P.R.C. - Piano Regolatore Comunale

COMUNE DI ALBAREDO D'ADIGE

Provincia di Verona

Elaborato	Zone Territoriali Omogenee Quadrante Sud	Scala
4		1:5000

P.I. Variante n. 3 - "Variante Verde n.2"

art. 7 L.R. 04/2015

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Verifiche Agronomiche - Dott. Agr. Giulio Bonlevck

Progettazione Urbanistica **Studio Arch. Roberto Sbrogio**

Quadro Conoscitivo Domus Engineering

ELABORATO ADOTTATO ALLA D.C.C. N. 32 DEL 21.12.2018 - "P.I. VARIANTE n. 3 - VARIANTE VERDE N. 2"
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE

SINDACO	RESPONSABILE AREA TECNICA	PROGETTISTA - URBANISTA
Giovanni Rula	Arch. Massimo Molinarali	Arch. Roberto Sbrogio

P.A.T. approvato in data 30/04/2013, ratificato ai sensi dell'art. 15, comma 5 della L.R. n°11/2004 con D.G.R. Veneto n°1928 del 18/06/2013
Prima Piano degli Interventi 1° Fase: "allineamento cartografico e normativo P.R.G./P.A.T." approvato con Delib. Commissario n° 17 del 30.05.2014
Piano degli Interventi 2° Fase: Variante n. 1 - approvata con D.C.C. n. 30 del 30.07.2015
Piano degli Interventi - Variante n. 2 "Variante Verde n. 1" art.7 L.R. n.04/15 approvata con D.C.C. n. 2 del 29.01.2018
Piano degli Interventi - Variante n. 3 "Variante Verde n. 2" art.7 L.R. n.04/15 adottata con D.C.C. n. 32 del 21.12.2018
Piano degli Interventi - Variante n. 4 approvata con D.C.C. n. 31 del 21.12.2018

Gennaio 2019

STUDIO ARCH. ROBERTO SBROGIO' - Via G. della Casa, 9 - 37122 Verona
tel. 045 8014083 - fax 045 8030147 - info@studiosbrogio.it

Studio di architettura urbanistica pianificazione urbana e territoriale

LIMITI

- Confini comunali
- Perimetro ATO — ATO 1 - Zona Produttiva; ATO 2 - Capoluogo; ATO 3 - Presina; ATO 4 - Michellorie - Bernardine; ATO 5 - Coriano

