



COMUNE DI ALBAREDO D'ADIGE

Provincia di Verona

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 572 DEL 09-11-2021

OGGETTO: NUOVI IMPIANTI SPORTIVI. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI UNA PERIZIA GIURATA DI STIMA DELL'AREA SITA TRA VIA FIUME E VIA SEREGA. SMARTCIG ZD333BE417. CUP B41B21004380001.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visti:

- gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- il Decreto sindacale n.6 del 23.06.2021 con il quale è stata nominato il dipendente, Arch. Massimo Molinaroli. Istruttore Direttivo cat. D, quale Responsabile dell'Area Tecnica fino al 31/12/2021;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 29.03.2021, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 12.04.2021, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione anno 2021 e successive variazioni;

- Visto, altresì, l'articolo 147-bis, in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;

PREMESSO che il comune di Albaredo d'Adige sta valutando la necessità di acquisire la proprietà di un terreno ubicato tra via Fiume e via Serega (censito al Catasto terreni al foglio 1 mapp. 86-83-82-595-593-592-589) per la realizzazione dei nuovi impianti sportivi come si evince dalla deliberazione di Giunta Comunale n°88 del 25/10/2021 ad oggetto "*Realizzazione "cittadella dello sport" e nuovo polo scolastico nel capoluogo. linee di indirizzo*";

CONSIDERATO che questo Ente necessita di disporre di perizia giurata di stima volta a stabilire il valore dell'immobile per poter procedere all'acquisto e consentire la partecipazione ad eventuali bandi di finanziamento;

ACCERTATA l'esigenza di affidare il suddetto incarico a un professionista esterno;

VISTI gli artt. 24, 46 e 48 del D.Lgs. 50/2016 concernente i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria nonché gli incarichi di supporto al responsabile del procedimento;

VISTO l'art. 31 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 in merito all'affidamento diretto degli incarichi di progettazione per importi pari o inferiori a € 40.000,00;

DATO ATTO inoltre che:

- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26 comma 1 della legge n. 488/1999 e all'art. 1 comma 1 della Legge 7 agosto 2012 n. 135 aventi ad oggetto servizi comparabili con quello oggetto della presente procedura di affidamento;
- sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, non sono presenti servizi con caratteristiche analoghe a quelle indicate nella presente procedura di affidamento;

VERIFICATO che la stima dell'area agricola occupata da un frutteto necessita di precise competenze di estimo agrario e che pertanto si ritiene debba essere redatta da un professionista iscritto all'ordine dei dottori agronomi;

DATO ATTO che è stato contattato il dottor agronomo Gino Benincà con studio in via Serena 1 – 37036 a San Martino Buon Albergo (VR) che risulta in possesso dei requisiti e delle competenze necessarie per l'incarico in parola;

ACQUISITA l'offerta dal professionista al protocollo generale al n. 11942 del 03/11/2021 per la redazione di una perizia giurata di stima del terreno ubicato tra via Fiume e via Serega (censito al Catasto terreni al foglio 1 mapp. 86-83-82-595-593-592-589) per un importo di € 5.000,00 oltre a contributo previdenziale e IVA di legge per un totale 6.222,00;

DATO ATTO che l'offerta presentata dal dottor agronomo Gino Benincà con studio in via Serena 1 – 37036 a San Martino Buon Albergo (VR) risulta congrua;

RITENUTO di individuare nel dottor agronomo Gino Benincà con studio in via Serena 1 – 37036 a San Martino Buon Albergo (VR) P. IVA 02494960236 il professionista cui affidare l'incarico;

VISTO che:

- oggetto del conferimento è un incarico professionale per la redazione di una perizia giurata di stima relativa al terreno ubicato tra via Fiume e via Serega (censito al Catasto terreni al foglio 1 mapp. 86-83-82-595-593-592-589) poter procedere all'acquisto dell'immobile per realizzare la nuova “Cittadella dello sport”;
- il termine di esecuzione della prestazione è fissato al 30.11.2021;
- l'importo per la prestazione è fissato in € 5.000,00 oltre a contributo previdenziale e IVA di legge per un totale 6.222,00;

VISTO che risultano rispettati i principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità;

VISTA la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dall'AVCP ad oggetto “linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136” e dando atto che il codice identificativo di gara assegnati è il seguente: SMARTCIG ZD333BE417.

VISTO l'art. 9 comma 1 lett. a) del D.L. n. 78/2009, convertito con L. 102/2009;

RICHIAMATI gli artt. 151, IV comma, 183 e 184 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di fare proprie le considerazioni espresse in premessa;
2. di affidare la prestazione professionale per la redazione di una perizia giurata di stima relativa al terreno ubicato tra via Fiume e via Serega (censito al Catasto terreni al foglio 1 mapp. 86-83-82-595-593-592-589) poter procedere all'acquisto dell'immobile per realizzare la nuova “Cittadella dello sport” al dottor agronomo Gino Benincà con studio in via Serena 1 – 37036 a San Martino

Buon Albergo (VR) P. IVA 02494960236 per un corrispettivo di € 5.000,00 oltre a contributo previdenziale e IVA di legge per un totale di € 6.222,00;

3. di imputare la spesa per l'anno 2021 pari a € 6.222,00 IVA compresa al cap. 2508 interv 01.05-2.02.03.05.001 del bilancio 2021 dando atto che al cap. 4007 è stata accertata idonea somma a copertura (con accertamenti n°5-32-65-102-121-141-181-197-234);

4. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2021;

5. di dare atto che il termine di esecuzione della prestazione è fissato al 30.11.2021;

6. di dare atto che:

- il codice identificativo di gara assegnati è il seguente: SMARTCIG ZD333BE417;
- il CUP dell'opera è B41B21004380001.

7. di provvedere alla liquidazione a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica.

ATTESTAZIONE REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Molinaroli Massimo Responsabile dell' AREA TECNICA, in ordine al provvedimento che precede, attesta la regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

Il Responsabile
AREA TECNICA
Arch. Massimo Molinaroli

Albaredo d'Adige, li 09-11-2021