

COMUNE DI ALBAREDO D'ADIGE
Provincia di Verona

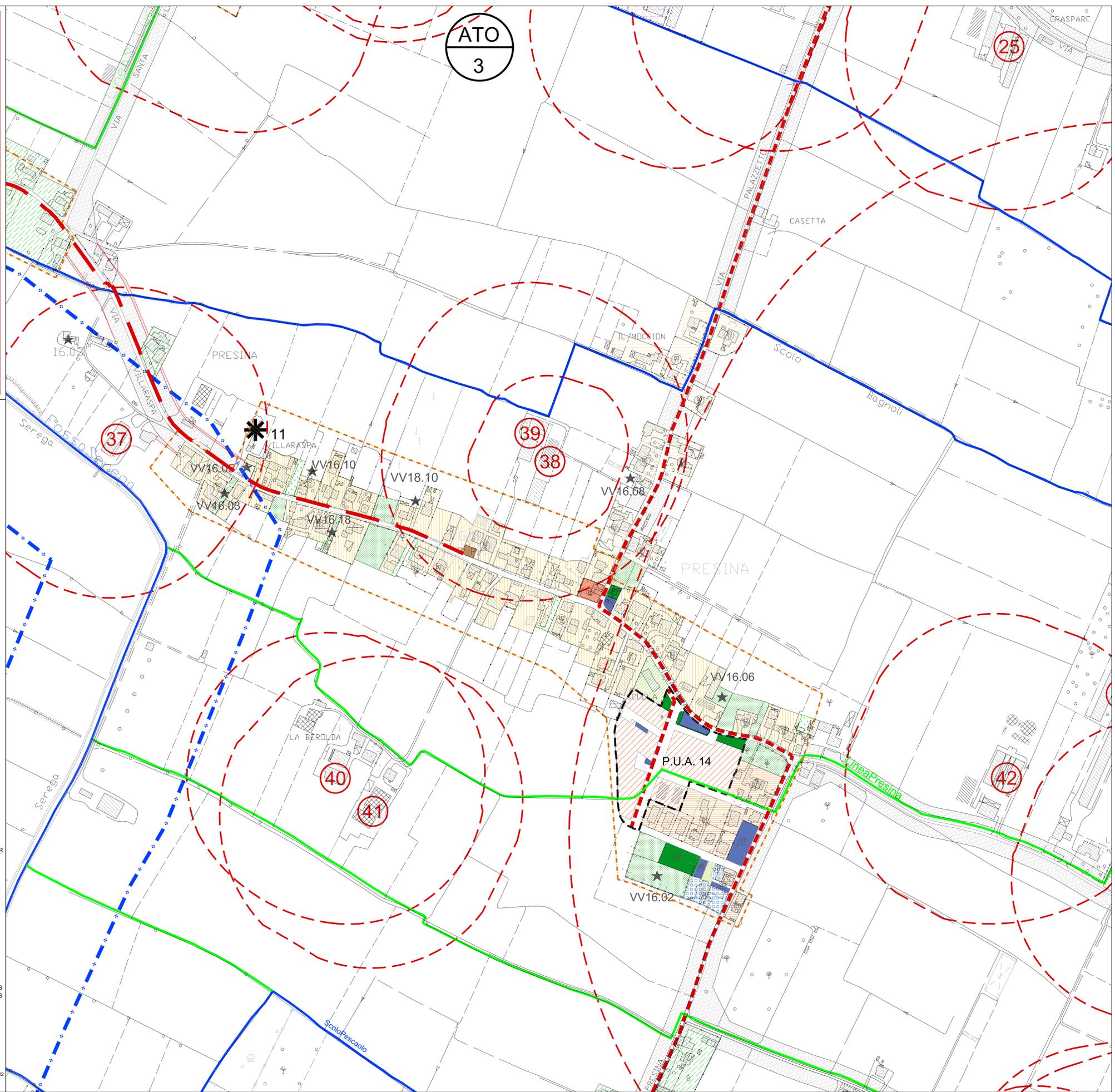
Elaborato **3.1** Zone Significative Presina Scala 1:2.000

Piano degli Interventi - Variante n. 8

SINDACO Giovanni Ruta
RESPONSABILE AREA TECNICA Arch. Massimo Molinari
PROGETTISTA - URBANISTA Arch. Roberto Strogio

ADOZIONE: Maggio 2023

STUDIO ARCH. ROBERTO STROGIO - Via G. della Casa, 9 - 37122 Verona tel. 045.3014003 - email: info@strogioarch.it



