



Prot. 8278

Albaredo d'Adige, lì 12/07/2011

## AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI UN'AREA CIMITERIALE PER LA COSTRUZIONE DI UNA CAPPELLA GENTILIZIA PRIVATA NEL CIMITERO DI ALBAREDO D'ADIGE

### Art. 1 – Oggetto

Questa Amministrazione intende procedere alla concessione per la durata di anni 40, decorrenti dalla data di tumulazione della salma occupante l'ultimo loculo disponibile, di n.° 1 lotto di terreno cimiteriale della superficie massima di mt. 5.10 x 4.20 (mq 21,42) per la costruzione di una cappella gentilizia privata nel cimitero del capoluogo, come da dimensioni previste nell'elaborato grafico predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale e allegato al presente avviso.

La concessione delle aree è rinnovabile, a domanda degli aventi a diritto, per eguale periodo previo il versamento del canone di concessione.

Il n° dei loculi massimi realizzabili, ai sensi del vigente regolamento di Polizia mortuaria è determinato in ragione di un loculo per ogni mq di area concessa.

### Art. 2 – Criterio di assegnazione concessioni aree

Nel caso di più domande, si procederà all'evasione delle domande relative alla concessione del lotto, con priorità per le richieste con la presenza di più feretri tumulati nei cimiteri di Albaredo d'Adige che il richiedente si impegna a traslare nella futura tomba.

Nel caso di domande con le stesse caratteristiche (parità di n° feretri da traslare) si procederà mediante sorteggio.

### Art. 3 – Importo del canone di concessione aree

Il canone della concessione è stato fissato in € 965,00 al metro quadrato, per un totale quindi di € 20.670,00.

### Art. 4 – Termine di presentazione delle domande

La domanda dovrà pervenire entro il termine perentorio, pena l'esclusione, delle ore 12.00 del giorno 22 agosto 2011 a esclusivo rischio del mittente, a mezzo di raccomandata, oppure mediante consegna a mano, all'Ufficio Protocollo del Comune di Albaredo d'Adige.

### Art. 5 – Modalità di presentazione delle domande

La domanda, in bollo, redatta in lingua italiana, secondo il modello fac-simile allegato sub 1) al presente avviso dovrà essere inserita in un plico, allegando la documentazione di cui all'art. 7, debitamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura su quale dovrà essere scritto, a pena di esclusione, "Domanda per concessione area cimiteriale per la costruzione di cappella gentilizia privata, nel cimitero di Albaredo d'Adige", nonché il nominativo e l'indirizzo dell'interessato alla concessione.

### Art. 6 – Data di apertura, esame e sorteggio delle domande.

L'esame delle domande sarà svolto il giorno 22 agosto 2011 alle ore 16.00 presso la sede comunale.

### Art. 7 – Documentazione

Ai fini dell'ammissione delle domande gli interessati dovranno presentare insieme alla domanda i seguenti documenti:

Dichiarazione sostitutiva di cui al fac-simile allegato sub 2) con la quale il richiedente:

- Dichiarare che egli stesso e gli altri componenti del proprio nucleo familiare non risultano essere assegnatari di altro lotto per costruzione di cappella gentilizia;
- Dichiarare di essere a conoscenza delle caratteristiche e delle dimensioni del lotto cimiteriale avendo preso visione dell'elaborato tecnico predisposto dall'ufficio tecnico comunale;
- Dichiarare di rispettare, in caso di assegnazione del lotto cimiteriale, le seguenti indicazioni:
  - il progetto di costruzione dovrà essere soggetto a permesso di costruire come indicato dall'art. 58 del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria;
  - ai sensi dell'art. 48 del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria la concessione in uso dell'area, impegna il concessionario all'esecuzione delle opere entro due anni dalla data di emissione del documento contabile corrispondente all'assegnazione, pena la decadenza;
- Dichiarare di essere a conoscenza che, - laddove non dovessero essere rispettati i termini indicati all'art.8) del presente avviso pubblico per il pagamento del canone e la realizzazione della cappella gentilizia, - incorrerà nella decadenza dall'assegnazione del lotto cimiteriale.

### Art. 8 – Norme ed avvertenze

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra domanda anche se sostitutiva od aggiuntiva di domanda precedente.

Non si darà corso all'apertura del plico che risulti pervenuto oltre le ore 12.00 del giorno 22 agosto 2011 o sul quale non sia indicato il mittente o la scritta relativa alla specificazione dell'oggetto dell'avviso, o che non sia chiuso o controfirmato sui lembi di chiusura.

Non sarà ammessa alla valutazione la domanda nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare uno qualsiasi dei documenti richiesti nel presente avviso.

Il contratto di concessione non può essere ceduto a terzi, ma solamente retrocesso al Comune.

