.2 2018

Scheda Variante Verde_18 n. 18
Tobaldini Terenzia

Dati Generali Variante

- Localizzazione area: Via Venezia
- Fg: 32 - Mapp. 822 - mq 210
- P.I. Vigente: Zona B2 - Residenziale
- ATO 5 Coriano
- PI Variante: Zona Agricola



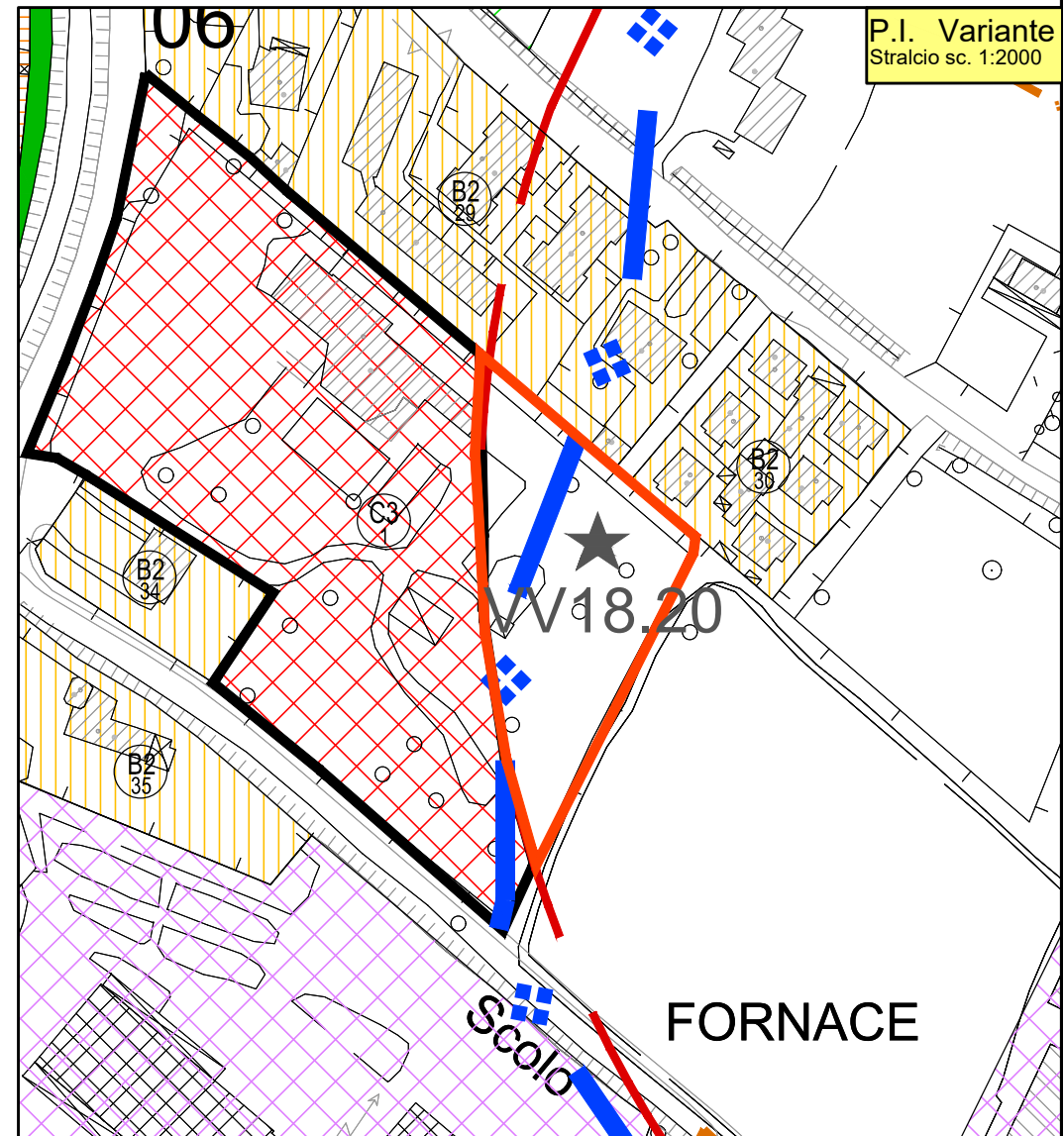
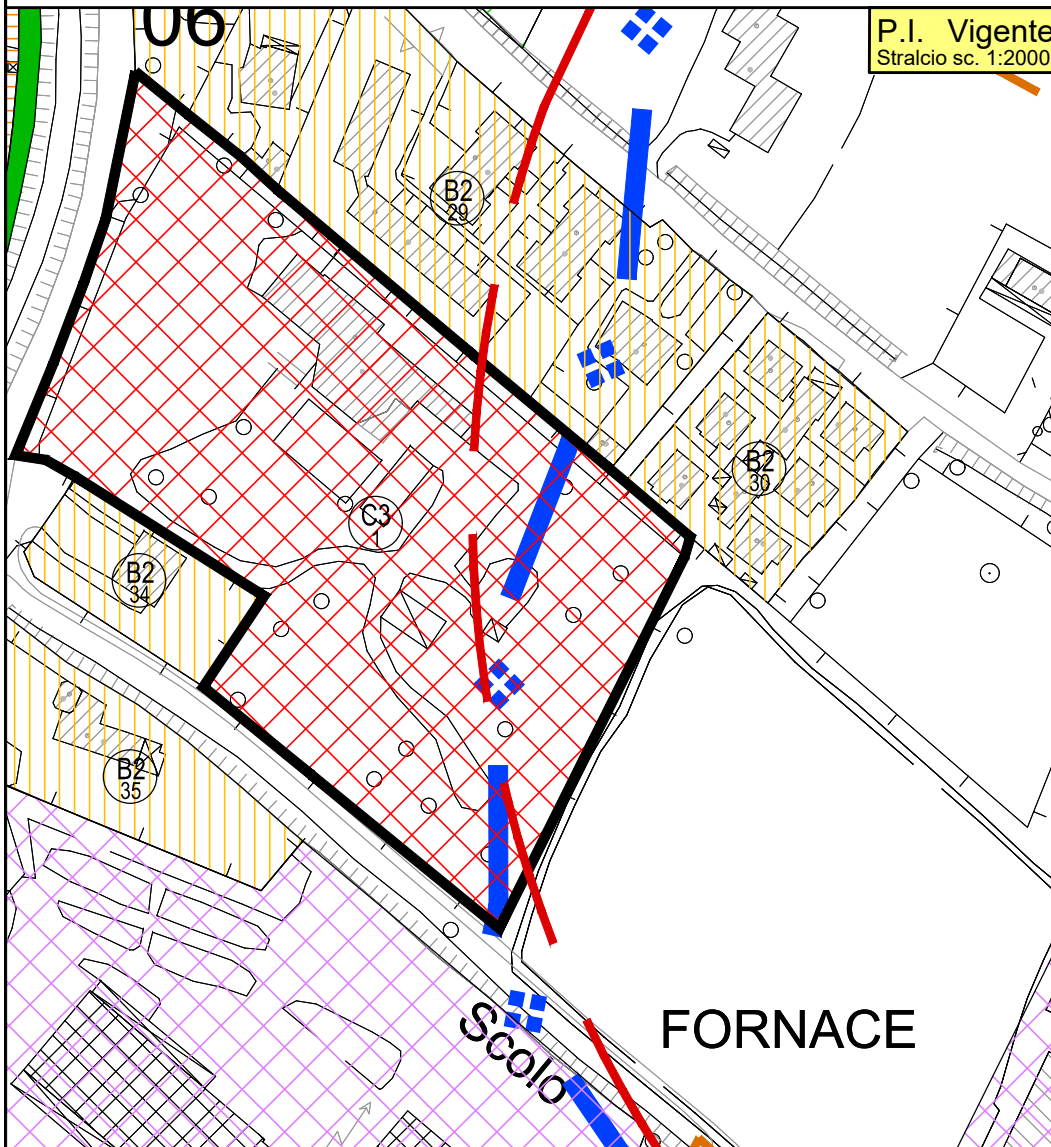
Comune di Albaredo d'Adige

