



Comune di Albaredo d'Adige

- Provincia di Verona -

Prot. n° 8170

Albaredo d'Adige, 07/08/2017

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI AREE DI PROPRIETA' COMUNALE INSERITE NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI ANNO 2017.

Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 10 in data 15.13.2017, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il piano delle alienazioni 2017, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con legge n. 133/2008. Con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n°29 del 31/07/2017 è stata approvata variante al P.I. ai sensi dell'art. 35 della L.R. n°11/2010 per l'area di via dello Sport.

In ossequio al vigente regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare (approvato con D.C.C. n°22 del 30/05/2007 e successiva modifica con deliberazione consiliare n°10 del 23/03/2011) e ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, l'elenco dei beni da alienare è soggetto del presente avviso pubblico, per accogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati ad acquistare i beni immobili inseriti in tale elenco.

Il presente avviso pubblico, pertanto, è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse volte all'acquisto dei beni immobili disponibili, inseriti nel piano approvato con la citata delibera consiliare. Inoltre, è preliminare alla procedura negoziata di gara ufficiosa, con il criterio del migliore prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara, che sarà espletata con coloro che presenteranno manifestazione di interesse all'acquisto dei beni di cui si tratta e nei confronti dei confinanti ai sensi dell'art. 13 commi 1 e 2 del vigente Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili e comunali.

Con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 298 in data 07/08/2017 è stato approvato il presente avviso.

DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione della manifestazioni di interesse non comportano per l'Amministrazione comunale alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

Ufficio Area Tecnica

Palazzo Municipale – Piazza Vittorio Emanuele, 1
37041 Albaredo d'Adige (VR) tel. 045/6608044 fax. 045/6608054
sito: www.comune.albaredodadige.vr.it e-mail: urp@comune.albaredodadige.vr.it
C.F./P.IVA 00264700238

ELENCO DEI BENI IMMOBILI

Si riporta a seguire la specifica degli immobili in vendita con il presente avviso:

Lotto n. 1 - area in via L. Cosentino (relietto P.I.P.) distinta al catasto terreni al foglio 2 mappali n. 457-459 della superficie di 31,00 mq. Importo € 2.325,00.

Lotto n. 2 - area via dello Sport (ex terreno occupato da impianto di telefonia Vodafone) distinta al catasto terreni al foglio 6 mappali 1324/parte e 1785/parte della superficie di circa 173,00 mq circa (salvo rettifiche a seguito di frazionamento catastale). Importo € 21.625,00.

Lotto n. 3 - immobile Ex macello in via Piave distinto al Catasto Terreni al foglio 6 mappale 241. Importo € 20.500,00.

Tutte le aree sopra riportate vengono poste in vendita prevedendo a carico degli acquirenti tutte le relative spese di frazionamento, amministrative e notarili.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse e la documentazione da allegare dovranno essere contenute in un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a:

"COMUNE DI ALBAREDO D'ADIGE – Piazza Vittorio Emanuele 1" con riportato all'esterno la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse per l'alienazione di beni immobili comunali inseriti nel piano delle alienazioni 2017. Lotto n. ...".

Il plico dovrà riportare al proprio esterno il nome e indirizzo del mittente e dovrà pervenire al Comune di Albaredo d'Adige – Ufficio Protocollo entro e non oltre il termine perentorio del giorno 04/09/2017 ore 12.00.

L'invio del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente; restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'amministrazione comunale, ove per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo, il plico stesso non dovesse pervenire entro il termine perentorio di cui sopra. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale della agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

DOCUMENTI DA PRESENTARE

La manifestazione d'interesse dovrà contenere:

- La dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- Il recapito presso il quale il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- Fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive.

La manifestazione d'interesse non costituisce vincolo all'acquisto.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - TRATTAMENTO DEI DATI – PUBBLICITA' DEL BANDO

Il Responsabile del procedimento è l'arch. Massimo Molinaroli.

Ufficio Area Tecnica

Palazzo Municipale – Piazza Vittorio Emanuele, 1
37041 Albaredo d'Adige (VR) tel. 045/6608044 fax. 045/6608054
sito: www.comune.albaredodadige.vr.it e-mail: urp@comune.albaredodadige.vr.it
C.F./P.IVA 00264700238

Ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs n. 196/2003, relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune.

Per informazioni tel. 0456608044 – 0456608045

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Molinardi arch. Massimo



Ufficio Area Tecnica

Palazzo Municipale – Piazza Vittorio Emanuele, 1
37041 Albaredo d'Adige (VR) tel. 045/6608044 fax. 045/6608054
sito: www.comune.albaredodadige.vr.it e-mail: urp@comune.albaredodadige.vr.it
C.F./P.IVA 00264700238