



# **Comune di Albaredo d'Adige**

- Provincia di Verona -

Prot. n. 6092

Albaredo d'Adige, 4 giugno 2018

## **AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE AD UN'ASSOCIAZIONE SENZA SCOPO DI LUCRO ISCRITTA ALL'ALBO COMUNALE DI UN IMMOBILE SITO IN VIA MICHELLORIE**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA AFFARI GENERALI**

in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale del n. 59 del 14.05.2018 e della determinazione del Responsabile Area Affari Generali n. 213 R.G. del 30.05.2018

### **RENDE NOTO CHE**

Il Comune di Albaredo d'Adige intende concedere in comodato d'uso gratuito per la durata di anni 3 i locali posti al piano terra dell'immobile sito in Via Michellorie e censito al Catasto Fabbricati al Foglio 23 mappale 183 sub 1 (vedi planimetria allegato A).

Il presente avviso, in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, si pone come strumento per la raccolta di manifestazione di interesse da parte di associazioni senza scopo di lucro iscritte all'albo comunale per l'utilizzo dei locali sopra identificati a fini sociali, culturali e/o ricreativi.

Il Comune di Albaredo d'Adige si riserva di non procedere all'indizione di una successiva procedura di gara per l'affidamento dei locali per ragioni di pubblico interesse o di affidare direttamente nel caso in cui si presenti un solo interessato.

#### **1) OGGETTO DEL COMODATO**

I locali oggetto del comodato si trovano in Via Michellorie e sono identificati al Catasto Fabbricati al foglio 23 mappale 183 sub 1, piano terra del Comune di Albaredo d'Adige (vedi planimetria allegato A).

L'immobile viene dato in concessione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova per l'esercizio di attività compatibile con le finalità del presente avviso.

#### **2) OBBLIGHI DEL COMODATARIO**

Il comodatario si obbliga:

- a non cedere totalmente o parzialmente il contratto né subconcederlo, pena l'immediata revoca della concessione e risarcimento danni;
- a tenere i locali in buono stato di uso e conservazione;
- a non apportare alcuna modifica strutturale ai locali, senza il preventivo consenso scritto del Comune proprietario;
- ad assumersi tutti i costi relativi alle utenze, la manutenzione ordinaria, tecnica ed impiantistica (compresa la sua eventuale messa a norma), la pulizia e la custodia degli ambienti;

Il comodatario si obbliga inoltre ad eseguire i seguenti lavori richiesti dal Comune di Albaredo d'Adige entro 6 mesi dall'assegnazione dell'immobile:

- intonacatura interna dei locali;
- sistemazione degli intonaci ammalorati esterni nella parte del piano terra;
- sistemazione e verniciatura degli infissi esterni;

### **3) DURATA**

Il comodato d'uso gratuito dell'immobile sopra identificato avrà durata di anni 3 dalla sottoscrizione del contratto.

### **4) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Possono presentare domanda tutte le associazioni senza finalità di lucro, operanti nel territorio del Comune di Albaredo d'Adige, che esercitano la loro attività nel settore del sociale, della cultura, dello sport e delle attività ricreative iscritte all'albo comunale.

Ai fini della partecipazione dovrà essere compilato il modulo allegato 2), accompagnato dal documento di identità del sottoscrittore, dal quale risultino i seguenti elementi:

- a) denominazione, sede, codice fiscale, rappresentante legale dell'associazione;
- b) descrizione sommaria dell'attività che si intende svolgere all'interno dei locali;
- c) dichiarazione di accettazione incondizionata delle norme del presente avviso;
- d) dichiarazione a tenere sollevata l'Amministrazione da ogni responsabilità per danni causati a persone e cose in conseguenza dell'uso dei locali e delle attrezzature eventualmente presenti, provvedendo se del caso alla stipula di idonea copertura assicurativa;
- e) accettazione dei locali nello stato di fatto e di diritto in cui vertono e impegno a riconsegnarli in buono stato;
- f) assenza di cause ostative alla contrattazione con la pubblica amministrazione ex art. 80 D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.

### **5) MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Le associazioni in possesso dei requisiti sopra indicati dovranno presentare la manifestazione di interesse compilando il modulo allegato al presente avviso, unitamente a copia del documento di identità del sottoscrittore.

La dichiarazione di manifestazione di interesse e la relativa documentazione dovrà essere trasmessa dai soggetti interessati in plico chiuso e sigillato recante la dicitura "Avviso pubblico per concessione locali comunali" **entro e non oltre il 19.06.2018 ore 12.00** secondo una delle seguenti modalità:

- presentazione diretta all'Ufficio protocollo nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 09.00 alle ore 12.00;
- a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento. A tal fine farà fede la data di ricezione da parte dell'ente; non saranno prese in considerazione le domande pervenute oltre il termine ancorché spedite entro lo stesso;
- tramite posta elettronica certificata all'indirizzo [protocollo.albaredodadige@pec.it](mailto:protocollo.albaredodadige@pec.it) (le domande saranno accettate solo se provenienti da una casella di posta elettronica certificata).

Il recapito della medesima è ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

### **6) VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE DI PARTECIPAZIONE**

Il Comune di Albaredo d'Adige si riserva di inviare a coloro che avranno presentato la manifestazione d'interesse l'invito a presentare un'offerta finalizzata ad acquisire elementi di valutazione per l'assegnazione in comodato gratuito dell'immobile.

La concessione in comodato dei locali avverrà infatti mediante procedura negoziata, con valutazione di un progetto illustrativo delle modalità di utilizzo e gestione dell'immobile, con eventuali proposte migliorative e di valorizzazione.

Il Comune si riserva la facoltà di procedere direttamente all'assegnazione diretta dei locali in presenza di una sola manifestazione di interesse.

#### **8. RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI – INFORMATIVA**

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003 s.m.i., i dati personali forniti dai candidati nelle domande di partecipazione alla presente procedura selettiva sono raccolti presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Albaredo d'Adige.

L'Amministrazione si impegna a rispettare il carattere riservato delle informazioni e a trattare i dati solo per le finalità connesse e strumentali alla procedura selettiva e all'eventuale stipula e gestione del contratto di lavoro.

#### **9. INFORMAZIONI SUL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO**

- a) Amministrazione competente: Comune di Albaredo d'Adige
- b) Oggetto del procedimento: concessione in comodato gratuito di immobile comunale
- c) Unità organizzativa responsabile dell'istruttoria: Area Affari Generali
- d) Responsabile del procedimento: Dr. Dario Turco
- e) Uffici ai quali rivolgersi per informazioni e prendere visione degli atti; Ufficio Segreteria tel. 0456608033
- f) Data entro la quale deve concludersi il procedimento: 31.07.2018
- g) Soggetto a cui è attribuito, in caso di inerzia, il potere sostitutivo: Segretario comunale
- h) Strumenti di tutela, amministrativa e giurisdizionale nel corso del procedimento e nei confronti del provvedimento finale ovvero nei casi di adozione del provvedimento oltre il termine: ricorso al Tribunale civile in funzione di giudice del lavoro competente per territorio.

Albaredo d'Adige, il 04.06.2018

Il Responsabile Area Affari Generali  
Dr. Dario Turco



**Oggetto: manifestazione di interesse finalizzata alla concessione ad un'associazione senza scopo di lucro iscritta all'albo comunale di un locale sito in Via Michellorie.**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ e legale rappresentante del/della \_\_\_\_\_ (indicare denominazione e forma giuridica), con sede legale in \_\_\_\_\_, prov. \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, codice fiscale n. \_\_\_\_\_, partita IVA n. \_\_\_\_\_, Tel. \_\_\_\_\_, E-mail \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_,

consapevole della responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, tenuto conto degli artt. 46 e 47 del citato D.P.R. n. 445/2000

### MANIFESTA

l'interesse del soggetto suindicato a partecipare alla procedura individuata in oggetto ed a questo effetto

### DICHIARA

- che, in caso di assegnazione in comodato gratuito dell'immobile di cui all'oggetto, intendere svolgere al suo interno la seguente attività:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