- LIMITI**
- Contorni comunali
- ZONE TERRITORIALI OMOGENEE**
- | | |
|---|-----------|
| Zona A - Centro Storico | Art. 5.2 |
| Zona A1 - Nuclei e insediamenti rurali di antica origine | Art. 5.3 |
| Zona B0 - Residenziale intensiva di completamento | Art. 5.4 |
| Zona B1 - Residenziale semiintensiva di completamento | Art. 5.5 |
| Zona B2 - Residenziale semiestensiva di completamento | Art. 5.6 |
| Zona B3 - Residenziale estensiva di completamento | Art. 5.7 |
| Zona B4 - Residenziale estensiva | Art. 5.8 |
| Zona C1 - Residenziale con P.U.A. approvato | Art. 5.9 |
| Zona C2A - Residenziale estensiva di progetto | Art. 5.10 |
| Zona C3 - Aree di Riqualificazione e Riconversione | Art. 5.11 |
| Zona D1A - Produttiva di completamento | Art. 5.13 |
| Zona D1B - Produttiva con PUA approvato | Art. 5.14 |
| Zona D1C - Produttiva speciale con SUAP approvato | Art. 5.15 |
| Zona D1D - Produttiva di progetto | Art. 5.16 |
| Zona D1E - SUAP / Attività produttive fuori zona con scheda | Art. 5.17 |
| Zona D2A - Commerciale di completamento | Art. 5.18 |
| Zona D2B - Commerciale con PUA approvato | Art. 5.19 |
| Zona D2C - Artigianale commerciale di progetto | Art. 5.20 |
| Zona D2D - Commerciale Residenziale di progetto | Art. 5.21 |
| Zona D2E - Commerciale per prodotti agricoli e del giardinaggio | Art. 5.22 |
| Zona D3A - Agroindustriale di completamento | Art. 5.23 |
| Zona E - Agricola | Art. 5.24 |
| Zona EA - Agricola periurbana | Art. 5.25 |
| Zona ES - Agricola con edificazione diffusa | Art. 5.26 |
| Zona F1A - Aree per attrezzature di interesse comune | Art. 5.27 |
| Zona F2 - Aree per l'istruzione | Art. 5.28 |
| Zona F3A - Verde pubblico attrezzato | Art. 5.29 |
| Zona F3B - Aree per impianti sportivi | Art. 5.30 |
| Zona F4A - Parcheggi pubblici | Art. 5.31 |
| Zona F4B - Piazzali e Parcheggi privati | Art. 5.32 |
| Aree pedonali - Percorsi ciclopedonali | Art. 5.33 |
| Strade di progetto / Allargamenti stradali | Art. 5.34 |
| Numerazone comparti / standards residenziali | |
- VINCOLI E TUTELE**
- | | |
|---|--------------|
| Ambiti soggetti a vincolo architettonico diretto ex D. Lgs. 42/2004 | Art. 6.1 |
| Verde privato | Art. 6.2 |
| Fasce di rispetto attrezzature | Art. 6.3 |
| Fasce di tutela paesaggistica corsi d'acqua | Art. 6.4 |
| Fascia di rispetto arginature principali dei fiumi art. 41 L.R. 11/2004 | Art. 6.6 TER |
| Fascia di rispetto da allevamenti intensivi (num. scheda di riferimento) | Art. 6.13 |
| Individuazione allevamenti non intensivi | Art. 6.13 |
| Metanodotti e fascia di rispetto | Art. 6.14 |
| Elettrodotto alta tensione | Art. 6.15 |
| Fascia di rispetto stradale | Art. 6.16 |
| Perimetro centri abitati | Art. 6.17 |
| Varianti verdi approvate con D.C.C. n. 2 del 25.01.2017 | |
| Variante verde n. 2 approvata con D.C.C. n. 32 del 21.12.2018 | |
| Variante verde n. 3 approvata con D.C.C. n. 31 del 08.09.2022 | |
| Aree per interventi idonei al miglioramento della qualità urbana e territoriale | Art. 6.19 |
| Opere incongrue ed elementi di degrado | Art. 6.20 |
- RETE IDROGRAFICA DEI CORSI D'ACQUA IN GESTIONE AL CONSORZIO DI BONIFICA ALTA PIANURA VENETA**
- | | |
|--|--------------|
| Corsi d'acqua demaniali in gestione al Consorzio | Art. 6.6 BIS |
| Corsi d'acqua non demaniali in gestione al Consorzio | Art. 6.6 BIS |
- ACCORDI PUBBLICO / PRIVATO ART. 6 L.R. 11/2004**
- | | |
|--|----------|
| Ambiti di accordo pubblico/privato art. 6 L.R. 11/2004 | Art. 4.5 |
|--|----------|
- N.B. le riclassificazioni della Variante verde n. 2 e Variante Verde n. 3 sono dettagliate negli elaborati P.I. Variante n. 3 - Variante verde n.2" e P.I. Variante n. 9 - Variante verde n.3"
- Aree non pianificate art. 33 L.R. 11/2004**
- | | |
|--|--|
| 1. Rotonda di progetto e percorso ciclopedonale -Var. 6 PI approvato con DCC n. 2 del 21.02.2022 | |
| 2. Rotonda di progetto prevista con Var. 8 al PI | |