Piano degli Interventi
Variante Verde n.2 2018

Scheda Variante Verde_18 n. 19
Chiavegato Martina

Dati Generali Variante

- Localizzazione area: Via Serega
- Fg: 10 - Mapp. 22 - mq 3900
- P.I. Vigente: Zona C3 - Area di riqualificazione e riconversione
- ATO 2 Albaredo d'Adige
- PI Variante: Zona Agricola



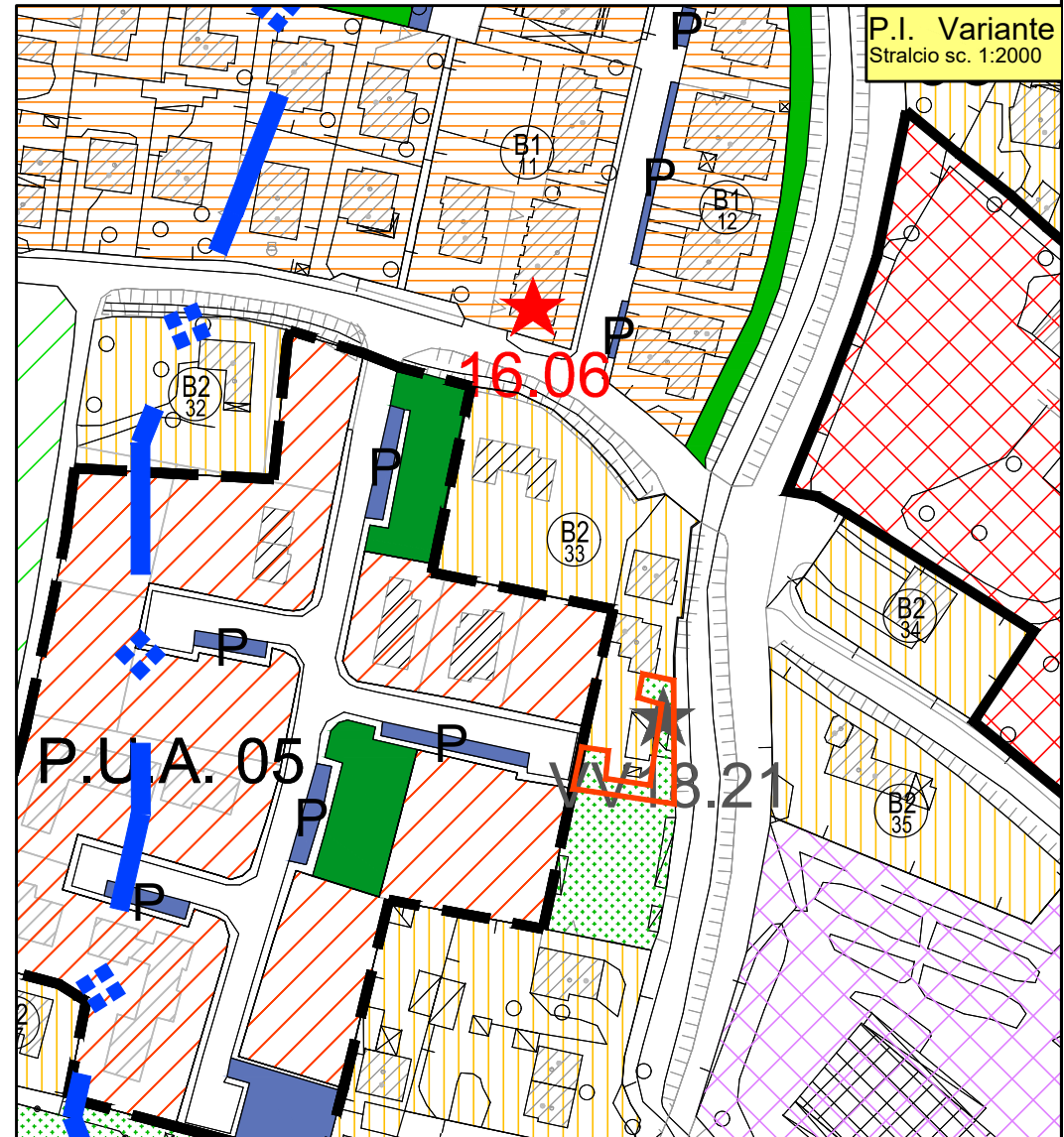
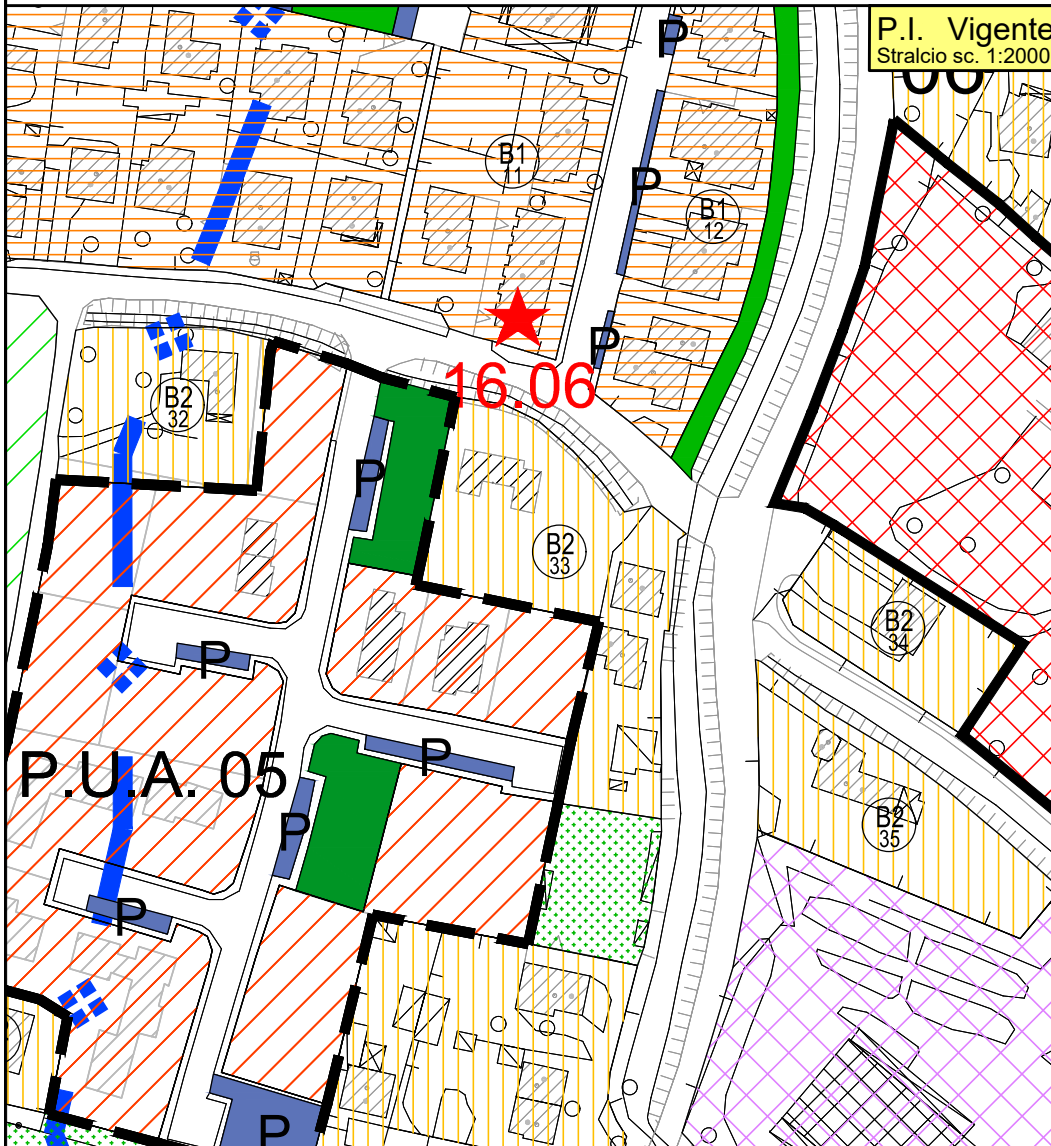
Comune di Albaredo d'Adige