Sono a totale carico dell'assegnatario tutte le spese inerenti la stipula del contratto di concessione ivi comprese quelle di registrazione ed i diritti (stimate in €. 655,70).

L'interessato è tenuto a versare:

- 1) il 50 % del prezzo di concessione fissato, al momento dell'accettazione dell'avvenuta assegnazione dell'area. La comunicazione di assegnazione dovrà essere restituita entro dieci giorni all'ufficio comunale competente con le firme di accettazione di tutte le condizioni di cui al presente avviso, unitamente all'attestazione dell'avvenuto versamento. Qualora non vi si provvedesse si riterrà come non accettata l'assegnazione;
- 2) il saldo alla sottoscrizione dell'atto di concessione, compresi gli oneri contrattuali.

Ove nel termine fissato (comunicato dagli Uffici Comunali) l'assegnatario non abbia ottemperato a quanto richiesto e non si sia presentato alla stipula del contratto nel giorno all'uopo stabilito, questo Comune avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'assegnazione, di procedere all'applicazione delle sanzioni previste dalla legge.

In tal caso l'Amministrazione potrà concedere il lotto cimiteriale con successiva estrazione od assegnazione diretta nel caso di una sola ulteriore domanda.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso si fa riferimento alle leggi ed ai regolamenti in materia.

### Art. 9 – Norme generali

La costruzione della cappella gentilizia sarà subordinata al rilascio del permesso di costruire da parte del Comune, previa presentazione, a cura e spese del concessionario, di progetto esecutivo.

I concessionari dovranno realizzare la cappella funeraria entro due anni dalla data di emissione del documento contabile corrispondente all'assegnazione, pena la decadenza.

### Art. 10 – Avviso Pubblico

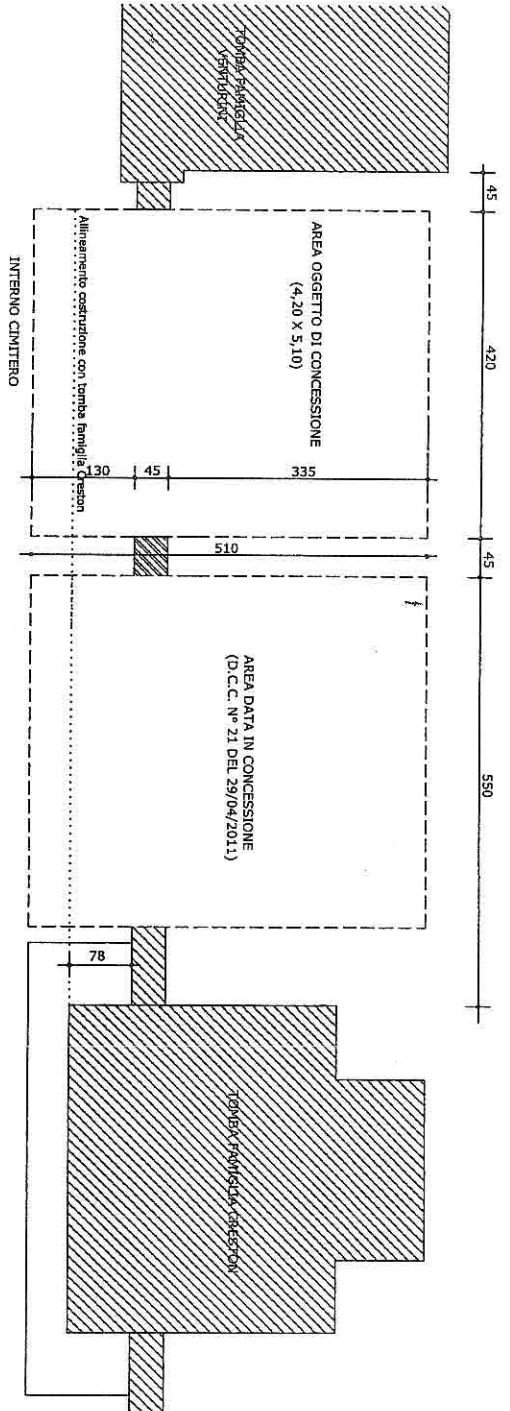
Il presente avviso viene affisso per 30 giorni all'Albo Pretorio Comunale e pubblicato sul sito del Comune.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Molinari arch. Massimo

