



Comune di Albaredo d'Adige

- Provincia di Verona -

Prot. n° 11842

Albaredo d'Adige, 07/11/2017

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE INSERITA NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI ANNO 2017.

Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 10 in data 15.03.2017, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il piano delle alienazioni 2017, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con legge n. 133/2008.

Tra i beni elencati oggetto di alienazione era presente il seguente:

"Piazzetta Ex Dogana in Piazza Vittorio Emanuele

L'immobile deve essere individuato catastalmente in quanto attualmente è parte della viabilità comunale (E' in corso la procedura di verifica dell'interesse culturale ai sensi del D.lgs. 42/2004). Valore perizia di stima: € 10.000,00".

Per il bene sopraccitato è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse culturale dalla Commissione Regionale per il patrimonio culturale del Veneto con nota prot. n°10858 del 02/11/2017.

In ossequio al vigente regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare (approvato con D.C.C. n°22 del 30/05/2007 e successiva modifica con deliberazione consiliare n°10 del 23/03/2011) e ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione il presente avviso pubblico è finalizzato ad accogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati ad acquistare il bene, inserito nel piano approvato con la citata delibera consiliare. Inoltre, è preliminare alla procedura negoziata di gara ufficiosa, con il criterio del migliore prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara, che sarà espletata con coloro che presenteranno manifestazione di interesse all'acquisto dei beni di cui si tratta e nei confronti dei confinanti ai sensi dell'art. 13 commi 1 e 2 del vigente Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili e comunali.

Con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 451 in data 07/11/2017 è stato approvato il presente avviso.

DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione della manifestazioni di interesse non comportano per l'Amministrazione comunale alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti

Ufficio Area Tecnica

Palazzo Municipale – Piazza Vittorio Emanuele, 1
37041 Albaredo d'Adige (VR) tel. 045/6608044 fax. 045/6608054
sito: www.comune.albaredodadige.vr.it e-mail: urp@comune.albaredodadige.vr.it
C.F./P.IVA 00264700238

interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

ELENCO DEI BENI IMMOBILI

Si riporta a seguire la specifica degli immobili in vendita con il presente avviso:

- area in Piazza Vittorio Emanuele denominata “piazzetta ex Dogana” distinta al catasto terreni al foglio 6 mappale n. 1827 della superficie di 117,00 mq. Importo € 10.000,00.

L’area viene posta in vendita prevedendo a carico degli acquirenti le relative spese amministrative e notarili. Il bene è soggetto a servitù di passaggio nei confronti del fabbricato adibito a ristorante – pizzeria censito al Catasto Fabbricati al foglio n°6 mappale 3.

MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse e la documentazione da allegare dovranno essere contenute in un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a:

"COMUNE DI ALBAREDO D’ADIGE – Piazza Vittorio Emanuele 1" con riportato all’esterno la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse per l’alienazione di beni immobili comunali inseriti nel piano delle alienazioni 2017. Area denominata “Ex Piazzetta Dogana”.

Il plico dovrà riportare al proprio esterno il nome e indirizzo del mittente e dovrà pervenire al Comune di Albaredo d’Adige – Ufficio Protocollo entro e non oltre il termine perentorio del giorno 23/11/2017 ore 12.00.

L’invio del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente; restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell’amministrazione comunale, ove per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo, il plico stesso non dovesse pervenire entro il termine perentorio di cui sopra. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale della agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

DOCUMENTI DA PRESENTARE

La manifestazione d’interesse dovrà contenere:

- La dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- Il recapito presso il quale il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- Fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive.

La manifestazione d’interesse non costituisce vincolo all’acquisto.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - TRATTAMENTO DEI DATI – PUBBLICITA’ DEL BANDO

Il Responsabile del procedimento è l’arch. Massimo Molinaroli.

Ai sensi dell’art. 107 del D. Lgs n. 196/2003, relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Ufficio Area Tecnica

Palazzo Municipale – Piazza Vittorio Emanuele, 1
37041 Albaredo d’Adige (VR) tel. 045/6608044 fax. 045/6608054
sito: www.comune.albaredodadige.vr.it e-mail: urp@comune.albaredodadige.vr.it
C.F./P.IVA 00264700238

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune.

Per informazioni tel. 0456608044 – 0456608045.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Molinari arch. Massimo



Ufficio Area Tecnica

Palazzo Municipale – Piazza Vittorio Emanuele, 1
37041 Albaredo d'Adige (VR) tel. 045/6608044 fax. 045/6608054
sito: www.comune.albaredodadige.vr.it e-mail: urp@comune.albaredodadige.vr.it
C.F./P.IVA 00264700238