Piano degli Interventi
Variante Verde n.2 2018

Scheda Variante Verde_18 n. 20
Prà Renzo

Dati Generali Variante

- Localizzazione area: Via Serega
- Fg: 9 - Mapp. 855 - 858 - mq 220
- P.I. Vigente: Zona B2 - Residenziale
- ATO 2 Albaredo d'Adige
- PI Variante: Verde Privato



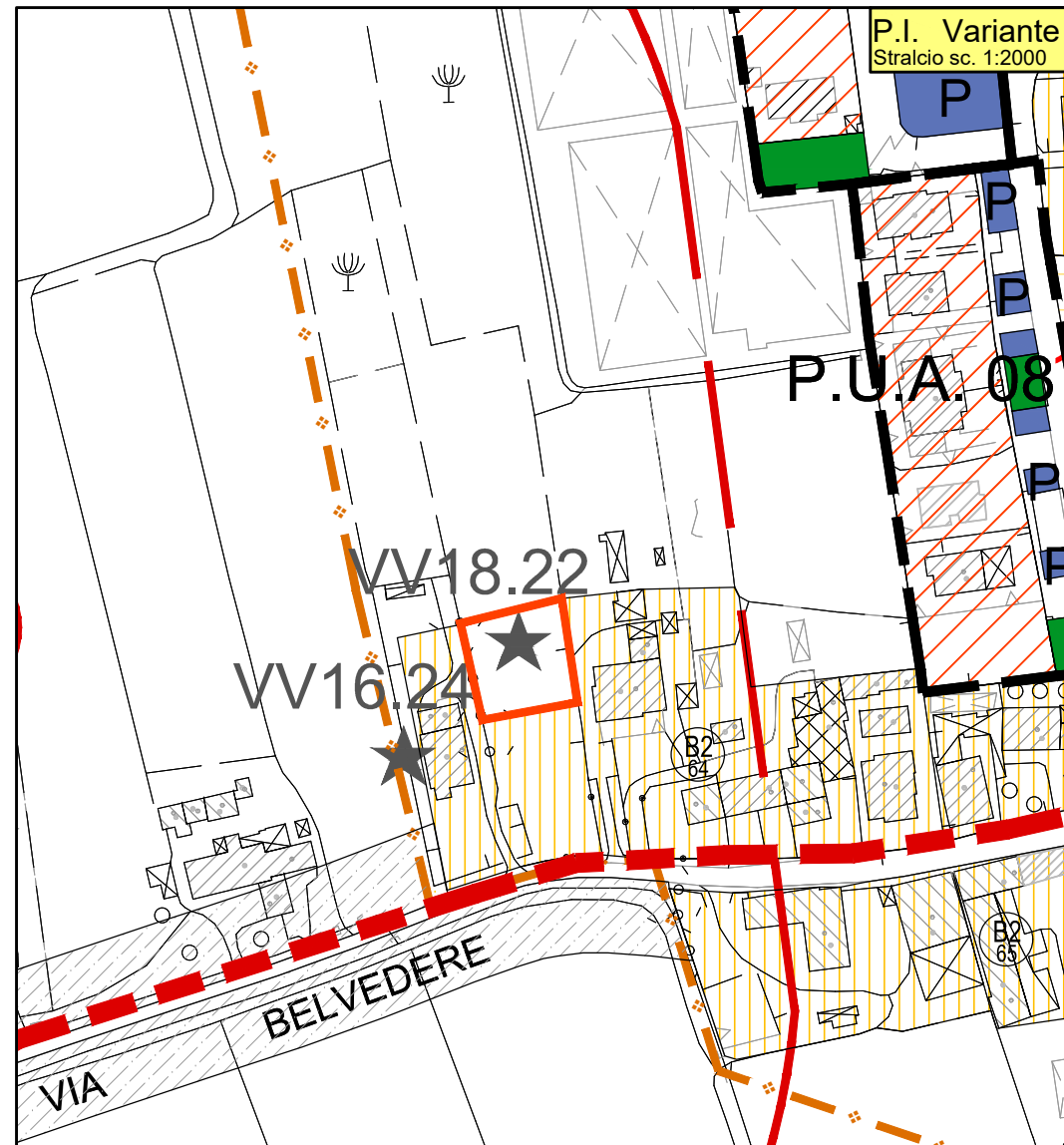
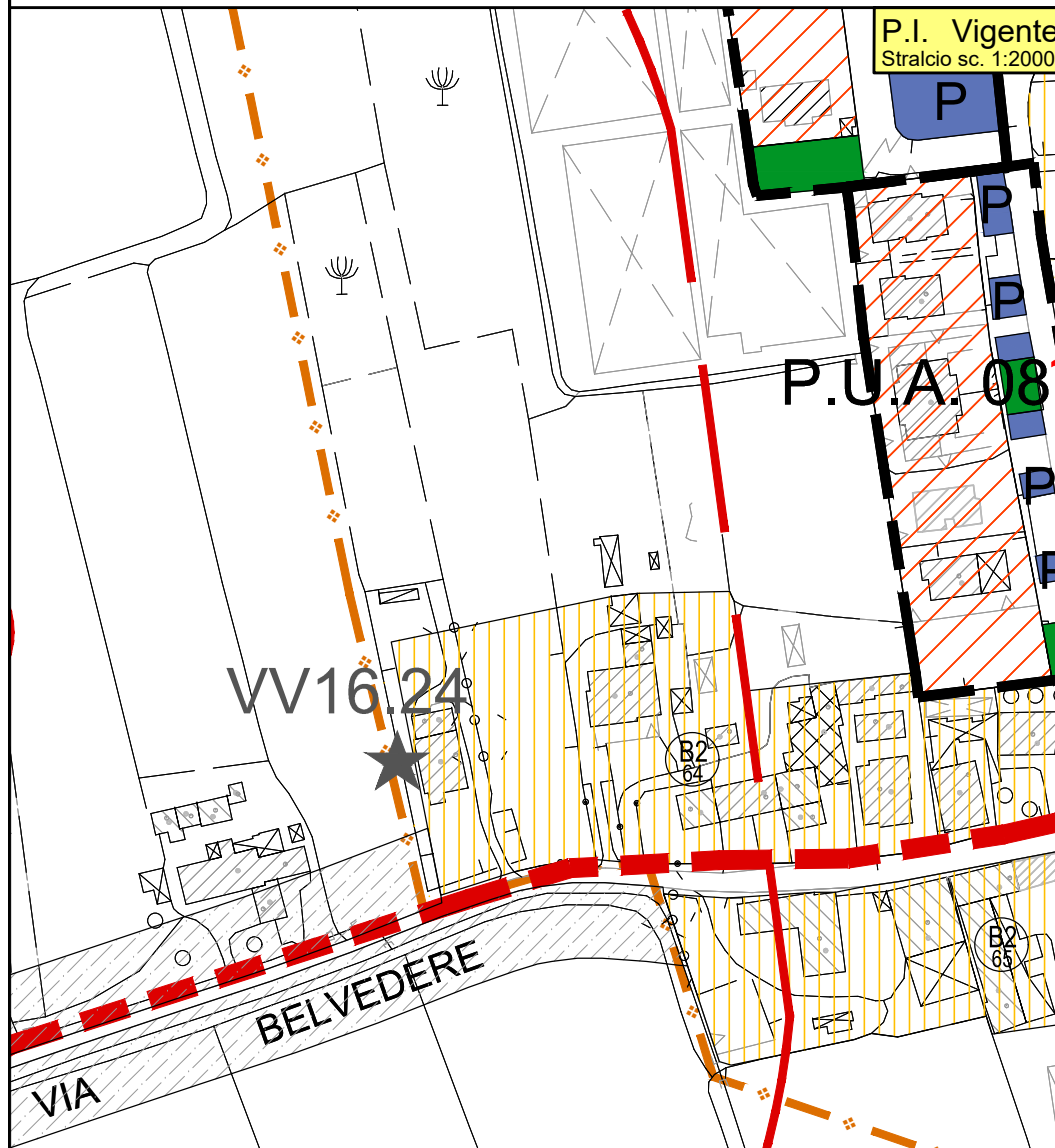
Comune di Albaredo d'Adige