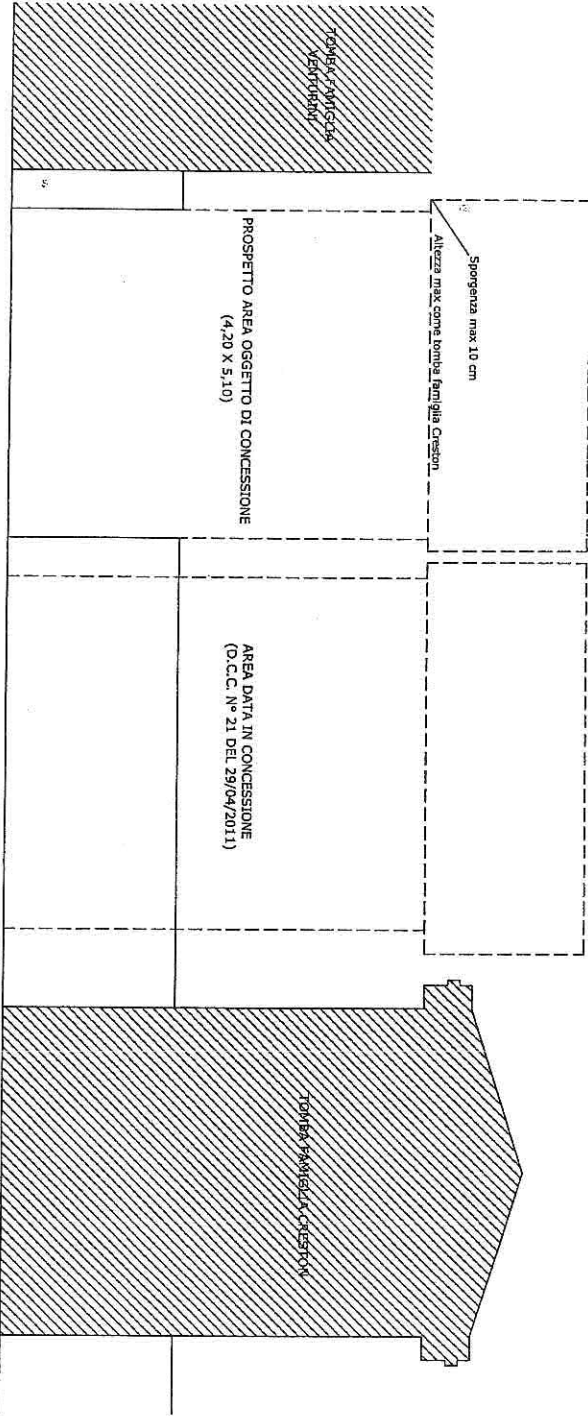
Ufficio Tecnico – Lavori Pubblici

PLANIMETRIA AREA  
OGGETTO DI CONCESSIONE



PROSPETTO AREA  
OGGETTO DI CONCESSIONE

Inghombro max copertura come il più alto tra le capelle di famiglia dello stesso lato cimiteriale



Marca da bollo del valore vigente

Fac-simile 1)

Al Comune di Albaredo d'Adige  
37041 – ALBAREDO D'ADIGE (VR)

**Domanda per la concessione di area cimiteriale per la costruzione di una cappella gentilizia privata nel cimitero di Albaredo d'Adige.**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

n. tel. \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_

Con riferimento alle condizioni indicate nell'avviso pubblico in oggetto:

**CHIEDE**

la concessione dell'area cimiteriale presso il cimitero di Albaredo d'Adige, della superficie di mq. 21,42 (5,10 x 4,20) al prezzo di concessione pari a totali € 20.670,00, (escluse spese di bollo e registrazione contratto stimate in €. 655,70) per la costruzione di cappella gentilizia privata.

**DICHIARA**

Ai fini dell'assegnazione di avere n°.....feretri tumulati nei cimiteri di Albaredo d'Adige che il richiedente si impegna a traslare nella futura tomba.

Dichiara inoltre:

-di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al Decreto Legislativo 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

- di essere a conoscenza e consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000.

.....  
Luogo e data

.....  
Il/la dichiarante

Allegare fotocopia documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

**Oggetto: Concessione di area cimiteriale per la costruzione di cappella gentilizia privata nel cimitero di Albaredo d'Adige**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

n. tel. \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

- che egli stesso e gli altri componenti del proprio nucleo familiare non risultano essere assegnatari di altro lotto per costruzione di cappella gentilizia;
- di essere a conoscenza delle caratteristiche e delle dimensioni del lotto cimiteriale avendo preso visione dell'elaborato tecnico predisposto dall'ufficio tecnico comunale;
- di rispettare, in caso di assegnazione del lotto cimiteriale, le seguenti indicazioni:
  - il progetto di costruzione dovrà essere soggetto a permesso di costruire come indicato dall'art. 58 del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria;
  - ai sensi dell'art. 48 del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria la concessione in uso dell'area, impegna il concessionario all'esecuzione delle opere entro due anni dalla data di emissione del documento contabile corrispondente all'assegnazione, pena la decadenza;
- di essere a conoscenza che, - laddove non dovessero essere rispettati i termini indicato all'art. 8) del presente avviso pubblico per il pagamento del canone e la realizzazione della cappella gentilizia, - incorrerà nella decadenza dall'assegnazione del lotto cimiteriale.

.....  
Luogo e data

.....  
Il/la dichiarante

Allegare fotocopia documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità