P.R.C. - Piano Regolatore Comunale

COMUNE DI ALBAREDO D'ADIGE
Provincia di Verona

Elaborato	3	Zone Significative Capoluogo	Scala 1:2.000

Piano degli Interventi - Variante n. 4

Elaborato riportante le modifiche introdotte con la Variante n. 4

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Progettazione Urbanistica
Studio Arch. Roberto Sbrogiò
Verifiche Agronomiche - VINCA - Compatibilità Idraulica
Studio Bennick
Quadro Conoscitivo
Sentrea Engineering

SINDACO
Giovanni Ruta

RESPONSABILE AREA TECNICA
Arch. Massimo Molinaroli

PROGETTISTA - URBANISTA
Arch. Roberto Sbrogiò

ELABORATO ADEGUATO A.D.C.C. N. 71 DEL 21.12.2015 - "P.I. - VARIANTE N. 4" E D.C.C. N. 32 DEL 21.12.2018 - "P.I. - VARIANTE N.3 - V.VERDE N.2" CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE

P.A.T. approvato in data 30/06/2015, ratificato al verbale del/l'art. 15, comma 6 della L.R. n°11/2004 con D.G.R. Veneto n°1preb del 19/06/2015.
Piano degli Interventi - 1° Fase - "allineamento cartografico e normativo P.R.G./P.A.T." approvato con Delib. Commissario Straord. n. 2 del 20.01.2015.
Piano degli Interventi - 2° Fase - Variante n. 1 - approvata con D.C.C. n. 36 del 28.07.2016.
Piano degli Interventi - Variante n. 2 "Tratta Verde n. 2" approvata con D.C.C. n. 2 del 25.01.2017.
Piano degli Interventi - Variante n. 3 "Tratta Verde n. 3 art.7 L.R. 4/2015" approvata con D.C.C. n. 32 del 21.12.2018.
Piano degli Interventi - Variante n. 4 approvata con D.C.C. n. 31 del 21.12.2018.

Gennaio 2019

STUDIO ARCH. ROBERTO SBROGIO' - Via G. della Casa, 9 - 37122 Verona
tel. 045 8014083 - fax 045 8035147 - info@studiosbrogio.it

Studio di architettura urbanistica progettazione urbana e territoriale

LIMITI

- Confini comunali

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

Zona A - Centro Storico	Art. 5.2
Zona A1 - Nuclei e insediamenti rurali di antica origine	Art. 5.3
Zona B0 - Residenziale intensiva di completamento	Art. 5.4
Zona B1 - Residenziale semiintensiva di completamento	Art. 5.5
Zona B2 - Residenziale semiestensiva di completamento	Art. 5.6
Zona B3 - Residenziale estensiva di completamento	Art. 5.7
Zona B4 - Residenziale estensiva	Art. 5.8
Zona C1 - Residenziale con P.U.A. approvato	Art. 5.9
Zona C2A - Residenziale estensiva di progetto	Art. 5.10
Zona C3 - Aree di Riqualificazione e Riconversione	Art. 5.11
Zona D1A - Produttiva di completamento	Art. 5.13
Zona D1B - Produttiva con PUA approvato	Art. 5.14
Zona D1C - Produttiva speciale con SUAP approvato	Art. 5.15
Zona D1D - Produttiva di progetto	Art. 5.16
Zona D1E - SUAP / Attività produttive fuori zona con scheda	Art. 5.17
Zona D2A - Commerciale di completamento	Art. 5.18
Zona D2B - Commerciale con PUA approvato	Art. 5.19
Zona D2C - Artigianale commerciale di progetto	Art. 5.20
Zona D2D - Commerciale Residenziale di progetto	Art. 5.21
Zona D2E - Commerciale per prodotti agricoli e del giardinaggio	Art. 5.22
Zona D3A - Agroindustriale di completamento	Art. 5.23
Zona E - Agricola	Art. 5.24
Zona EA - Agricola periurbana	Art. 5.25
Zona ES - Agricola con edificazione diffusa	Art. 5.26
Zona F1A - Aree per attrezzature di interesse comune	Art. 5.27
Zona F2 - Aree per l'istruzione	Art. 5.28
Zona F3A - Verde pubblico attrezzato	Art. 5.29
Zona F3B - Aree per impianti sportivi	Art. 5.30
Zona F4A - Parcheggi pubblici	Art. 5.31
Zona F4B - Piazzali e Parcheggi privati	Art. 5.32
Aree pedonali - Percorsi ciclopedonali	Art. 5.33
Strade di progetto / Allargamenti stradali	Art. 5.34
Numerazione comparti / standards residenziali	