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

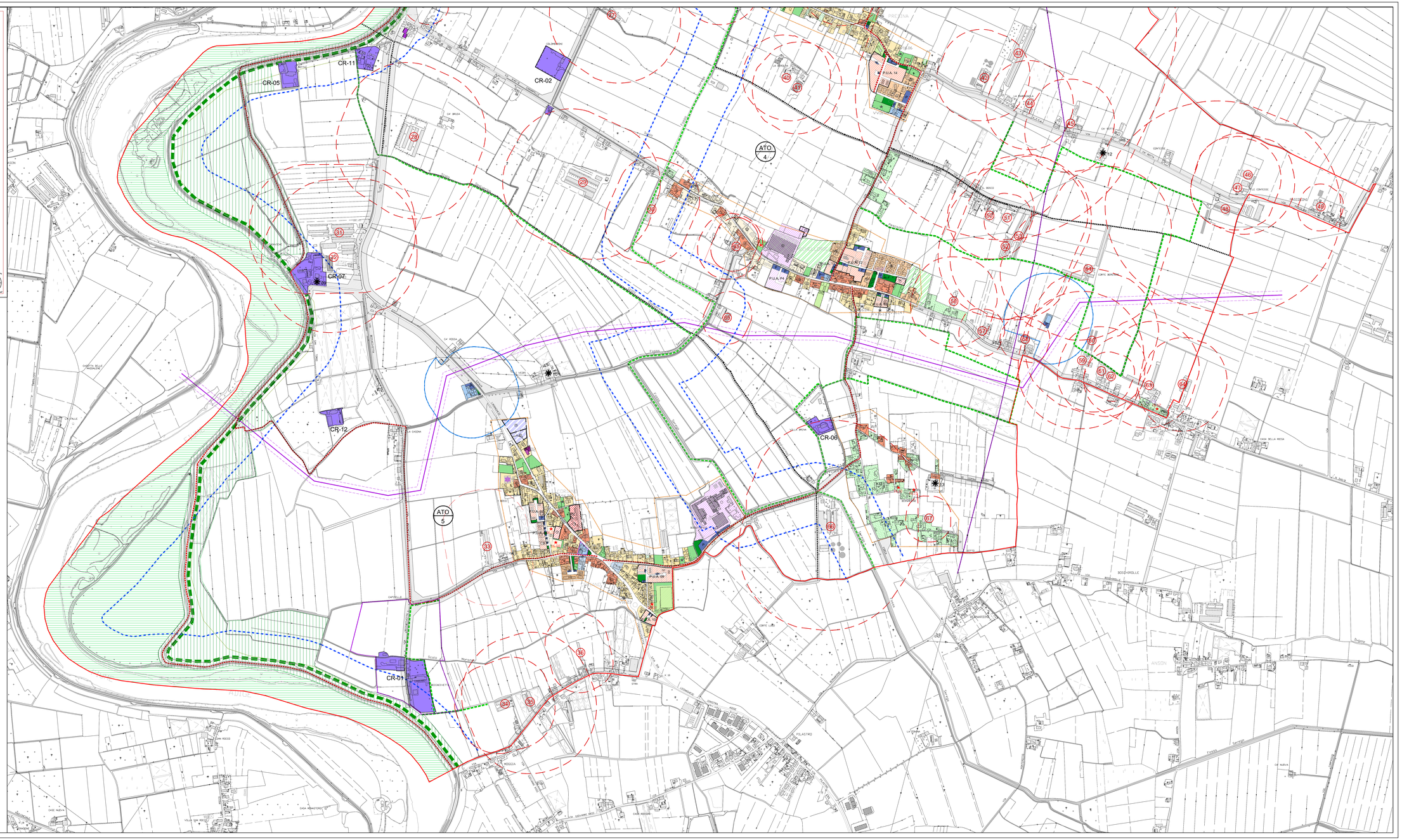
	Zona A - Centro Storico	Art. 5.2
	Zona A1 - Nuclei e insediamenti rurali di antica origine	Art. 5.3
	Zona B0 - Residenziale intensiva di completamento	Art. 5.4
	Zona B1 - Residenziale semiintensiva di completamento	Art. 5.5
	Zona B2 - Residenziale semiestensiva di completamento	Art. 5.6
	Zona B3 - Residenziale estensiva di completamento	Art. 5.7
	Zona B4 - Residenziale estensiva	Art. 5.8
	Zona C1 - Residenziale con P.U.A. approvato	Art. 5.9
	Zona C2A - Residenziale estensiva di progetto	Art. 5.10
	Zona C3 - Aree di Riqualificazione e Riconversione	Art. 5.11
	Zona D1A - Produttiva di completamento	Art. 5.13
	Zona D1B - Produttiva con PUA approvato	Art. 5.14
	Zona D1C - Produttiva speciale con SUAP approvato	Art. 5.15
	Zona D1D - Produttiva di progetto	Art. 5.16
	Zona D1E - SUAP / Attività produttive fuori zona con scheda	Art. 5.17
	Zona D2A - Commerciale di completamento	Art. 5.18
	Zona D2B - Commerciale con PUA approvato	Art. 5.19
	Zona D2C - Artigianale commerciale di progetto	Art. 5.20
	Zona D2D - Commerciale Residenziale di progetto	Art. 5.21
	Zona D2E - Commerciale per prodotti agricoli e del giardinaggio	Art. 5.22
	Zona D3A - Agroindustriale di completamento	Art. 5.23
	Zona E - Agricola	Art. 5.24
	Zona EA - Agricola periurbana	Art. 5.25
	Zona ES - Agricola con edificazione diffusa	Art. 5.26
	Zona F1A - Aree per attrezzature di interesse comune	Art. 5.27
	Zona F2 - Aree per l'istruzione	Art. 5.28
	Zona F3A - Verde pubblico attrezzato	Art. 5.29
	Zona F3B - Aree per impianti sportivi	Art. 5.30
	Zona F4A - Parcheggi pubblici	Art. 5.31
	Zona F4B - Piazzali e Parcheggi privati	Art. 5.32
	Aree pedonali - Percorsi ciclopedonali	Art. 5.33
	Strade di progetto / Allargamenti stradali	Art. 5.34

VINCOLI E TUTELE

	Ambiti soggetti a vincolo architettonico diretto ex D. Lgs. 42/2004	Art. 6.1
	Verde privato	Art. 6.2
	Fasce di rispetto attrezzature	Art. 6.3
	Fasce di tutela paesaggistica corsi d'acqua	Art. 6.4
	Fascia di rispetto da allevamenti intensivi (num. scheda di riferimento)	Art. 6.13
	Individuazione allevamenti non intensivi	
	Metanodotti e fascia di rispetto	Art. 6.14
	Elettrodotto alta tensione	Art. 6.15
	Fascia di rispetto stradale	Art. 6.16
	Perimetro centri abitati	Art. 6.17
	Varianti verdi in adozione D.C.C. n. 7 del 27.04.2016	
	Variante verde n. 2 approvata con D.C.C. n. 32 del 21.12.2018	

ELEMENTI DELLA RETE ECOLOGICA

	Area Nucleo (core area)	Art. 6.18
	Area di connessione naturalistica (buffer zone)	Art. 6.18
	Corridoi ecologici principali	Art. 6.18
	Corridoi ecologici secondari	Art. 6.18

N.B. le riclassificazioni della Variante verde n. 2 sono dettagliate negli elaborati del P.I. Variante n. 3 - " Variante verde n.2" :

- 1. Relazione Tecnica
- 2. Fascicolo Schede Varianti