

COMUNE DI ALBAREDO D'ADIGE

Provincia di Verona



Elaborato

6

Zone Significative  
Zona Produttiva

Scala  
1:2.000

Piano degli Interventi - Variante n. 8



GRUPPO DI PROGETTAZIONE  
Progettazione Urbanistica  
Studio Arch. Roberto Sbroglio  
Analisi Agronomiche - Ambientali  
VIG - VINCIA - VIG  
Studio Banatica  
Analisi Geologiche  
Dott. Cristiano Tesi  
Quadro Concettivo  
ACS Automated Data System S.p.A.

SINDACO  
Giovanni Ruta  
RESPONSABILE AREA TECNICA  
Arch. Massimo Molinari  
PROGETTISTA - URBANISTA  
Arch. Roberto Sbroglio

ADOZIONE:  
APPROVAZIONE:  
Maggio 2023

STUDIO ARCH. ROBERTO SBROGLIO - Via G. della Casa, 9 - 37122 Verona  
tel. 045 8014083 - email: info@studiosbrogio.it



P.R.C. - Piano Regolatore Comunale

LIMITI	
	Confini comunali
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE	
	Zona A - Centro Storico Art. 5.2
	Zona A1 - Nuclei e insediamenti rurali di antica origine Art. 5.3
	Zona B0 - Residenziale intensiva di completamento Art. 5.4
	Zona B1 - Residenziale semiintensiva di completamento Art. 5.5
	Zona B2 - Residenziale semiestensiva di completamento Art. 5.6
	Zona B3 - Residenziale estensiva di completamento Art. 5.7
	Zona B4 - Residenziale estensiva Art. 5.8
	Zona C1 - Residenziale con P.U.A. approvato Art. 5.9
	Zona C2A - Residenziale estensiva di progetto Art. 5.10
	Zona C3 - Aree di Riqualificazione e Riconversione Art. 5.11
	Zona D1A - Produttiva di completamento Art. 5.13
	Zona D1B - Produttiva con PUA approvato Art. 5.14
	Zona D1C - Produttiva speciale con SUAP approvato Art. 5.15
	Zona D1D - Produttiva di progetto Art. 5.16
	Zona D1E - SUAP / Attività produttive fuori zona con scheda Art. 5.17
	Zona D2A - Commerciale di completamento Art. 5.18
	Zona D2B - Commerciale con PUA approvato Art. 5.19
	Zona D2C - Artigianale commerciale di progetto Art. 5.20
	Zona D2D - Commerciale Residenziale di progetto Art. 5.21
	Zona D2E - Commerciale per prodotti agricoli e del giardinaggio Art. 5.22
	Zona D3A - Agroindustriale di completamento Art. 5.23
	Zona E - Agricola Art. 5.24
	Zona EA - Agricola periurbana Art. 5.25
	Zona ES - Agricola con edificazione diffusa Art. 5.26
	Zona F1A - Aree per attrezzature di interesse comune Art. 5.27
	Zona F2 - Aree per l'istruzione Art. 5.28
	Zona F3A - Verde pubblico attrezzato Art. 5.29
	Zona F3B - Aree per impianti sportivi Art. 5.30
	Zona F4A - Parcheggi pubblici Art. 5.31
	Zona F4B - Piazzali e Parcheggi privati Art. 5.32
	Aree pedonali - Percorsi ciclopedonali Art. 5.33
	Strade di progetto / Allargamenti stradali Art. 5.34
	Numerazione comparti / standards residenziali
VINCOLI E TUTELE	
	Ambiti soggetti a vincolo architettonico diretto ex D. Lgs. 42/2004 Art. 6.1
	Verde privato Art. 6.2
	Fasce di rispetto attrezzature Art. 6.3
	Fasce di tutela paesaggistica corsi d'acqua Art. 6.4
	Fascia di rispetto arginature principali dei fiumi art. 41 L.R. 11/2004 Art. 6.6TER
	Fascia di rispetto da allevamenti intensivi (num. scheda di riferimento) Art. 6.13
	Individuazione allevamenti non intensivi Art. 6.13
	Metanodotti e fascia di rispetto Art. 6.14
	Elettrodotto alta tensione Art. 6.15
	Fascia di rispetto stradale Art. 6.16
	Perimetro centri abitati Art. 6.17
	Varianti verdi approvate con D.C.C. n. 2 del 25.01.2017
	Variante verde n. 2 approvata con D.C.C. n. 32 del 21.12.2018
	Variante verde n. 3 approvata con D.C.C. n. 31 del 08.09.2022
	Aree per interventi idonei al miglioramento della qualità urbana e territoriale Art. 6.19
	Opere incongrue ed elementi di degrado Art. 6.20
RETE IDROGRAFICA DEI CORSI D'ACQUA IN GESTIONE AL CONSORZIO DI BONIFICA ALTA PIANURA VENETA	
	Corsi d'acqua demaniali in gestione al Consorzio Art. 6.6 BIS
	Corsi d'acqua non demaniali in gestione al Consorzio Art. 6.6 BIS
ACCORDI PUBBLICO / PRIVATO ART. 6 L.R. 11/2004	
	Ambiti di accordo pubblico/ privato art. 6 L.R. 11/2004 Art. 4.5
N.B. le riclassificazioni della Variante verde n. 2 e Variante Verde n. 3 sono dettagliate negli elaborati P.I. Variante n. 3 - " Variante verde n.2" e P.I. Variante n. 9 - " Variante verde n.3"	
	Aree non pianificate art. 33 L.R. 11/2004
	1 Rotonda di progetto e percorso ciclopedonale -Var. 6 PI approvato con DCC n. 2 del 21.02.2022
	2 Rotonda di progetto prevista con Var. 8 al PI