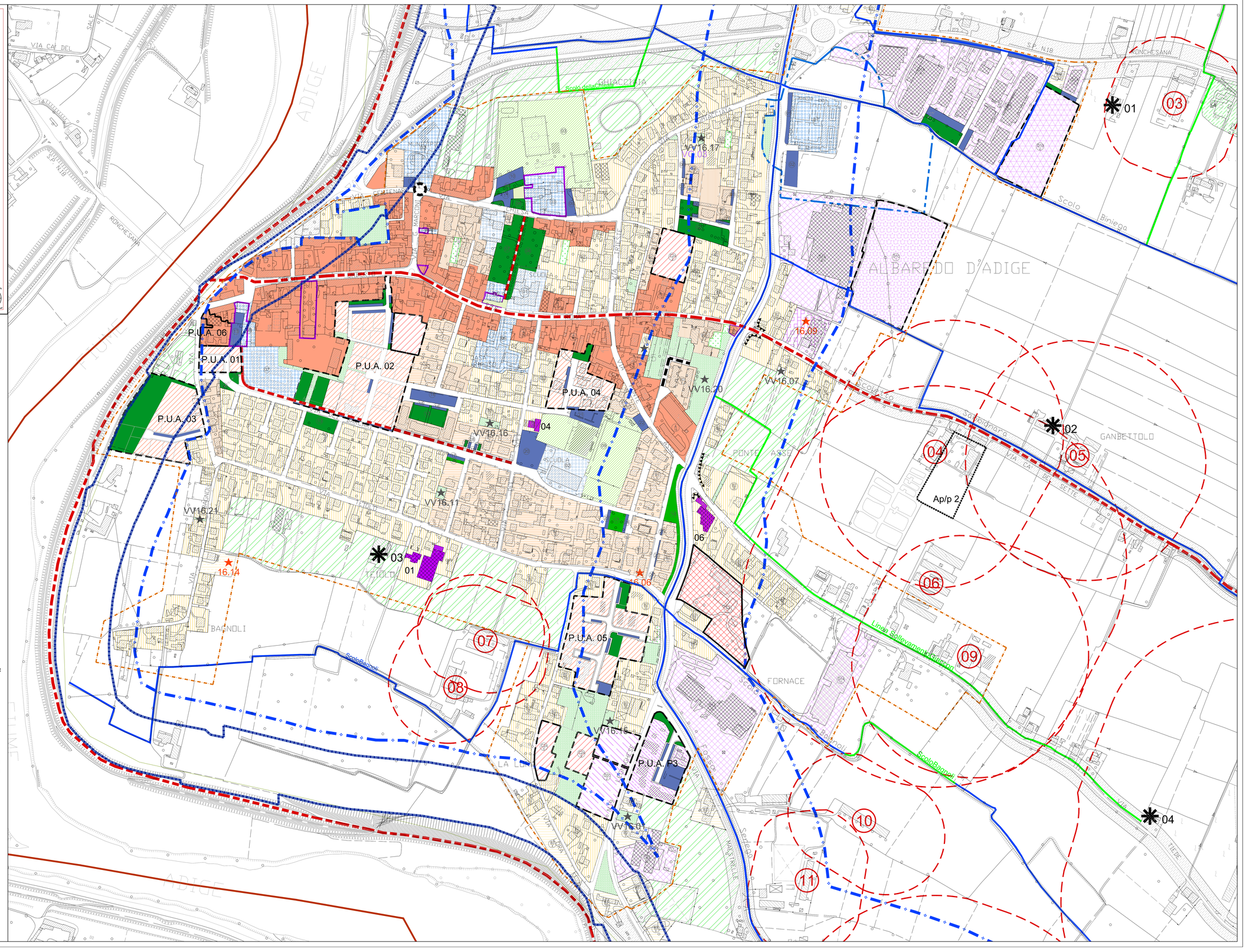
VINCOLI E TUTELE

Ambiti soggetti a vincolo architettonico diretto ex D. Lgs. 42/2004	Art. 6.1
Verde privato	Art. 6.2
Fasce di rispetto attrezzature	Art. 6.3
Fasce di tutela paesaggistica corsi d'acqua	Art. 6.4
Fascia di rispetto arginature principali dei fiumi art. 41 L.R. 11/2004	Art. 6.6 TER
Fascia di rispetto da allevamenti intensivi (num. scheda di riferimento)	Art. 6.13
Individuazione allevamenti non intensivi	Art. 6.13
Metanodotti e fascia di rispetto	Art. 6.14
Elettrodotto alta tensione	Art. 6.15
Fascia di rispetto stradale	Art. 6.16
Perimetro centri abitati	Art. 6.17
Varianti verdi approvate con D.C.C. n. 2 del 25.01.2017	
Variante verde n. 2 approvata con D.C.C. n. 32 del 21.12.2018	

RETE IDROGRAFICA DEI CORSI D'ACQUA IN GESTIONE AL CONSORZIO DI BONIFICA ALTA PIANURA VENETA

Corsi d'acqua demaniali in gestione al Consorzio	Art. 6.6 BIS
Corsi d'acqua non demaniali in gestione al Consorzio	Art. 6.6 BIS

ACCORDI PUBBLICO / PRIVATO ART. 6 L.R. 11/2004

Ap/p n. Ambiti di accordo pubblico/ privato art. 6 L.R. 11/2004	Art. 4.5

N.B. le riclassificazioni della Variante verde n. 2 sono dettagliate negli elaborati del P.I. Variante n. 3 - " Variante verde n.2" :
- 1. Relazione Tecnica
- 2. Fascicolo Schede Varianti