

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE PER GLI EDIFICI DA REALIZZARE NEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI VIA PONTE ASSE

Ricadendo l'area del PUA in ZTO A, gli edifici da realizzare nei lotti ricavati dall'urbanizzazione dell'area dovranno avere le seguenti caratteristiche:

Tipologia degli edifici:

Case singole, case bifamiliari, condominio;

Altezza dei fabbricati:

Piani due oltre lo scantinato;

Murature esterne:

Di norma intonacate e colorate con colori terrosi. Sono ammessi rivestimenti in mattoni e/o pietra lavorati in faccia a vista su parti di murature;

Morfologia delle coperture:

Sono ammesse coperture a due o quattro falde con sporgenze limitate. Sono vietate le coperture piane;

Manti di Copertura:

Dovranno essere di norma in coppi o tegole tipo coppo di laterizio. Sono vietate le tegole di cemento nonché pannelli ondulati di qualsiasi natura;

Dimensioni delle aperture:

Dovranno essere di forma rettangolare verticale. Sono ammesse vetrate, portefinestre con rapporto tra altezza e base maggiore di 1. ($h/b > 1.$).

Serramenti ed infissi esterni:

Dovranno essere di norma in legno verniciato con colori congrui alle superfici intonacate e colorate. Sono ammessi serramenti a taglio termico in alluminio o in PVC. Sono ammessi indifferentemente sia scuretti che tapparelle;

Scale esterne:

Sono vietate le scale esterne;

Stipiti di porte e finestre:

Nel caso di utilizzo di stipiti, questi dovranno essere di pietra naturale veronese o tufo. Non dovranno sporgere di oltre 5 cm. rispetto al filo esterno della muratura.

Davanzali:

Dovranno essere di pietra naturale veronese o tufo. Non dovranno sporgere di oltre 5 cm. rispetto al filo esterno della muratura.

Comignoli:

Qualora vengano utilizzati comignoli prefabbricati, questi dovranno essere rivestiti in mattoni o intonacati, e dovranno concludersi secondo le forme della tradizione locale.

Recinzioni:

Saranno costituite da una zoccolatura alta cm. 50/60, sormontata da elementi metallici in ferro. Sono vietate le finiture zincate, e le pannellature piene.