- di accettare incondizionatamente le norme dell'avviso di interesse;
- di tenere sollevata l'Amministrazione da ogni responsabilità per danni causati a persone e cose in conseguenza dell'uso dei locali e delle attrezzature eventualmente presenti, provvedendo se del caso alla stipula di idonea copertura assicurativa;
- di accettare i locali nello stato di fatto e di diritto in cui vertono e di impegnarsi a riconsegnarli in buono stato;
- che non esistono cause ostative alla contrattazione con la pubblica amministrazione ex art. 80 D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del decreto legislativo n. 196/2003, che i dati personali raccolti nel presente modulo e nella documentazione allegata saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e data \_\_/\_\_/\_\_\_\_\_

FIRMA

*n.b.: la presente manifestazione di interesse deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità, ai sensi degli artt. 38 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.*

# ELABORATO PLANIMETRICO

REFERIMENTO TIPO MAPPALE PROT. n° del

SCALA 1:500



P. TERZA

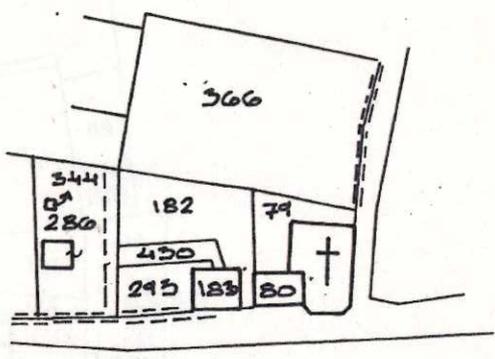
P. PRIMO

MAP. 183

**SUB 1 - AMBULATORIO P.T.**

SUB 2 - SALA RIUNIONI P.1°  
(PER FUSIONE TRA GLI EX MAP. SUB 3 PARTE 2 SUB 4 PARTE)

SUB 3 - PORZIONE DI FABBE.  
DI PROP. DELLA  
PARROCCHIA DI  
MICHELLORE  
(PER FUSIONE TRA GLI EX MAP. SUB 2. SUB 3 PARTE 2 SUB 4 PARTE)



PERITO ARCH. GIULIANO  
ERREBINI ISCRITTO AL n°  
DELL'ORDINE DEGLI  
ARCHITETTI DELLA PROV.  
DI VERONA.

PLANIMETRIA sc. 1:2000

COMUNE DI ALBAREDO D'ADIGE  
SEZ. UNICA FOR. 23°  
MAP. n° 183



*Giuliano Errebini*

DATA: 19\_12\_1989



Planimetria di u.i.u. in Comune di ALBAREDO D'ADIGE via MICHELLORIE civ.....

Proprietà Comune di Albaredo D'Adige

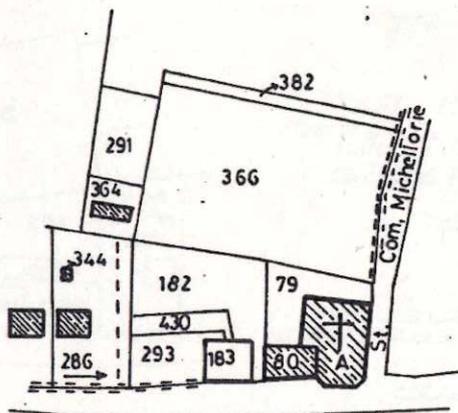
Proprietà Comune di Albaredo D'Adige



Proprietà Parrocchia  
Michellorie

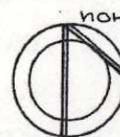
Via Michellorie

PIANO TERRA  
H = 3.00



COMUNE DI ALBAREDO D'ADIGE  
SEZ. UNICA FOGLIO 23°  
MAPPALE N° 183 sub. 1  
PLANIMETRIA Scala 1/2000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

(VARIAZIONE PER CAMBIO DI  
DESTINAZIONE D'USO)

Chiarificazione di N.C.   
Annullamento di variazione

Compilata dal ARCH. GIULIANO FERRARINI  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali

Iscritto all'albo de gli Architetti

23°

della provincia di Verona n. 801

183

sub. 1

data 19.12.89 Firma Giuliano Ferrarini

