

COMUNE DI ALBAREDO D'ADIGE

Provincia di Verona

Elaborato

2.2

Zone Territoriali Omogenee
Quadrante Sud

Scala

1:5.000

Piano degli Interventi - Variante n. 4

Elaborato riportante le modifiche introdotte con la Variante n. 4

Albaredo d'Adige

2.2

SINDACO
Giovanni Riva

RESPONSABILE AREA TECNICA
Arch. Massimo Molinari

PROGETTISTA - URBANISTA
Arch. Roberto Sgarbi

GENNAIO 2019

STUDIO ARCH. ROBERTO SGARBI - Via G. della Casa, 9 - 37122 Verona
Tel. 0476 851055 - Fax 0476 853147 - info@sgarbiarch.it

Studio di
progettazione
urbanistica
progettazione
edilizia e
territoriale

LIMITI

Confini comunali

Perimetro ATO

ATO 1 - Zona Produttiva

ATO 2 - Capoluogo

ATO 3 - Presina

ATO 4 - Michelierle - Bernardine

ATO 5 - Coriano

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

Zona A - Centro Storico

Zona A1 - Nuclei e insediamenti rurali di antica origine

Zona B0 - Residenziale intensiva di completamento

Zona B1 - Residenziale semintensiva di completamento

Zona B2 - Residenziale semintensiva di completamento

Zona B3 - Residenziale estensiva di completamento

Zona B4 - Residenziale estensiva

Zona C1 - Residenziale con P.U.A. approvato

Zona C2A - Residenziale estensiva di progetto

Zona C3 - Aree di Riqualificazione e Riconversione

Zona D1A - Produttiva di completamento

Zona D1B - Produttiva con PUA approvato

Zona D1C - Produttiva speciale con SUAP approvato

Zona D1D - Produttiva di progetto

Zona D1E - SUAP / Attività produttive fuori zona con scheda

Zona D2A - Commerciale di completamento

Zona D2B - Commerciale con PUA approvato

Zona D2C - Antiquariato commerciale di progetto

Zona D2D - Commerciale Residenziale di progetto

Zona D2E - Commerciale per prodotti agricoli e del giardinaggio

Zona D3A - Agroindustriale di completamento

Zona E - Agricola

Zona EA - Agricola periurbana

Zona ES - Agricola con edificazione diffusa

Zona F1A - Aree per attrezzature di interesse comune

Zona F2 - Aree per l'istruzione

Zona F3A - Verde pubblico attrezzato

Zona F3B - Aree per impianti sportivi

Zona F4A - Parcheggi pubblici

Zona F4B - Piazzali e Parcheggi privati

Aree pedonali - Percorsi ciclopedonali

Strade di progetto / Allargamenti stradali

VINCOLI E TUTELE

Ambiti soggetti a vincolo architettonico diretto ex D. Lgs. 42/2004

Verde privato

Fasce di rispetto attrezzature

Fasce di tutela paesaggistica corsi d'acqua

Fascia di rispetto arginature principali dei fiumi art. 41 L.R. 11/2004

Fascia di rispetto da allevamenti intensivi (num. scheda di riferimento)

Individuazione allevamenti non intensivi

Metanodotti e fascia di rispetto

Elettrodotto alta tensione

Fascia di rispetto stradale

Perimetro centri abitati

Varianti verdi approvate con D.C.C. n. 2 del 25.01.2017

Varianti verdi n. 2 approvata con D.C.C. n. 32 del 21.12.2018

RETE IDROGRAFICA DEI CORSI D'ACQUA IN GESTIONE AL CONSORZIO DI BONIFICA ALTA PIANURA VENETA

Corsi d'acqua demaniali in gestione al Consorzio

Corsi d'acqua non demaniali in gestione al Consorzio

ELEMENTI DELLA RETE ECOLOGICA

Area Nucleo (core area)

Area di connessione naturalistica (buffer zone)

Corridoi ecologici principali

Corridoi ecologici secondari

ACCORDI PUBBLICO / PRIVATO ART. 6 L.R. 11/2004

Ambiti di accordo pubblico/ privato art. 6 L.R. 11/2004

N.B. le riclassificazioni della Variante verde n. 2 sono dettagliate negli elaborati del P.I. Variante n. 3 - " Variante verde n.2":
- 1. Relazione Tecnica
- 2. Fascicolo Schede Varianti