Piano degli Interventi
Variante Verde n.2 2018

Scheda Variante Verde_18 n. 21
Donà Adelmo

Dati Generali Variante

- Localizzazione area: Via Belvedere
- Fg: 32 - Mapp. 91-260 - mq 700
- P.I. Vigente: Zona B2 - Residenziale
- ATO 5 Coriano
- PI Variante: Zona Agricola



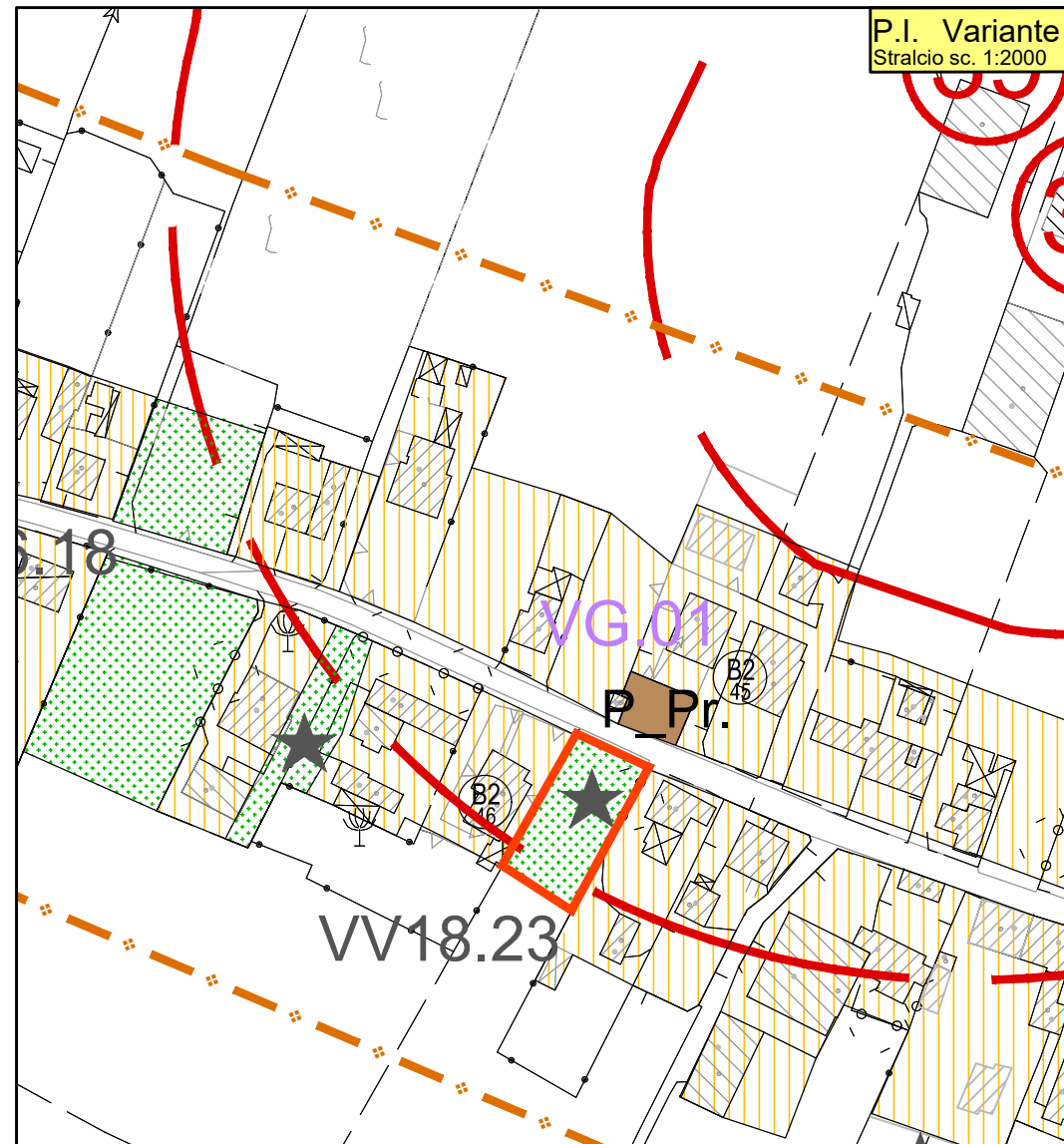
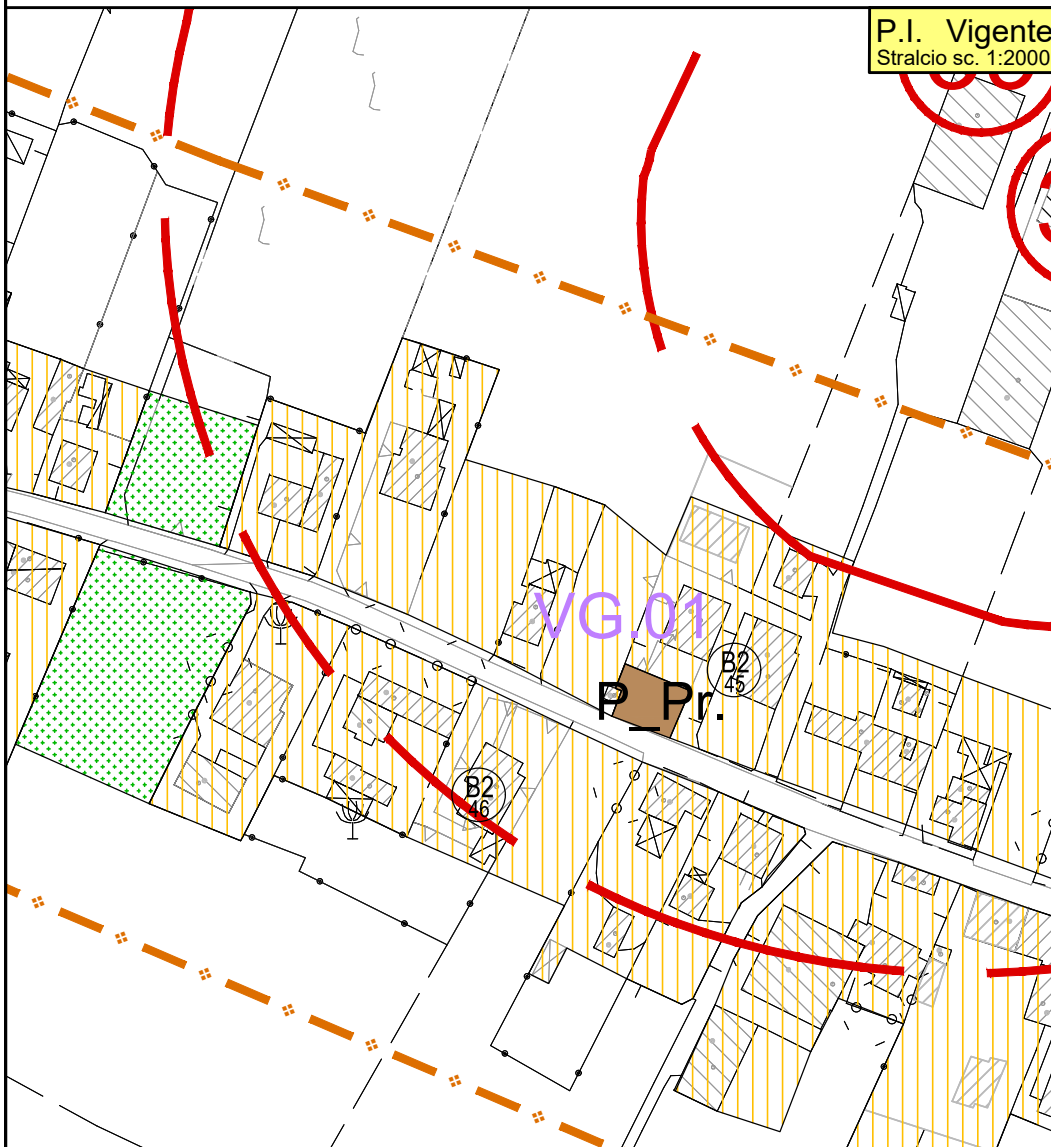
Comune di Albaredo d'Adige

Piano degli Interventi
Variante Verde n.2 2018

Scheda Variante Verde_18 n. 22
Perandin Giancarlo e Giovanni

Dati Generali Variante

- Localizzazione area: Via Villaraspa
- Fg: 18- Mapp. 189- 20 - mq 960
- P.I. Vigente: Zona B2 - Residenziale
- ATO 3 Presina
- PI Variante: Verde Privato



Comune di Albaredo d'Adige

Piano degli Interventi
Variante Verde n.2 2018

Scheda Variante Verde_18 n. 23
Bellini