

Tabella 1: Incremento per superficie utile abitabile

| Classi di superficie mq. | Alloggi n. | Superficie utile abitabile mq. | Rapporto rispetto al totale Su | % incremento | % incremento per classi di superficie |
|--------------------------|------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------|---------------------------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) = (3) : Su | (5) | (6) = (4) x (5) |
| inferiore a 95 | | | | 0 | |
| da 95 a 110 | | | | 5 | |
| da 110 a 130 | | | | 15 | |
| da 130 a 160 | | | | 30 | |
| oltre 160 | | | | 50 | |
| | | Su | Somma | | |

i1

Tabella 2: Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale

| | Destinazioni | Superficie netta di servizi e access. mq. |
|---|--|---|
| a | Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze | |
| b | Autorimesse <input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive | |
| c | Androni di ingresso e porticati liberi | |
| d | Logge e balconi | |
| | | Snr |

$\frac{\text{Snr}}{\text{Su}} \times 100 = \text{_____} \%$

Tabella 3: Incremento per servizi ed access. della parte residenziale

| Intervalli di variabilità del rapporto % | Ipotesi che ricorre | % increm. |
|--|--------------------------|-----------|
| (9) | (10) | (11) |
| inf. a 50 | <input type="checkbox"/> | 0 |
| da 50 a 75 | <input type="checkbox"/> | 10 |
| da 75 a 100 | <input type="checkbox"/> | 20 |
| oltre 100 | <input type="checkbox"/> | 30 |

i2

Superfici residenziali e relativi servizi e accessori

| Sigla | Denominazione | Superficie mq. |
|-------|---------------|-----------------------|
| (17) | (18) | (19) |
| 1 | Su | Sup. utile |
| 2 | Snr | Sup. netta non resid. |
| 3 | 60% Snr | Sup. ragguagliata |
| 4=1+3 | Sc | Sup. complessiva |

Tabella 4: incremento per particolari caratteristiche

| Numero di caratteristiche | Ipotesi che ricorre | % increm. |
|---------------------------|--------------------------|-----------|
| (12) | (13) | (14) |
| 0 | <input type="checkbox"/> | 0 |
| 1 | <input type="checkbox"/> | 10 |
| 2 | <input type="checkbox"/> | 20 |
| 3 | <input type="checkbox"/> | 30 |
| 4 | <input type="checkbox"/> | 40 |
| 5 | <input type="checkbox"/> | 50 |

i3

Superfici per attività turistiche, commerciali, direzionali e realtivi accessori

| Sigla | Denominazione | Sup. mq. |
|---------|---------------|------------------------|
| (20) | (21) | (22) |
| 1 | Sn | Sup. netta non resid. |
| 2 | Sa | Sup. accessori |
| 3 | 60% Sa | Sup. ragguagliata |
| 4 = 1+3 | St | Sup. totale non resid. |

Totale incrementi i = i1 + i2 + i3

i

| Classe Edif. | Mag. % |
|--------------|--------|
| | |
| | |

| | | | | |
|---|---|---|-------|---------|
| A | Costo massimo a mq. dell'edilizia | = | | €. /mq. |
| B | Maggiorazione del costo | = | | €. /mq. |
| C | Costo a mq. di costruzione (A+B) | = | | €. /mq. |
| D | Costo di costruzione dell'edificio (Sc x C) | = | | €. /mq |

Determinazione percentuale di costo su indicazione regionale (3° comma –art. 6- L. 10/77)

| Classi di ampiezza dei comuni | Caratteristiche dell'edificio | | Tipologia dell'edificio | | Ubicazione zona territoriale omogenea | | Quota massima % |
|-------------------------------------|----------------------------------|-----|-------------------------------------|-----|---|-----|-----------------------|
| | | % | | % | | % | |
| da 5.000 a 10.000 | Lusso IX - X - XI | 2 | A blocco con più di due alloggi | 0.5 | A-B | 0.5 | |
| | Medie V - VI - VII- VIII | 1 | A schiera con pou di due alloggi | 0.5 | C | 1 | |
| | Economiche I - II - III - IV | 0.5 | Fino a due alloggi | 1 | altre zone | 2 | |

A) CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE -

| Ampiezza del Comune | Caratteristiche dell'edificio | Tipologia edificio | Ubicazione zona territoriale omogenea | Percentuale di costo determinata (1+2+3) |
|------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|--|
| da 5.000 a 10.000 | 1 _____ | 2 _____ | 3 _____ | = _____ % |
| | Percentuale <input type="text"/> | Percentuale <input type="text"/> | Percentuale <input type="text"/> | |
| | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | |

- a) Costo di costruzione determinato con prospetto interno = €. _____
- b) Percentuale di costo determinata con prospetto = €. _____ %
- c) Quota di costo risultante (a x b) €. _____ x _____ % = €. _____

B) ONERI DI URBANIZZAZIONE -

| Urbanizzazione | Tipo di attività | Superficie Volume | €/mc €/mq | Esenzione P.D.L. | Totale €. |
|----------------|---------------------|----------------------|--------------|------------------|-----------|
| Primaria | | | | | |
| Secondaria | | | | | |

PER LE ATTIVITA'

| | | | | | |
|---------------------|--|--|------|----------|--|
| Quota ambientale | | | 0,52 | //////// | |
|---------------------|--|--|------|----------|--|

- Gli importi sopra calcolati vengono pagati in un'unica soluzione;
- Gli importi sopra calcolati vengono rateizzati secondo la normativa vigente.

Il Richiedente

Il Tecnico Progettista

Visto: L'Ufficio Tecnico Comunale
