Permesso di Costruire

# P. di C.

Permesso di Costruire

Comune di Albaredo d'Adige

VIA POMTE ASSE - 37041 ALBAREDO D'ADIGE - VR -

## Società "A.B. EMME FLEX SRL"

Progetto per la realizzazione di un Piano Urbanistico Attuativo (PUA) per l'Urbanizzazione di un'area da destinare a futuri insediamenti edilizi di tipo residenziale.

Via AX Settembre 10 - 37055 Ronco all'Adige (VR)
Tel./Fax 045.8659449 - P.IVA e C.F. 03587270236

**TAV. N.5**

**PROGETTO URBANISTICO**

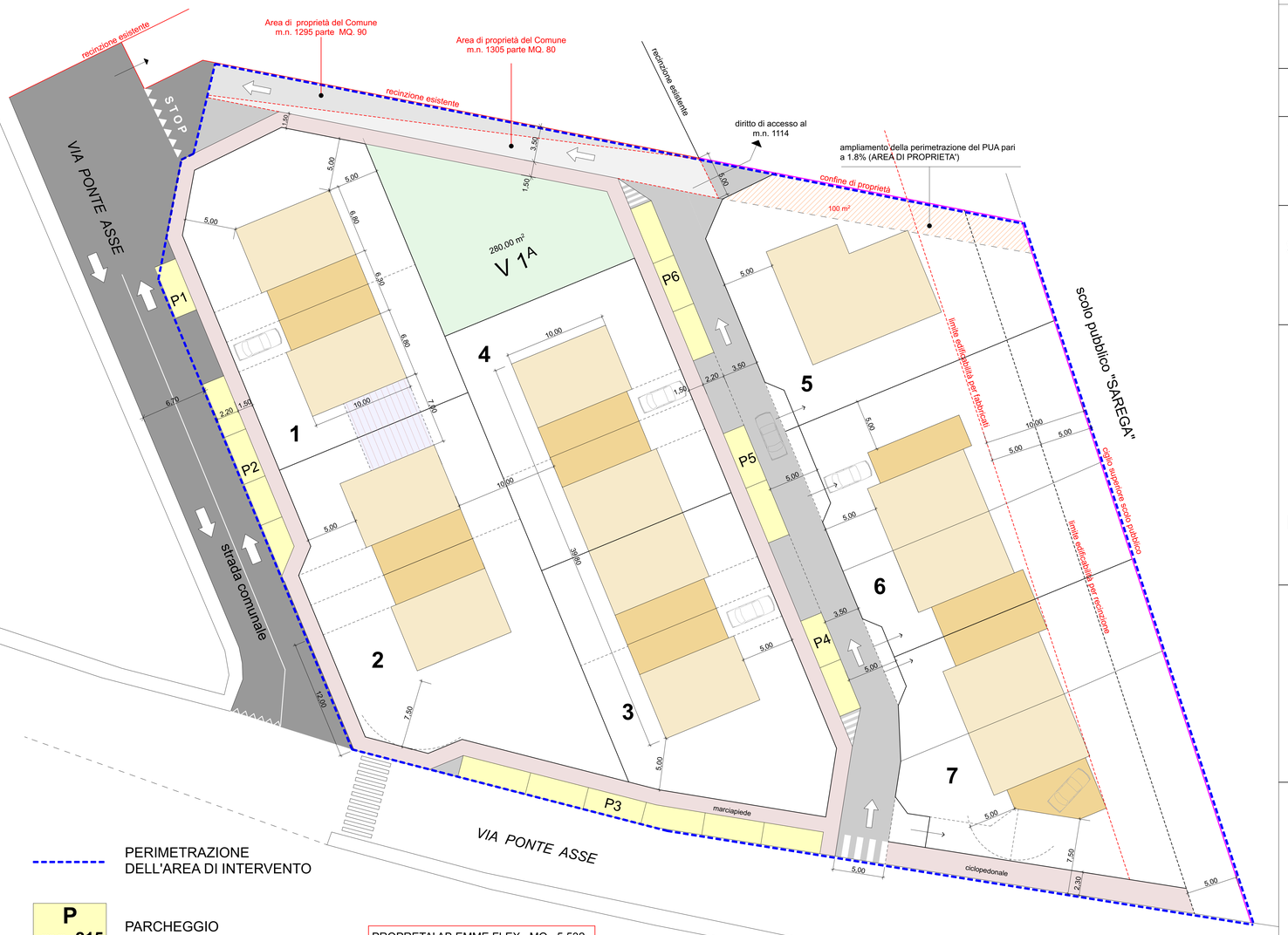
1a Elaborazione 10/09/2020

2a Elaborazione

dis. scala 1:200

# PROGETTO

| | Sup. | Indice di copertura | SUP. MAX | Indice Volumetrico | VOL. MAX |
|---|---|---|---|---|---|
| **Lotto 1** | MQ. 600 | 35% | MQ. 210 | 1,75 mc/mq. | MC. 1.050 |
| **Lotto 2** | MQ. 710 | 30% | MQ. 213 | 1,48 mc/mq. | MC. 1.050 |
| **Lotto 3** | MQ. 540 | 40% | MQ. 216 | 1,94 mc/mq. | MC. 1.050 |
| **Lotto 4** | MQ. 520 | 40% | MQ. 208 | 2,02 mc/mq. | MC. 1.050 |
| **Lotto 5** | MQ. 530 | 40% | MQ. 212 | 2,24 mc/mq. | MC. 1.200 |
| **Lotto 6** | MQ. 650 | 35% | MQ. 227 | 1,60 mc/mq. | MC. 1.050 |
| **Lotto 7** | MQ. 715 | 30% | MQ. 214 | 1,46 mc/mq. | MC. 1.050 |
| **Totale** | MQ. 4 265 | | MQ. 1.500 | | MC. 7.500 |
| | MQ. 4 265 | I. medio 35,15% | MQ. 1.500 | | |
| | ALTEZZA MASSIMA MT. 7.00 | | | | |
| | DIST. DA CONFINI MT. 5.00 | | | | |
| | DIST. DA FABB.TI MT. 10.00 | | | | |




PERIMETRAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO

**P mq. 215** — PARCHEGGIO Standard Primario

**V mq. 280** — VERDE attrezzato Standard Primario

**mq. 100** — Ampliamento Superficie PUA del 1,8 % circa

| | |
|---|---|
| PROPRETA' AB EMME FLEX | MQ. 5.532 |
| PROPRETA' COMUNE | MQ. 90 |
| PROPRETA' COMUNE con diritto di superficie ATER | MQ. 80 |
| SUPERFICIE PUA | MQ. 5.702 |
| MARCIAPIEDE | MQ. 360 |
| PARCHEGGIO | MQ. 215 |
| STRADA | MQ. 567 |
| VERDE ATTR. | MQ. 280 |
| SUPERFICIE LOTTI | MQ. 4.265 |

| PARCHEGGIO | |
|---|---|
| P1 = | Mq. 11,00 |
| P2 = | Mq. 44,00 |
| P3 = | Mq. 78,50 |
| P4 = | Mq. 22,00 |
| P5 = | Mq. 23,50 |
| P6 = | Mq. 36,00 |
| TOT = | Mq. 215,00 |

Mc. Max. Edificabili = Mc. 10.000

Volume Max in Progetto = Mc. 7.500
(corrispondente al 75% della Vol Max Ammessa)

Abitanti insediabili =
mc. 215 per Abitante = Mc. 7.500/215 = n. 35

STANDARD PRIMARI:
Verde = mq. 8 x 35 = mq. 280
Park = mq. 4 x 35 = mq. 140

STANDARD SECONDARI:
Verde = mq. 4 x 35 = mq. 140
Park = mq. 4 x 35 = mq. 140
Att. Scolast. = mq. 5 x 35 = mq. 175
Att. Collettive = mq. 5 x 35 = mq. 175

INOLTRE per PUA Residenziali
Parco ecc. = mq. 3 x 35 = mq. 105

STANDARD DI PROGETTO:

Verde Primario = mq. 280 ≤ 280
Verde Second. = mq. 0,00
Park = mq. 215

STANDARD MONETIZZABILI:

PARK. (140+140) - 215 = Mq. 65,00
VERDE SECONDARIO = Mq. 595,00

TOT. Mq. 660 X €. 45,00 = €. 29.700,00

N.B.
alla presentazione dei progetti il richiedente pagherà al Comune di Albaredo gli oneri relativi al solo Costo di Costruzione e non quello relativo alle opere di Urbanizzazione Primarie e Secondaria in quanto il costo per realizzarle è superiore al tabellare.