

CASA DI RIPOSO

"VILLA GRASSI PEROSINI"

37041 ALBAREDO D'ADIGE (Verona) - Via Roma, 42

P.I.: 0157434 023 6 Codice fiscale: 82001770237

TEL. 045.7000288

AVVISO PUBBLICO

di

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' AD USO UFFICIO SITO IN VIA ROMA 42

L'IPAB "Villa Grassi Perosini", intende avviare una procedura volta all'individuazione di soggetti interessati alla **locazione**, dell'immobile posto al piano terra di una parte dell'edificio sito in Via Roma 42, attualmente in disuso, di superficie netta pari a 75 mq al piano terra (vedi planimetria allegata).

La destinazione finale dei locali dovrà essere per uso ufficio.

INFORMAZIONI GENERALI.

I locali verranno locati previa effettuazione dei lavori di sistemazione che saranno necessari anche in considerazione dell'utilizzo finale.

Il periodo di locazione sarà concordato fra le parti nel rispetto della normativa vigente in materia di locazioni di locali commerciali (minimo 6 anni + 6 anni).

Il canone di locazione dell'unità immobiliare sarà definito dall'Amministrazione tenendo conto delle dimensioni e del valore medio di mercato riscontrabile in zona, nonché del costo dei lavori di cui sopra.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE.

Gli interessati dovranno presentare la propria manifestazione d'interesse entro il giorno 18/10/2017 esclusivamente al seguente indirizzo: info@pec.villagrassiperosini.it.

VALORE DELL'AVVISO.

L'avviso è finalizzato esclusivamente ad una indagine di mercato diretta a valutare l'orientamento da assumere in ordine alla locazione dell'immobile; L'Amministrazione effettuerà specifica trattativa con i soggetti interessati, andando a definire con motivato provvedimento le condizioni di stipula del rapporto contrattuale.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per l'IPAB alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né danno diritto a ricevere prestazioni da parte della stessa a qualsiasi titolo. La presentazione di manifestazioni di interesse non comporta per l'IPAB alcun obbligo in merito alla effettiva locazione dell'immobile oggetto del presente avviso.

Albaredo d'Adige, lì 25/09/2017 Prot.Ente 52

IL Segretario-Direttore
Turco Dott. Dario



